

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha

zastoupená: Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka

IČO: 00241857

DIČ: CZ 00241857

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [REDACTED]

(dále jako „prodávající“)

a

### Marcela Brilliantová

nar.: [REDACTED] 1974

bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále jako „kupující“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je koupě a prodej

**pozemku parc. č. 1519/1, o výměře 362 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada,**

v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět koupě“ nebo „předmětná nemovitá věc“).

- Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 1519/1 o výměře 362 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha-Zbraslav, která je oprávněna s ním nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- Prodávající prohlašuje, že je oprávněna s předmětem koupě nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- Prodávající převádí předmět koupě, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak jej sama vlastnila a užívala, do vlastnictví kupujícího.
- Kupující předmět koupě, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá do svého výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

## II. Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Cena převáděné nemovité věci na základě znaleckého posudku, Znalecké kanceláře ESTIMMO s.r.o. č. 497/69/2023 ze dne 5.9.2023 (dále jen „znalecký posudek“), je stanovena ve výši 1 301 790 Kč (*jeden milion tři sta jedna tisíc sedm set devadesát korun českých*). Kupující, na jednání konaném dne 29.2.2024, nabídla cenu **1 500 000 Kč**, která je vyšší než cena stanovená znaleckým posudkem č. 495/69/2023.
2. Kupní cenu ve výši 1 500 000 Kč (*jeden milion pět set tisíc korun českých*) uhradí kupující, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s v termínu do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí zaplatí prodávající.

## III. Vlastnické právo

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět koupě v jejím výlučném vlastnictví a je oprávněna s předmětem koupě nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat předmět koupě uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvním stranám znám za výše dohodnutou kupní cenu, a umožní nabýt kupující vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávající kupní cenu dle čl. II této kupní smlouvy.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněna předmět smlouvy prodat, a že převáděné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav převáděných nemovitých věcí je jí znám.
4. Prodávající dále prohlašuje, že na její osobu nebyl podán návrh na insolvenční řízení, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.
5. Prodávající prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## IV. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva

1. Podle této kupní smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“) na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec Praha, katastrální území Zbraslav tak, že v části LV-A bude jako vlastník předmětu koupě specifikovaného v článku I. této smlouvy uveden kupující a v části LV-E bude uvedena tato smlouva. Ostatní části LV zůstanou beze změny.
2. Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z prodávající na kupující dnem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným Nemovitostem do katastru nemovitostí podá prodávající na své náklady, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne, kdy

obdrží souhlas MHMP s převodem předmětné nemovitosti vydaný v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

5. V případě, že MHMP z objektivních důvodů nevydá souhlas s převodem předmětné nemovitosti dle § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva od počátku ruší. Prodávající je v takovém případě povinen vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy dojde ke zrušení této smlouvy dle věty první.

#### **V. Předání a převzetí předmětu koupě**

1. Kupující prohlašuje, že měl před uzavřením smlouvy možnost se osobně seznámit se stavem předmětu koupě a při této předběžné prohlídce nezjistil zjevné vady předmětu koupě. Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady předmětu koupě.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu; v případě prodávající budou doručovány na adresu zmocněnce.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
9. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude

postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne ..... 3. 05. 2024

**Kupující:**

[Redacted signature]

V Praze-Zbraslavi dne ..... 2. 05. 2024

**Prodávající:**

[Redacted signature]

**Mgr. Kateřina Pavlíková**  
starostka MČ Praha-Zbraslav

[Redacted signature]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav/E  
poř.č. legalizace 623/24e  
vlastnoručně podepsal/a

Marcela Brillantová, [Redacted], 1974, [Redacted]  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha [Redacted]  
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [Redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze - Zbraslavi dne 3.5.2024

\* Nehodící se škrtněte Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provede

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

[Redacted stamp]

DOLOŽKA	
ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o splnění podmínek pro platnost tohoto právního úkonu	
Zveřejněno od	26.3.2024
Zveřejněno do	14.4.2024
Za správnost	[Redacted]

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	2-10 59/24
ze dne	15.4.2024
za správnost:	[Redacted]