

## SMLOUVA O SPOLEČNÉM POSTUPU INVESTORŮ

### **Statutární město Mladá Boleslav**

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 002 38 295

zastoupené: MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem města

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

(dále jen „**Investor SMMB**“)

a

### **Klinika Dr. Pírka s.r.o.**

se sídlem: Mladá Boleslav, Na Celně 885, PSČ 29301

IČO: 47540265

zastoupená: na základě plné moci xxxxxxxxxx, ředitelem Kliniky Dr.Pírka

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

zapsaná v Obchodním rejstříku spisová značka C 24703 vedená u

Městského soudu v Praze

(dále jen „**Investor KP**“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

**Investor SMMB plánuje uskutečnit akci *KOMUNIKACE S CYKLOSTEZKOU MĚSTSKÝ BAZÉN MB - PODCHLUMÍ - I.ETAPA***, jejíž součástí je „**Propojení horní a dolní části areálu Kliniky dr. Pírka v Mladé Boleslavi**“, návrh bezpečného přístupu chodců od zastávky autobusu před Městským bazénem a od dolního parkoviště Kliniky Dr. Pírka, chodník pro pěší, cyklostezku a příjezdovou komunikaci k stávajícímu a budoucímu rozšířenému parkovišti. Nová komunikace pro automobilovou dopravu bude napojena na stávající komunikaci v místě obratiště autobusů a povede až k nově rozšiřovanému parkovišti u kliniky Dr.Pírka. Komunikace pro pěší bude lemovat jak stávající tak novou komunikaci pro automobilovou dopravu a vytvoří tak žádané bezbarierové propojení. Smíšená stezka pro pěší a cyklisty se napojí na výše uvedené komunikace a nově plánovanou smíšenou cyklostezku vedoucí podél objektu seniorparku.

### II.

Investor KP plánuje uskutečnit akci „**Nový pavilon Kliniky Dr. Pírka – přístavba**“, kdy **v rámci této akce bude vybudováno v Přístavbě: 1.PP – 21 nových parkovacích stání a v Areálu podél nové komunikace na pozemcích par. č. 1123/21, 1123/22, 1123/20, 1123/16, 1124/5, 1124/4, 1124/6, 1124/3 1123/3, vše v k.ú. Mladá Boleslav, bude umístěno 36 + 7 parkovacích stání, z toho 6 parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Tuto akci se Investor KP zavazuje dokončit nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy. V případě nedodržení této lhůty se zavazuje Investor KP zaplatit Investorovi SMMB polovinu nákladů, které Investor SMMB vynaložil v uvedené pětileté lhůtě na akci popsanou v čl. I této smlouvy a polovinu dalších nezbytně nutných nákladů, které bude muset Investor**

SMMB po uplynutí této lhůty vynaložit na dokončení akce popsané v čl. I této smlouvy.

### III.

Investor KP se zavazuje v případě vybudování propojovací komunikace popsané v čl. I Investorem SMMB, **vybudovat komunikaci** na svých pozemcích, která bude sloužit k propojení komunikace popsané v čl. I vybudované Investorem SMMB a Areálu Kliniky Dr. Pírka (dále jen také jako „veřejná přístupná účelová komunikace“) a parkovišť k této komunikaci přiléhající (dále jen také jako „veřejná parkoviště“).

Investor KP souhlasí s tím, že veřejně přístupná účelová komunikace i veřejné parkoviště budou veřejnými účelovými komunikacemi a budou podléhat zejména obecnému užívání v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Tuto skutečnost se zavazuje Investor KP doložit Investorovi SMMB deklaratorním rozhodnutím příslušného správního orgánu rozhodnutí o existenci veřejně přístupné účelové komunikace. Toto rozhodnutí se zavazuje doložit Investor KP nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání investiční akce popsané v čl. II.

**Smluvní strany shodně prohlašují, že vše v tomto čl. III se také týká již vybudované veřejné účelové komunikace a přilehlých parkovacích stání na pozemku parc. č. 1124/12 v k.ú. Mladá Boleslav, která slouží k parkování veřejnosti bez omezení již v současné době a k tomuto účelu budou sloužit i nadále a Investor KP potvrzuje, že i v tomto případě se jedná o veřejnou účelovou komunikaci, včetně veřejného parkoviště.**

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle, nikoli v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Smlouvu si před podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Změny této smlouvy lze činit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Město Mladá Boleslav.

V Mladé Boleslavi dne 25. dubna 2024

V

dne

---

Statutární město Mladá Boleslav  
MUDr. Raduan Nwelati  
primátor města

---

Klinika Dr. Pírka s.r.o.  
xxxxxxxxxx  
v plné moci

## **DOLOŽKA**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 0255/24-R ze dne 22. dubna 2024.

V Mladé Boleslavi dne 24. dubna 2024

.....

XXXXXXXXXX

vedoucí Odboru stavebního a rozvoje města  
Magistrátu města Mladá Boleslav