

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 33324416 ze dne 26.2.2024

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- 1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2
IČ:000 64 581 DIČ: CZ00064581
zastoupené správcovskou společností
ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,
zastoupené jednatelem [REDACTED] a následně na základě plné moci
[REDACTED], vedoucím správy pozemků
IČ: 496 79 279 DIČ: CZ49679279
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú.: [REDACTED] (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo 33324416)
(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.**
se sídlem Českobrodská 248/50, PSČ 198 00 Praha 9 - Hloubětín
spisová značka C 197161 vedená u MS v Praze,
zastoupené jednatelem [REDACTED] a následně na základě plné moci
[REDACTED], ředitelem společnosti
IČO: 242 49 955 DIČ: CZ24249955
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č.33324416 na pronájem části pozemku parc.č. **782/21** o výměře **50 m²** za účelem pořádání farmářských trhů na náměstí před stanicí metra „Hloubětín“, viz souhlasné usnesení Rady MČ Praha 14 ze dne 5.2.2023, č. usnesení 055/RMČ/2024 a vyjádření HOM MHMP ze dne 23.2.2024

se upravuje takto

I.

Článek III.: Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou, s využitím **35 dnů**, a to od **10.4.2024** do **17.12.2024**.
V uvedeném termínu se jedná o každé úterý (vyjma dne 7.5.2024).

II.

Článek IV.: Nájemné odst. 1. a 2. nájemní smlouvy se mění takto:

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č.5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022 ve výši 30,-Kč/m²/den. S ohledem na výměru pronajatého pozemku a dobu nájmu činí nájemné **52 500,-Kč** (slovy: padesát dva tisíc pět set korun českých).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **52 500,-Kč** jednorázově nejpozději do **25.4.2024** na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, č.ú.: [REDAKCE] (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **33324416**). Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

III.

1. Tento dodatek č.1 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech a dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel rovněž jeden stejnopis.
2. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Účastníci dodatku č.1 výslovně prohlašují, že si dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 9.4.2024

V Praze dne: 9.4.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 22.1.2018
společností Acton, s.r.o.

Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o..

.....

[REDAKCE]
vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

.....

[REDAKCE]
ředitel společnosti

Nájemní smlouva

č.33324416

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

1. **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2
IČ:000 64 581 DIČ: CZ00064581
zastoupené správcovskou společností
ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,
zastoupené jednatelem [REDACTED] a následně na základě plné moci
[REDACTED], vedoucím správy pozemků hl. m. Prahy
IČ: 496 79 279 DIČ: CZ49679279
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

2. **Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.**
se sídlem Českobrodská 248/50, 198 00 Praha 9 – Hloubětín,
zastoupené jednatelem [REDACTED] a následně na základě plné moci
[REDACTED], ředitelem společnosti
IČ: 242 49 955 DIČ:24249955
(dále jen nájemce)

t a k t o :

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č.: **782/21** v k.ú.: **Hloubětín** zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město na listu vlastnictví hlavního města Prahy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1. o celkové výměře **50 m²** ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za účelem pořádání farmářských trhů na náměstí před stanicí metra „Hloubětín“, viz souhlasné usnesení MČ Praha 14 ze dne 5.2.2024 a vyjádření HOM MHMP ze dne 23.2.2024.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s využitím 29 dnů, a to od 12.3.2024 do 9.4.2024. V uvedeném termínu se jedná o každé úterý (celkem 5 dnů).

IV. Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č.5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022 ve výši 30,-Kč/m²/den. S ohledem na výměru pronajatého pozemku (čl. I.) a dobu nájmu (čl. III.) činí nájemné celkem **7 500,-Kč** (slovy: sedm tisíc pět set korun českých).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **7 500,-Kč** jednorázově nejpozději do 11.3.2024, na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, č.ú.: [REDAKCE] nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **33324416**). Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V. Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě;
 - b) neomezit průchodnost chodníků a veřejný provoz
[REDAKCE] ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a v původním stavu jej odevzdat pronajímateli. O převzetí předmětu nájmu se pořídí předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany (kontaktní osoba za spol. Acton s.r.o. [REDAKCE]
[REDAKCE]
3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu nájmu;
 - b) nahlásit změnu zahájení nájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
 - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámí pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další záborů, posunutí či prodloužení doby);
 - d) dodržovat veškeré platné právní předpisy;
 - e) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
 - f) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. o udržování čistoty v hl. m. Prahy, zákon č.13/1997Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a platný tržní řád.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení č.II tímto není dotčeno.

5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zříditi jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly užívání předmětu nájmu, zda je užíván v souladu s nájemní smlouvou, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich nápravu (v souladu s čl. VI.) ve stanovené lhůtě.
7. Nájemce nese veškerou odpovědnost za jím způsobenou škodu na předmětu nájmu, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově smluvní pokutu 10 000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých);
 - b) za nedodržení každé smluvní podmínky stanovené touto smlouvou 500,-Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den v průběhu nájmu, v němž bude toto porušení trvat;
 - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nevyzve pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení celého nájmu 9.4.2024, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100,-Kč/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu;
 - d) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,-Kč (slovy: tři sta korun českých);
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 22.1.2018 společnost Acton, s.r.o, Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).
2. Vztahy mezi pronajímatelem na nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn a doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a čtyřech stranách textu a dvou stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a mandatář rovněž jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce dále prohlašuje, že byl seznámen

s informacemi o zpracování osobních údajů pronajímatelem a poučen o svých právech v souvislosti s ochranou osobních údajů.

7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: 1) grafické znázornění předmětu nájmu
2) vysvětlení pojmů

V Praze dne 26.2.2024

Pronajímatel:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 22.1.2018
společností Acton, s.r.o.

.....
[redacted]
vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

V Praze dne 26.2.2024

Nájemce:

Technické služby Prahy 14 SP, s.r.o.

.....
[redacted]
ředitel společnosti