

## SMLOUVA O NÁJMU A O PLATBĚ ZA PROVEDNÉ VÝTISKY A O PROVÁDĚNÍ POPRODEJNÍCH SLUŽEB Č. 510.

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2) z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže specifikovanými smluvními stranami (dále v textu jen jako „smlouva“)

Smluvní strany

I.I Pronajímatel: elites MDS s.r.o., V Olšínách 2300/75, 100 00, Praha 10  
Zastoupený: xxxxx, jednatelem  
Číslo účtu: xxxxxx  
IČ: 29364051  
DIČ: CZ29364051

C 201062 vedená u Městského soudu v Praze

I.II Nájemce: Základní škola, Praha 4, Květnového vítězství 1554, 149 00  
Zastoupený: Mgr. Pavlem Kopečným  
IČ: 47611863  
IZO: 102113041

### I. POPIS PŘEDMĚTU SMLOUVY

Předmětem smlouvy je nájem strojů, zařízení a SW aplikací poskytujících službu tiskového řešení. Předmět smlouvy je dále podrobně specifikován v níže uvedeném rozpisu. Pronajímatel prohlašuje, že je způsobilý poskytnout předmět smlouvy do nájmu nájemci v plném rozsahu.

Typ stroje/řešení	Výrobní číslo / sériové číslo	Příslušenství
e-STUDIO2525AC TOSHIBA	CSLN60570	MR-3033 Oboustranný podavač originálů MH-5005 Mobilní stolek s úložným prostorem

(Dále jen „předmět nájmu“ nebo „stroj“)

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že shora uvedený předmět nájmu je dostatečně určité a srozumitelně popsán.

### II. MÍSTO INSTALACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Místo instalace
Základní škola, Schulhoffova 844/2, Praha 11

Místo instalace může být změněno pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

### III. DOBA NÁJMU

Délka základní nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem se sjednává na dobu:

Od (den/měsíc/rok)	Do (den/měsíc/rok)	Celková základní doba nájmu
1.5.2024	30.4.2028	48 měsíců

### IV. PODMÍNKY NÁJMU

- Nájemce je povinen předmět nájmu využívat pouze k účelům slučujícím se s technickými možnostmi předmětu smlouvy.
- Nájemce má zakázáno poskytnout předmět smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele po celou dobu trvání smlouvy.
- Nájemce může provádět změny v nebo na předmětu nájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
- Dle významu takové změny mohou být náklady na změnu pronajímatelem vyčísleny a po vzájemné písemné dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem se nájemce zavazuje k úhradě nákladů za provedené změny.
- Nájemce se zavazuje k odebírání všech služeb a materiálů potřebných k provozu předmětu smlouvy výhradně od pronajímatele.
- Pojištění předmětu nájmu zajišťuje a pojistnou smlouvu uzavírá pronajímatel. Pojistné je součástí a v ceně nájmu.
- Nájemce se zavazuje k řádné úhradě měsíčních splátek nájemného na číslo účtu: 253008705/0300 ČSOB 14 dnů od vystavení daňového dokladu.
- V případě prodlení úhrady jakéhokoliv měsíčního nájemného za předmět smlouvy se nájemce zavazuje smluvní pokutou ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

9. V případě, že je nájemce v prodlení s úhradou dvou a více splátek nájemného, je tato skutečnost klasifikovaná jako hrubé porušení smlouvy a pronajímateli vzniká a má nárok na smluvní pokutu ve výši 40% z celkové výše nájemného za celou dobu trvání nájmu specifikovaného v čl. V /1 této smlouvy.
10. Porušení smlouvy může mít za důsledek a pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v plném jejím rozsahu.
11. Účinky odstoupení ze strany pronajímatele nastávají doručením oznámení o odstoupení nájemci.
12. Nájemce se zavazuje provádět na předmětu nájmu revize dle ČSN 33 1600 ed.2/2010, kontroly, event. jiné činnosti vyžadované příslušnými právními předpisy, a to na vlastní náklad, vyjma těch kontrol, ke kterým se zavázal pronajímatel na základě této smlouvy.
13. Nájemce akceptuje daňové doklady ze strany pronajímatele v elektronické podobě v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a to na e-mailovou adresu poskytnutou k tomuto účelu ze strany nájemce:  
xxxxxxx.

