

# **„Oslavany, prodloužení inženýrských sítí ke 4 rodinným domům p.p.č. 2435/123“**

## **SMLOUVA O DÍLO**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

### **Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice**

sídlo: Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice  
zastoupený: Vítem Aldorfem, předsedou předsednictva  
Ing. Romanem Sládkem, místopředsedou předsednictva  
IČO: 494 58 892  
DIČ: CZ49458892

zápis: v registru zájmových sdružení vedeném Krajským úřadem Jihomoravského kraje ve věcech smluvních oprávnění jednat:

Vít Aldorf, jednatel, jednatel a předseda Provozu Ivančicko

Ing. Roman Sládek, místopředseda Provozu Ivančicko

ve věcech technických oprávněna jednat: [REDACTED]

(dále objednatel)

a

### **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**

sídlo: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
zastoupená Ing. Ivanem Vavrem, ředitelem divize Brno-venkov, na základě zplnomocnění  
IČO: 494 55 842  
DIČ: CZ49455842

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 1181

(dále zhotovitel)

tuto

## **Smlouvu o dílo**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### **II.**

#### **Předmět plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu s názvem **„Oslavany, prodloužení inženýrských sítí ke 4 rodinným domům p.p.č. 2435/123“** dále jen „dílo“ v k. ú. Oslavany podle projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Pospíšilem v 11/2022.

V rámci díla bude zhotoveno:

SO 02 Prodloužení veřejného vodovodního řadu

SO 03 Přípojky vodovodu  
SO 04 Prodloužení veřejné splaškové kanalizace  
SO 05 Přípojky splaškových vod  
SO 06 Prodloužení veřejné dešťové kanalizace

Součástí díla není finální úprava povrchu komunikace.

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

### **III. Doba splnění**

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat.

Termín zahájení prací	2. 5. 2024
Termín ukončení prací	31. 7. 2024

- 2) Zhotovitel garantuje dodržení termínu ukončení prací za předpokladu, že objednatel poskytne zhotoviteli ke dni zahájení prací pravomocné rozhodnutí příslušného správního úřadu umožňující zahájení realizace díla. V případě, že bude rozhodnutí k dispozici později, termín ukončení díla se o stejný počet dnů prodlužuje.
- 3) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů, objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.  
Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení termínu, pokud výrazně nepříznivé klimatické podmínky neumožní provádět stavební práce.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

### **IV. Splatnost a platební místo Cena díla**

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši 1 405 139,- Kč bez DPH.
- 2) K ceně bude připočtena DPH dle platné zákonné úpravy.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. 3201641/0100, vedený u Komerční banky.
- 4) Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

- 5) Cena za dílo bude uhrazena po předání a převzetí díla na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem. Tato faktura bude Zhotovitelem vystavena v souladu s platnou právní úpravou daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném k datu vystavení příslušné faktury.
- 6) Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a odst. 2 zákona o DPH vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona o DPH. Na daňovém dokladu tedy uvede mimo jiné cenu bez DPH, sazbu DPH a sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat Objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení Zhotovitele s doručením tohoto daňového dokladu Objednateli, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli úrok z prodlení a případné penále vzniklé z důvodu prodlení Objednatele s odvodem DPH zapříčiněného prodlením Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli. Finanční částku rovnající se úroku z prodlení a případné smluvní pokutě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na základě vystavené faktury se splatností 30 dní ode dne jejího vystavení.
- 7) Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 8) Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 9) Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny. Ocenění víceprací bude provedeno dle jednotkových cen nabídkového oceněného výkazu výměr. Pokud tyto jednotkové ceny nebudou součástí rozpočtu, ocenění se provede dle jednotkových cen RTS (cenová soustava URS se použije pouze v případě, pokud původní výkaz výměr je v cenové soustavě URS) v době podání nabídky.
- 10) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 11) Peněžítý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

## **V.**

### **Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas a předat stavbu bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatele, zástupce autora projektu a

zmocnění zástupci objednatele.

- 4) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namíste zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započítáním nechat odsouhlasit objednatelem.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
- 6) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

## **VI. Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli kopii stavebního povolení, ověřenou stavební dokumentaci na tu část stavby, kterou bude zhotovitel provádět. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení. Náklady spojené s přerušением stavby hradí objednatel.
- 2) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne po podpisu této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
- 4) Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.
- 5) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

## **VII. Sankce**

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodloužení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve 0,1 % z účtované částky za každý den prodloužení, počínaje 1. dnem prodloužení po uplynutí splatnosti daňového dokladu. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení

daňového dokladu.

- 3) Právo kterékoliv smluvní strany na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání žádné ze smluvních stran, aby uplatnila též právo na náhradu mu vzniklé škody.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

- 1) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
- 3) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
- 4) Zápis o převzetí stavby pořizuje objednavatel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednavatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednavatel prohlašuje, že dílo přebírá.

## **IX.**

### **Záruka za jakost díla**

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednavatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednavatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 4) Záruka za jakost díla je sjednána v délce: 59 měsíců na trubní vedení a 23 měsíců na povrchy.
- 5) Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem, respektive ode dne odstranění všech vad a nedodělků vzešlých z předání díla.
- 6) Záruční doba neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace Zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy Objednavatel potvrdil vyřízení

reklamace Zhotoviteli. O tuto dobu (od uplatnění do vyřízení reklamace) se záruční doba prodlužuje.

- 7) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění,
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 8) Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 9) Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.
- 10) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí Objednatelem písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 12) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 13) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady budou hrazeny Zhotovitelem.
- 14) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 15) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 16) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem

nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

- 17) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 18) O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle ZRS. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 3) Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle ZRS.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Ivančicích dne 11.4.2024

V Brně dne 19.4.2024

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

zhotovitel

\_\_\_\_\_

objednatel