



61576

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDEXAGLZP

Doručeno: 25.04.2024

Listu dokumentu: 4

Převod části sil. I/57 stavba + pozemky
Smlouva číslo 389/2024

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: DS-004-24-57-Ch

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDAKCE], [REDAKCE]
datová schránka: zjq4rhz

jako „Dárce“ na straně jedné

a

Město Krnov

se sídlem: Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
IČO: 00296139
DIČ: CZ00296139
zastoupená: Ing. Tomášem Hradilem, starostou

jako „Obdarovaný“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti se stavbou původní silnice I/57, tuto darovací smlouvu (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastníkem **stavby silnice I/57** a dále je vlastníkem níže uvedených pozemků, na nichž je stavba pozemní komunikace umístěna:

Pozemky:

- parc. č. 1086, parc. č. 1212/1, parc. č. 1202

v katastrálním území **Krásné Loučky**, obec Krnov, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov na listu vlastnictví č. **307**,

- parc. č. **1503/16**, parc. č. **2847/16**, parc. č. **2847/15**, parc. č. **2847/17**, parc. č. **1503/26**, parc. č. **1503/14**, parc. č. **2846/40**, parc. č. **2846/29**, parc. č. **2846/27**

v katastrálním území **Opavské Předměstí**, obec Krnov, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov na listu vlastnictví č. **3775**.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, ustanovení § 2 odst. 2 zákona o státním podniku a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

1.2 Předmětem převodu dle Smlouvy jsou:

- **část původní silnice I/57** v celkové délce cca **0,545 km**, vč. včetně součástí a příslušenství a to v km 24,075 až 24,528 původního provozního staničení v délce 0,453 km a navazující úsek stavebního objektu C 104 Napojení stávající silnice I/57 v délce 0,092 km,
- **část původní silnice I/57** v celkové délce cca **0,185 km**, vč. včetně součástí a příslušenství a to v km 30,000 až 30,164 původního provozního staničení v délce 0,164 km a navazujícího připojení na stavební objekt C 103 v délce 0,021 km,

(dále jen jako „**Stavba silnice**“) a

- **pozemky**

- parc. č. **1086**, parc. č. **1212/1**, parc. č. **1202**

v katastrálním území **Krásné Loučky**, obec Krnov, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov na listu vlastnictví č. **307**,

- parc. č. **1503/16**, parc. č. **2847/16**, parc. č. **2847/15**, parc. č. **2847/17**, parc. č. **1503/26**, parc. č. **1503/14**, parc. č. **2846/40**, parc. č. **2846/29**, parc. č. **2846/27**

v katastrálním území **Opavské Předměstí**, obec Krnov, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov na listu vlastnictví č. **3775**,

(dále jen jako „**Pozemky**“).

Stavba silnice a Pozemky budou pro účely této Smlouvy dále společně označovány jen jako „**Předmět daru**“.

1.3 Dárce prohlašuje, že Stavba umístěná na Pozemcích není jejich součástí.

1.4 Dárce prohlašuje, že má právo s Předmětem daru, v souladu s platnými právními předpisy, bez omezení nakládat.

- 1.5 Rozhodnutím Ministerstva dopravy o změně v silniční síti čj. MD-20927/2023-930/3 ze dne 21.7.2023 a opravným rozhodnutím čj. MD-20927/2023-930/4 ze dne 25.7.2023 byly části původní silnice I/57 v celkové délce cca 0,730 km vyřazeny z kategorie silnic I. třídy a následně budou zařazeny do kategorie místních komunikací nebo veřejných účelových komunikací.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, v řádném technickém a stavebním stavu v normových parametrech, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem 3 883 190,00Kč (slovy: *tři milióny osmset osmdesát tři tisíc jedno sto devadesát korun českých*), z toho:

