

Číslo objednatele: **22/SML3124/04/SoD/INV**  
Číslo zhotovitele:

### **SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 4**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

#### **Objednatel Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800  
Zástupce pro věcná a technická jednání:  
Pavla Schneiderová, samostatný referent odboru investičního Krajského  
úřadu Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: schneiderová.p@kr-ustecky.cz / 475 657 334

(dále jen „objednatel“)

a

#### **Zhotovitel/dodavatel:**

Název/Jméno: Děčínský stavební podnik s.r.o.  
Sídlo: Folknářská 1226/11, 405 01 Děčín 2  
Zastoupený: Alešem Adamem, jednatelem společnosti  
IČ:(RČ) 47781483  
DIČ: CZ47781483  
Bank. spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 277913507/0300  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Aleš Adam  
E-mail/telefon: adam@dspdc.cz, 602 432 595

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Dunovský  
E-mail/telefon: dunovsky@dspdc.cz, 737 331 113

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 3901 pod sp. zn. C3901.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

#### **DODATEK Č. 4**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 23. 8. 2022 na akci: „**SŠZ a Z A. E. Komerse, Děčín - reko objektu a skleníků zahradnictví Libverda včetně přístupové cesty**“ (dále jen „smlouva“) takto:

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

**doplňuje se odstavec 2 tímto textem:**

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 4.

#### **III.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

**ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/RP920042 a veřejnou zakázkou **KUUK/060533/2022/INV/VZ-INV/0078/SP:**

Původní cena díla včetně dodatku č. 3 byla sjednána ve výši:

- **51 384 058,19 Kč** bez DPH a
- **62 174 710,41 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 4 dle změnového listu č. 4 činí:

- **- 164 544,15 Kč** bez DPH a
- **- 199 098,42 Kč** s 21 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **51 219 514,04 Kč** bez DPH a
- **61 975 611,99 Kč** s 21 % DPH.

#### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

**doplňuje se odstavec 1 tímto textem:**

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

**doplňuje se odstavec 1 tímto textem:**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID gxyyddd /na e-mail: info @ dspdc.cz.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.**

V Ústí nad Labem dne 03.05.2024

V Děčíně dne 03.05.2024

.....  
Objednatel

**Ústecký kraj**  
Ing. Pavla Svítlová  
vedoucí odboru investičního

.....  
Zhotovitel

**Děčínský stavební podnik s.r.o.**  
Aleš Adam  
Jednatel společnosti

#### **Přílohy**

Příloha č. 1: Změnový list č. 4

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	SŠZaZe A.E.Komerse, Děčín – Rekonstrukce objektu a skleníků zahradnictví Libverda včetně přístupové cesty
Číslo změnového listu:	4
Datum návrhu ocenění změny:	25.3.2024

<b>Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):</b>	
DRZ č. 41: Vjezdová brána – narovnání stavu dle dodatku č.2, chybně uvedená položka	38 581,00
<b>Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):</b>	
DRZ č. 41: Vjezdová brána – narovnání stavu dle dodatku č.2, chybně uvedená položka	-38 581,00
DRZ č. 42: Odpočty neprováděných prací - méněpráce	-164 544,15
<b>Rekapitulace (v Kč bez DPH):</b>	
Vícepráce - přípočty:	38 581,00
Méněpráce - odpočty:	-203 125,15
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	-164 544,15

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	-164544,15
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	0
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
<b>Aleš Adam</b> <b>Děčínský stavební podnik s.r.o.</b> <b>jednatel</b>	<b>Pavel Dučač</b> <b>TDS</b>

# ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	<b>SŠZaZe A.E.Komerse, Děčín – Rekonstrukce objektu a skleníků zahradnictví Libverda včetně přístupové cesty</b>
Číslo změnového listu:	4
Datum odsouhlasení změny:	25.3.2024

<b>Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):</b>	
DRZ č. 41: Vjezdová brána – narovnání stavu dle dodatku č.2, chybně uvedená položka	38 581,00
<b>Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):</b>	
DRZ č. 41: Vjezdová brána – narovnání stavu dle dodatku č.2, chybně uvedená položka	-38 581,00
DRZ č. 42: Odpočty neprováděných prací - méněpráce	-164 544,15
<b>Rekapitulace (v Kč bez DPH):</b>	
Vícepráce - přípočty:	38 581,00
Méněpráce - odpočty:	-203 125,15
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	-164 544,15

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	51 384 058,19
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	-164 544,15
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	51 219 514,04
Původní lhůty plnění vč. dodatků (v týdnech):	80
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	80
Termín dokončení díla:	25.03.2024

# ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
<b>Aleš Adam</b> <b>Děčínský stavební podnik s.r.o.</b> <b>Jednatel</b>	<b>Pavel Duchač</b> <b>TDS</b>
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):
<b>Pavla Schneiderová</b> <b>Krajský úřad Ústeckého kraje</b> <b>Odbor INV</b>	<b>ing.arch.Dana Krýslová</b> <b>PROJEX s.r.o.</b>

## **Zdůvodnění změn:**

### **Dílčí rozpočtová změna (dále jen DRZ) 41:**

#### Vjezdová brána - vícepráce

DRZ 41 napravuje nesystémový odpočet ceny pohonů vjezdové brány v objektu SO 3, položka č.4, dodatek č.2 SOD. Původně odsouhlasené chybné položky z dodatku č.2 SOD se ruší a nahrazují se poměrovým odpočtem rozdílu ceny nadzemního / podzemního pohonu z položky uvedené ve smlouvě o dílo.

#### Vjezdová brána - méněpráce

DRZ 41 napravuje nesystémový odpočet ceny pohonů vjezdové brány v objektu SO 3, položka č.4, dodatek č.2 SOD z důvodů uvedených ve vícepracích.

### **Dílčí rozpočtová změna (dále jen DRZ) 42:**

#### Odpočty neprováděných prací - méněpráce

V průběhu provádění prací zhotovitel zjistil, že některé položky výkazu výměr neodpovídají rozsahu dle projektové dokumentace a nebudou se provádět. Po konzultaci s TDS a AD budou tyto práce odečteny v dodatku č.4 SOD.

### **Změna termínu:**

neobsazeno

### **Časové milníky:**

neobsazeno

V Děčíně dne 25.3.2024

Za zhotovitele:

Aleš Adam - jednatel

Za objednatele: TDS

Pavel Duhač – technický dozor