

**Česká televize**  
IČO: 00027383

a

**Divadlo Semafor o. p. s.**  
IČO: 28450647

## **PODNÁJEMNÍ SMLOUVA**

č. 1083982/522

Předmět smlouvy: přenechání do užívání předmět podnájmu

Cena, případně hodnota: 756 000,-Kč

Datum uzavření:

21. 6. 2017

**PODÁNĀJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi:

**Česká televize**

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory

Na Hřebenech II 1132/4

140 70 Praha 4

zřizena zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku  
zastoupená [REDAKCE], ředitelem výroby

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jen „**podnájemce**“ nebo „**ČT**“)

a

**Divadlo Semafor o. p. s.**

IČO: 28450647, DIČ: CZ28450647

se sídlem: Praha 6, Střešovice, Lomená 702/52, PSČ 162 00

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. O 603

zastoupen(a): Jiřím Suchým, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 43-3364200277/0100

(dále jen „**nájemce**“);

ČT a nájemce se dále společně označují také jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**smluvní strana**“.

**1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn v souladu s nájemní smlouvou uzavřenou dne 20.10.2003 s Městskou částí Praha 6, Čs. armády 601/23, PSČ 160 52, touto smlouvou přenechat podnájemci do užívání prostory dále vymezené jako předmět podnájmu a prohlašuje, že tím nejsou dotčena žádná práva třetích osob, a že k platnosti a účinnosti této smlouvy se nevyžaduje žádný jiný souhlas než souhlas vyjádřený ve výše cit. nájemní smlouvě.
- 1.2. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do užívání jako předmět podnájmu všechny prostory sálu Globus - divadlo Semafor, Dejvická 688/27, Praha 6 (dále jen „předmět podnájmu“ nebo „divadlo“) pro účely uvedené v čl. 2 této smlouvy.
- 1.3. Nájemce poskytne podnájemci služby související s podnájemem vymezené v odst. 5.3 a bude provádět pro podnájemce distribuci vstupenek dle článku 6.

**2. Účel podnájmu**

Nájemce přenechává podnájemci do užívání předmět podnájmu za účelem natáčení zvukově obrazového záznamu – [REDAKCE] pořadu [REDAKCE] s názvem [REDAKCE] (dále jen „účel podnájmu“).

IDEC pořadu: [REDAKCE]

### 3. Doba trvání podnájmu

Doba podnájmu je dohodnuta [redacted] jako jeden den, ve kterém proběhne stavba dekorace, zkoušky, natáčení a likvidace dekorace. Pokud natáčení proběhne ve dvou, po sobě následujících dnech, je podnájemce oprávněn v předmětu podnájmu ponechat instalované technické zařízení a dekoraci do druhého dne.

Termíny natáčení: [redacted]

### 4. Nájemné, služby

4.1. Výše ceny podnájmu je stanovena po oboustranné dohodě na částku [redacted] a výše ceny služeb dle odst. 5.3 na částku [redacted] + DPH dle platné legislativy za každý den podnájmu uvedený v čl. 3, tj. celkem **756.000,- Kč** (slovy: sedm-set-padesát-šest-tisíc korun českých + DPH dle platné legislativy. Platba bude provedena převodem z účtu na základě faktury – daňového dokladu s 30denní splatností, kterou nájemce vystaví měsíčně, vždy do 14. dne následujícího měsíce. [redacted]

4.2. Spotřeba elektrické energie za odběr pro přenosové vozy bude hrazena podnájemcem přímo.

4.3. Sjednává se, že využije-li nájemce možnosti zaslat fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu pronajímatele: [faktury@ceskatelevize.cz](mailto:faktury@ceskatelevize.cz). Za den doručení faktury pronajímateli se považuje den doručení na e-mailovou adresu pronajímatele, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, a také v případě zasílání opravných faktur.

V případě, že je nájemce plátcem DPH, musí faktura, kterou vystaví, splňovat náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

V případech, kdy může pronajímateli vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je pronajímatel bez dalšího oprávněn odvést za nájemce DPH z fakturované ceny plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne pronajímateli jeho smluvní závazek zaplatit nájemci částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude pronajímatel informovat nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou pracovních dnů od jejího provedení.

### 5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Nájemce určí odpovědnou osobu pro koordinaci průběhu natáčení a kontrolu plnění bodů této smlouvy.

5.2. Podnájemce je oprávněn používat všechny prostory divadla k účelu uvedenému v článku 2, tj. k natáčení, včetně technického vybavení divadla a personálu nutného k provozu divadla a natáčení.

5.3. Nájemce zajistí na vlastní náklady hasičskou asistenci během celého natáčení, dále služby jevištního a technického personálu, šatnářek, uvaděček a úklid.

