

# Smlouva o řízení projektu v době udržitelnosti

## čl. I.

### Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Pečovatelské centrum Praha 7, p.o.**  
Sídlo: Heřmanova 1415/1, 170 00 Praha  
IČ: 70890307  
zastoupený: Mgr. Martinou Pojarovou, ředitelkou

a

- 1.2. **Poskytovatel:** **LKA s.r.o.**  
Sídlo: Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
Provozovna: Jiřího náměstí 43/10, 290 01 Poděbrady  
IČ: 07735405  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupený: Mgr. Lubošem Rambouskem, jednatelem  
kontaktní údaje:  
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce číslo 305221.

uzavírají tuto Smlouvu o řízení projektu v době udržitelnosti  
mezi výše jmenovanými subjekty

## čl. II.

### Předmět plnění

- 2.1 Touto smlouvou se Poskytovatel zavazuje poskytovat Objednateli služby popsané blíže v čl. IV. této smlouvy týkající se organizačního zajištění a projektového a finančního řízení projektu s názvem „**Modernizace sociálních služeb Pečovatelského centra Praha 7**“ č. projektu: **CZ.06.6.127/0.0/0.0/21\_124/0016951** (dále jen „**projekt**“), schváleného v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, 101. výzva PO 6 REAT-EU: Sociální infrastruktura se zvýšenou energetickou účinností – SC 6.1, a zabezpečit tak dodržování podmínek daných dokumentací Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „**služby**“), a to řádně, ve stanoveném termínu a v dohodnuté kvalitě.
- 2.2 Místem realizace projektu je: město Praha.

### čl. III.

#### Cena za poskytované plnění

- 3.1 Cena za poskytované služby byla dohodnuta mezi smluvními stranami na období udržitelnosti projektu.
- 3.2 Cena za plnění je členěna následovně:
- a) **Cena plnění za jeden rok období udržitelnosti (zpracování monitorovacích zpráv o udržitelnosti projektu včetně příloh, zpracování změn v době udržitelnosti projektu) 7 000,- Kč bez DPH**
- b) **Cena za přípravu podkladů pro kontroly projektu a za účast na kontrolách projektu v období udržitelnosti 17 000,- Kč bez DPH za jednu kontrolu**
- Cena za služby a) bude hrazena Objednatelem ročně na základě vystavených faktur za každé ukončené roční období udržitelnosti projektu. Cena za služby b) bude hrazena po dokončení kontroly. Sazba nezahrnuje cestovné, které činí **10,50 Kč** (bez DPH) na 1 km dle počtu skutečně ujetých kilometrů (doba jízdy není počítána do odpracovaných hodin, výchozím místem jsou Poděbrady). Cena za cestovné bude součástí faktury za skutečně vykonané práce.
- 3.3 K ceně bude připočtena příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.

### čl. IV.

#### Povinnosti Poskytovatele

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle uvedeného popisu. Dále se zavazuje poskytnout Objednateli úplné informace a průběžně jej informovat o stavu příprav a realizace plnění projektu.
- 4.2 **Poskytovatel zejména se zavazuje**
- a) vypracovat hlášení o změnách projektu v období udržitelnosti na základě informací od Objednatele,
- b) zpracovat monitorovací zprávy o zajištění udržitelnosti projektu,
- c) zpracovat přílohy monitorovacích zpráv o zajištění udržitelnosti projektu,
- d) osobně se účastnit na kontrolách, jednat s kontrolními orgány a řešit nápravná opatření
- 4.3 **Předmětem služeb Poskytovatele není**
- a) zajištění výběrových řízení a veřejných soutěží v rámci období udržitelnosti

### čl. V.

#### Povinnosti Objednatele

- 5.1 **Objednatel se zavazuje**
- a) poskytnout veškeré informace potřebné pro poskytování služeb, uhradit cenu za služby podle čl. III této smlouvy a zabezpečit součinnost pro průběžný a nekolizní průběh udržitelnosti projektu,
- b) jmenovat výkonný tým projektu k zajištění administrativních a komunikačních vztahů a stanovit kompetence – kontaktní osobou pro komunikaci s Poskytovatelem byla určena:
- c) zajistit oddělené vedení účetní evidence k projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů v období udržitelnosti,

- d) zajistit vnitřní finanční kontrolu,
- e) zajistit pro případný pronájem prostor transparentní výběrové řízení

## **čl. VI.**

### **Finanční kontrola**

- 6.1 Poskytovatel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je služba hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s poskytováním služeb, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a současně minimálně 10 let od ukončení poskytování služeb dle této smlouvy, resp. do konce roku 2039.

## **čl. VII.**

### **Platební podmínky**

- 7.1 Cenu za poskytování služeb bude Objednatel Poskytovateli hradit bezhotovostně, převodem na bankovní účet, vždy za každou finanční fázi, ve kterém budou poskytovány služby, dle čl. III. této smlouvy.
- 7.2 Veškeré platby dle této smlouvy budou probíhat na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem a předaných Objednateli opatřených veškerými zákonem požadovanými náležitostmi. Splatnost těchto faktur bude **14 dní** od vystavení.
- 7.3 V případě prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejíž úhradou je v prodlení.

## **čl. VIII.**

### **Termín poskytování plnění**

- 8.1 Objednatel je povinen připravit a Poskytovateli umožnit přístup na místo realizace projektu. Služby budou poskytovány od uzavření této smlouvy až do závěru aktivit řízení udržitelnosti projektu předpokládaného k **1.3.2029**. V tomto termínu zajistí Objednatel veškeré potřebné podklady pro provedení plnění.

## **čl. IX.**

### **Změny smlouvy, odstoupení**

- 9.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu plnění nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.
- 9.2 Objednatel a Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů.
- 9.3 Poskytovatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Objednatel i přes upozornění Poskytovatele záměrně porušuje podmínky dotace či se dopouští chování, které lze označit kontrolními orgány za nesrovnalost dle definice nařízení Evropské komise. Veškerá další ustanovení se řídí platnými předpisy.
- 9.4 V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy dojde k vzájemnému vypořádání v souladu s platnými právními předpisy.

## **čl. X.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti

dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

- 10.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Objednatel do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 10.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis si ponechá Poskytovatel, jeden stejnopis si ponechá Objednatel.
- 10.5 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků seznámily, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
- 10.6 Veškeré náležitosti touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
- 10.7 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení článku, odstavce nebo pododstavce této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud taková nevynutitelná nebo neplatná ustanovení lze od ostatních ustanovení oddělit, je nevynutitelné nebo neplatné pouze toto ustanovení a lze předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i v případě, že by taková nevynutitelnost nebo neplatnost byla rozpoznána včas. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním, které nejlépe odpovídá hospodářskému účelu nevynutitelného nebo neplatného ustanovení, pokud k tomu kterákoliv smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu.
- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy.

**Objednatel:**

V Praze dne .....

**Poskytovatel:**

V Poděbradech dne .....

.....  
**Mgr. Martina Pojarová**  
ředitelka Pečovatelského centra Praha 7, p.o.

.....  
**Mgr. Luboš Rambousek**  
jednatel LKA s.r.o.