Stavba silnice:	činí	2 246 312,00 Kč
Pozemky:		
parc. č. 1086 v k. ú. Krásné Loučky	činí	66 733,00 Kč
parc. č. 1212/1 v k. ú. Krásné Loučky	činí	1 031 259,00 Kč
parc. č. 1202 v k. ú. Krásné Loučky	činí	390 589,00 Kč
parc. č. 1503/16 v k. ú. Opavské Předměstí	činí	50 904,00 Kč
parc. č. 2847/16 v k. ú. Opavské Předměstí	činí	11 583,00 Kč
parc. č. 2847/15 v k. ú. Opavské Předměstí	činí	71 631,00 Kč
parc. č. 2847/17 v k. ú. Opavské Předměstí	činí	7 942,00 Kč
parc. č. 1503/26 v k. ú. Opavské Předměstí	činí	1 296,00 Kč
parc. č. 1503/14 v k. ú. Opavské Předměstí	činí	897,00 Kč
parc. č. 2846/40 v k. ú. Opavské Předměstí	činí	2 748,00 Kč
parc. č. 2846/29 v k. ú. Opavské Předměstí	činí	675,00 Kč
parc. č. 2846/27 v k. ú. Opavské Předměstí	činí	621,00 Kč

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.
- 3.3 Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 307 pro katastrální území Krásné Loučky a Listu vlastnictví č. 3775 pro katastrální území Opavské Předměstí, (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora

o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.

A dále závazků vyplývajících ze:

- Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.9.2005 uzavřené s Ing. Jiřím Kalinowskim, [REDAKCE] Krnov a PaedDr. Alenou Kalinowskí, [REDAKCE] [REDAKCE] Krnov k pozemku parc. č. 2846/29 v k. ú. Opavské Předměstí za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení kanalizační přípojky,
- Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.4.2009 uzavřené s ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín k pozemku parc. č. 2846/27 v k. ú. Opavské Předměstí za účelem zřízení a provozování kabelového vedení NN a dále práva vstupu a vjezdu,
- Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.8.2021 uzavřené s Obdarovaným k pozemku parc. č. 1503/14, 1503/16 a 1503/26 v k. ú. Opavské Předměstí za účelem zřízení a provozování vedení inženýrské sítě vodovodu,
- Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.10.2022 uzavřené s Obdarovaným k pozemku parc. č. 2847/15 v k. ú. Opavské Předměstí za účelem zřízení a provozování vedení veřejného osvětlení.

- 4.2 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.3 Obdarovaný dále prohlašuje, že Předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako místní komunikaci nebo veřejnou účelovou komunikaci a zavazuje se, že Předmět daru nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích. Dále se Obdarovaný zavazuje, po dobu deseti (10) let Předmět daru nepřevést do vlastnictví třetí osoby, ani jej jinak nezczít, s výjimkou převodů vyplývajících ze zákona o pozemních komunikacích, ani nepředat do úplatného užívání třetím osobám. Dále se Obdarovaný zavazuje, po výše uvedené době, Předmět daru nezatižit právy třetích osob, vyjma případů, kdy toto zatížení vyplývá z platné právní úpravy.
- 4.4 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má Dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti (10) let ode dne zapsání vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a Obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.
- 4.5 Pro případ, že by Obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy Předmět daru převedl na jinou osobu nebo jej zatížil právy třetích osob, dohodly se Smluvní strany na tom, že Obdarovaný převede na účet Dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé Předmětu daru v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění Obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by Obdarovaný Předmět daru pronajal, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích, převede na účet Dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění Obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle odst. 4.5 a 4.6 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši. Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 4.5 a 4.6 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení.
- 4.8 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 26. 1. 2024.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá u Stavby silnice podpisem Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami a u Pozemků vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby podpisu Předávacího protokolu dle odst. 5.1 této Smlouvy (ve vztahu ke Stavbě silnice) a/nebo do doby provedení vkladu vlastnického práva (ve vztahu k Pozemkům), podle toho, která z těchto skutečností nastane později, jsou obě Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1 Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, dvě (2) vyhotovení obdrží Dárce a dvě (2) Obdarovaný.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.
- 7.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Krnova dne 27. 3. 2024 pod číslem usnesení 538/11/ZM/2024.

Za Dárce:

- 3 -05- 2024

V Ostravě dne

Za Obdarovaného:

19 -04- 2024

V Krnově dne



.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.



.....
Město Krnov
Ing. Tomáš Hradil
starosta města