#### V. CENA NÁJMU A MAINTENANCE

1. Nájemné je sjednáno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem v celkové výši 76.320 Kč bez DPH za celou sjednanou dobu trvání nájmu.

Popis položky smlouvy	Lokalita umístění	Počet	Měsíčně Kč bez DPH	DPH 21% (Kč)	Měsíčně Kč včetně DPH	Celkem Kč za 48 měsíců bez DPH	Celkem Kč za 48 měsíců včetně DPH
e-STUDIO2525AC TOSHIBA	Praha	1	1 590	333,9	1 923,9	76 320	92 347,2
celkem		1	1 590	333,9	1 923,9	76 320	92 347,2

#### VI. PODMÍNKY PROVOZU PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje k bezplatným údržbám předmětu smlouvy.
2. Pravidelnými údržbami se rozumí pracovní výkony nutné pro zajištění bezproblémového provozu předmětu smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje k provádění bezplatných oprav, pro které není možno předmět smlouvy řádně používat, mimo vad způsobených nájemcem či třetí osobou.
4. Pronajímatel se zavazuje dodávat zdarma materiál pro provoz stroje, který je obsahem ceny na kopie/tisky dle čl. VII. Reakční doba pravidelné údržby je stanovena na 24 hodin od nahlášení. Reakční doba oprav do 6 hodin od nahlášení. V případě neopravení předmětu smlouvy (delších než 48 hodin) zapůjčit nájemci náhradní řešení a provoz. Časové lhůty platí v rámci pracovní doby od 8:00 do 17:00 hod v pracovních dnech (po-pá). Na předmět nájmu je poskytnuta prodloužená záruka 48 měsíců od instalace

#### VII. CENA ZA A4

1. Dle níže uvedeného rozpisu je cena servisní služby související s provozem multifunkčních zařízení zohledněna v ceně formátu A4. Náklady na vytvořené kopie jsou stanoveny jako součet nákladů na jeden formát A4 vynásobený počtem formátů A4. Formát A3 je potom násobkem formátu A4, kdy 1x A3 = 2x A4.

Typ zařízení	BW	FC	BW A4 bez DPH	FC A4 bez DPH
e-STUDIO2525AC	A4	A4	0,18	0,75

BW= černobílá A4, FC = barevná A4

2. Obsah ceny 1ks A4: veškerý spotřební materiál a provozní materiál potřebný pro provoz stroje, tonery, práce technika, doprava.
3. Cena neobsahuje: toner, který je spotřebován nad rámec běžných kopií/tisků s krytím 5% od každé barvy, sešivací spony pro příslušenství dokončovacích prací (např. sešivací finišery)
4. V případě, že za zúčtovací období překročí poměr počtu zhotovených skenů o více než 20% počet vyhotovených výtisků, je pronajímatel oprávněn tento rozdíl doúčtovat za cenu 0,05 Kč/sken bez DPH
5. Součástí ceny za kopii/tisk NENÍ papír
6. Vyúčtování nákladů za vytvořené A4 (kopie/tisky) bude prováděno pronajímatelem zpětně a vyúčtovány vždy do 14 dne následujícího měsíce.
7. Minimální měsíční částka pro fakturaci za zhotovené kopie a výtisky je pronajímatelem stanovena ve výši 250 Kč bez DPH a nájemce souhlasí a zavazuje se k úhradě této minimální částky v rámci měsíčního vyúčtování kopií a výtisků i v případě, že vytvořené kopie a výtisky nepřesáhnou za dané měsíční období v součtu celkové výše 250 Kč bez DPH.
8. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že ke dni ukončení poskytování činností dle této smlouvy bude zjištěn stav spotřebního materiálu (pouze tonery) a jejich nespoteřbovaná část bude nájemci poměrně vyúčtována dle aktuálních prodejních cen pronajímatele.