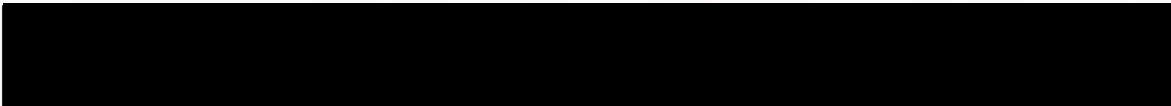
- 5.4. Podnájemce je oprávněn provádět na své vlastní náklady nájmem předem odsouhlasené změny a úpravy předmětu podnájmu. Tyto úpravy však budou pouze dočasné a podnájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu uvést pronajaté prostory do původního stavu, ledaže bude s nájmemcem dohodnuto jinak.
- 5.5. V případě vzniku škody prokazatelně způsobené činností podnájemce, která souvisí s účelem podnájmu, se podnájemce zavazuje takovou škodu uhradit.

## 6. Další ujednání

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že distribuci vstupenek na natáčení bude zajišťovat nájmemce s tím, že vždy nejpozději 7 dnů před natáčením sdělí nájmemce produkci podnájemce počet prodaných vstupenek.
- 6.2. Tržby z prodeje vstupenek na natáčení uskutečněných v termínech uvedených v čl. 3 náleží podnájemci. Nájmemce vyfakturuje podnájemci náklady spojené s tiskem vstupenek, které činí [REDACTED] + DPH dle platné legislativy á jedna vstupenka, a to na základě faktury-daňového dokladu.
- 6.3. Nájmemce se zavazuje předkládat vždy do 10. dne následujícího měsíce vyúčtování tržeb uskutečněných v daném měsíci. Na základě vyúčtování vystaví nájmemce fakturu na částku uvedenou ve vyúčtování sníženou o DPH dle platné legislativy se splatností 15 dnů od jejího vystavení. Toto plnění je osvobozené od daně bez nároku na odpočet dle § 61 zákona o DPH.
- 6.4. Smluvní strany souhlasí se vzájemným započtením v čl. 6 uvedených faktur-daňových dokladů, rozdíl bude příslušnou smluvní stranou uhrazen do patnácti dnů ode dne podpisu dohody o zápočtu.
- 6.5. [REDACTED]
- 6.6. Podnájemce má právo v inzerci na pořady zařazovat informaci o možnosti zúčastnit se natáčení pořadu, a to včetně uvedení termínů natáčení.
- 6.7. Sjedná se, že využije-li podnájemce v průběhu účinnosti této smlouvy možnosti zaslat fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu nájmemce [REDACTED]. Za den doručení faktury nájmemci se považuje den doručení na e-mailovou adresu nájmemce, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, a také v případě zaslání opravných faktur.
- 6.8. [REDACTED]

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 7.3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že:
- a) jakákoli změna této smlouvy může být sjednána výlučně a pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, a to s jejich podpisy na téže listině;
  - b) zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona;
  - c) na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a ponese je každá smluvní strana sama za sebe; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije;
  - d) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy;
  - e) poté, co byl návrh této smlouvy či jejího dodatku po podpisu jednou ze smluvních stran předložen k podpisu druhé smluvní straně, vylučuje se přijetí daného návrhu druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou;
  - f) připouští-li výraz použitý v této smlouvě různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo jej použil jako první;
  - g) 
- 7.5. Veškeré odkazy na ustanovení, resp. ujednání, použité v této smlouvě představují odkazy na ustanovení, resp. ujednání, této smlouvy, není-li v daném odkazu výslovně stanoveno jinak.
- 7.6. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl smlouvy zůstal zachován. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění a v souvislosti s ním, a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na druhé smluvní straně; (ii) které ČT sama sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací (s výjimkou informací označených nájemcem jako jeho obchodní tajemství); (iii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a



(iv) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jejich stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Na informace, které v této smlouvě nejsou označeny žlutou barvou, se po jejím uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv nevztahuje povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce. Tuto smlouvu je oprávněna postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze ČT, a to v době do 30 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany ČT, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana.

- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu (dva pro ČT, jeden pro nájemce). Nájemce se zavazuje odeslat (tj. předat provozovateli poštovních služeb k přepravě) ČT stejnopisy této smlouvy, které podepsal a které jsou určeny pro ČT, a to nejpozději druhý pracovní den po svém podpisu.

*Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.*

**Česká televize****Divadlo Semafor o. p. s.**

Jméno:

Funkce: ředitel výroby

Místo: Praha

Datum: 16.6.2017

Jméno: Jiří Suchý

Funkce: ředitel

Místo: Praha

Datum: 21.6.2017