9. Nájemce má povinnost sledovat zásobu tonerové zásoby potřebnou pro provoz zařízení. V případě požadavku ze strany nájemce je pronajímatel povinen doplnit zásobu tonerových náplní ve lhůtě následujících 48 hodin.
10. Pravidelné měsíční sledování stavu počítačů je povinností pronajímatele. V případě umožnění využití dálkové zprávy (ANO-NE) zařízení pro automatické hlášení počítačů stavu počítačů je pravidelné měsíční sledování stavu počítačů povinností pronajímatele.
11. Nájemce bere na vědomí, že zařízení bude zapojeno do cloudu výrobce za účelem sledování stavu a možnosti vzdáleného nastavení zařízení. Data odesílaná zařízením do cloudu zahrnují např. konfigurační kódy, počítačů stránek, data chyb či výstrah, verze firmware, to vše ve formě zašifrovaných dat. Zařízení neodesílá žádná obrazová data o provozu zařízení a neobsahuje žádná data týkající se uživatelů, hesel nebo jejich osobních údajů
12. Nájemce se zavazuje k řádné úhradě měsíčních nákladů souvisejících s poskytováním servisních služeb zohledněných v ceně za A4 číslo účtu: xxxxxx vždy do 14 dnů od vystavení daňového dokladu.
13. Pronajímatel je oprávněn upravit ceny poskytovaných služeb o míru inflace (index spotřebitelských cen dle metodiky ČSÚ) za období od posledního stanovení cen, nejméně však za období v délce 1 roku. V tomto případě pronajímatel na tuto skutečnost upozorní nájemce v daňovém dokladu, ve kterém se změna ceny promítne nebo v dokladu předcházejícím.
14. Nájemce akceptuje daňové doklady ze strany pronajímatele v elektronické podobě v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a to na e-mailovou adresu poskytnutou k tomuto účelu ze strany nájemce: xxxxxxxx.

### VIII. KOUPE PŘEDMĚTU SMLOUVY

- IX. V případě řádného dodržování všech smluvních podmínek po celou dobu platnosti smlouvy se pronajímatel zavazuje nabídnout nájemci odkup předmětu smlouvy za cenu, která je stanovena ve výši 1.500 Kč bez DPH
- X. Pronajímatel je povinen nabídnout odkup předmětu smlouvy nájemci do svého vlastnictví automaticky po ukončení platnosti smlouvy. V případě, že nájemce tuto nabídku odmítne, zavazuje se pronajímatel k bezplatnému odvozu zařízení.
- XI. Kupní cenu se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele na základě řádně vystaveného daňového dokladu ze strany pronajímatele.

### IX. PRODLOUŽENÍ SMLOUVY

Po uplynutí doby trvání smlouvy dle bodu III., této smlouvy, se její platnost i účinnost vždy opětovně prodlouží v části servisních služeb v ceně za A4, a to vždy o 12 měsíců, pokud kterýkoliv z účastníků nesdělí druhému účastníkovi nejméně 1 kalendářní měsíc před uplynutím doby jejího trvání, že na jejím prodloužení netrvá. Celková délka poskytování servisních služeb v ceně za A4 je 8 let od prvotní instalace předmětu smlouvy

### X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovená ve dvou originálech, kdy každá strana obdrží jeden stejnopis.
2. Součástí této smlouvy je potvrzení ze strany nájemce ke způsobilosti tj.
3. Smlouva vstupuje v platnost podpisem smluvních stran.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je podepsána na základě jejich svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 19.4.2024

.....  
Za pronajímatele  
xxxxxx, jednatel

.....  
Za nájemce  
Mgr. Pavel Kopečný, ředitel