



## Dohoda o ukončení Nájemních smluv

terou uzavřely níže uvedeného dne tyto smluvní strany:

**ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Duhová 1444/2, Michle, Praha 4, PSČ 140 00, je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17910.**

Číslo licence dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu: 320605110

IČO: 27309941

DIČ: CZ27309941

Bankovní spojení: 35-6887240247/0100

IBAN: CZ7701000000356887240247 SWIFT: KOMBCZPP

Název a adresa banky: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:

Ing. Rostislav Diža, MBA, předseda představenstva

Ing. Šárka Vinklerová, místopředsedkyně představenstva

(dále jen „**ČEZ TAS**“)

a

**Město Bohumín  
Masarykova 158, 735 81**

IČO: 00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 27-1721638359/0800

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Ing. Petr Vícha, starosta

(dále jen „**Město Bohumín**“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Dne 9.11.2007 byla uzavřena Koncesní smlouva mezi ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4, IČO: 45274649, DIČ: CZ45274649 (z níž s účinností k 1.1.2010 přešla práva a povinnosti koncesionáře na ČEZ TAS vkladem části podniku) a Městem Bohumín ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.7.2010 a dodatku č. 2 ze dne 3.10.2011 (dále též jen „Koncesní smlouva“). Na základě Koncesní smlouvy byla uzavřena dne 14.07.2010 Nájemní smlouva č. 6B1400SM01-10000011, dne 02.10.2013 a dále Nájemní smlouva č. 6A1400SM01-12000015, dne 27.08.2014 Nájemní smlouva č. 6P1400SM01-13000005, dne 15.07.2015 Nájemní smlouva č. 6P1400SM01-15000040, dne 31.08.2017 Nájemní smlouva č. 6P1400SM01-16000042, dne 28.08.2019 Nájemní smlouva č. 6P1400SM01-18000021 a dne 30.08.2022 Nájemní smlouva č. 6P1400SM01-19000046. Na základě podnájemních smluv uzavřených mezi Městem Bohumín a městskou společností BM servis a.s., se sídlem Bohumín, Nový Bohumín, Krátká 775, PSČ 735 81 (dále jen „**BMS**“) a souvisejících smluv o dodávkách tepelné energie je zajišťována dodávka tepelné energie ČEZ TAS městské společnosti BMS, která zajišťuje prostřednictvím pronajatých sekundárních rozvodů distribuci tepelné energie koncovým zákazníkům ve městě Bohumín. Nájemní smlouvy byly uzavřeny do roku 2030 - 2036.
2. Z důvodu potřeby Města Bohumín, resp. BMS zajistit vytápění, dodávku tepelné energie a teplé vody pro své koncové zákazníky i po roce 2030, dohodly se smluvní strany na nové úpravě smluvních vztahů, která bude zajišťovat dodávky tepelné energie minimálně do roku 2040 a současně reflektovat nezbytnost provedení významné investice do nového zdroje tepelné energie ze strany ČEZ TAS. Novou úpravu smluvních vztahů mezi sebou dojednaly ČEZ TAS a BMS, a to Smlouvu o dodávce tepelné energie a dále Nájemní smlouvu na technologie předávacích stanic a sekundárních teplovodních rozvodů pro dodávky tepelné energie a objekty předávacích stanic.



## II. Předmět dohody

1. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I. této dohody se smluvní strany dohodly v souladu s ustanovením § 1981 občanského zákoníku na zániku závazku, tj. na ukončení:
  - Nájemní smlouvy č. 6B1400SM01-10000011 ze dne 14. 07. 2010 (účinnost nájemní smlouvy po dobu Koncesní smlouvy),
  - Nájemní smlouvy č. 6A1400SM01-12000015 ze dne 02.10.2013 (účinnost nájemní smlouvy do 31. 12. 2030),
  - Nájemní smlouvy č. 6P1400SM01-13000005 ze dne 27.08.2014 (účinnost nájemní smlouvy do 31. 12. 2030),
  - Nájemní smlouvy č. 6P1400SM01-15000040 ze dne 15.07.2015 (účinnost nájemní smlouvy do 31. 12. 2030),
  - Nájemní smlouva č. 6P1400SM01-16000042 ze dne 31.08.2017 (účinnost nájemní smlouvy do 31. 12. 2030),
  - Nájemní smlouva č. 6P1400SM01-18000021 ze dne 28.08.2019 (účinnost nájemní smlouvy do 31, 12. 2033),
  - Nájemní smlouva č. 6P1400SM01-19000046 ze dne 30.08.2022 (účinnost nájemní smlouvy do 31. 12. 2036).
2. Smluvní strany prohlašují, že neuplatňují jakékoli nároky vzniklé v souvislosti s uzavřením této dohody, a to za předpokladu, že bude souběžně uzavřena Smlouva o dodávce tepelné energie mezi ČEZ TAS a společností BMS pro odběrná místa uvedená v příloze č. 1 této dohody a Nájemní smlouva mezi ČEZ TAS a společností BMS, jejímž předmětem nájmu je majetek uvedený v příloze č. 2 této dohody.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.  
Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.  
Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením dohody si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace dohody v souladu se zákonem o registru smluv.  
ČEZ TAS zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této dohody.
2. V případě, že kterékoliv jedno nebo více ustanovení obsažené v této dohodě bude z jakéhokoliv důvodu v kterémkoli ohledu neplatné, nezákonné nebo nevymahatelné, potom se taková neplatnost, nezákonnost nebo nevymahatelnost v největším možném rozsahu povoleném právními předpisy nedotkne žádného jiného ustanovení této dohody. Smluvní strany se v takovém případě zavazují upravit práva nebo závazky plynoucí z takového ustanovení způsobem, který není neplatný, nezákonný nebo nevymahatelný a který v maximálním možném rozsahu odpovídá původnímu významu a účelu nahrazovaného ustanovení.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti nabývá dohoda ke dni 31.12.2024 za předpokladu, že bude dohoda již uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. O ukončení Nájemních smluv rozhodlo Zastupitelstvo města Bohumín svým usnesením číslo 11 ze dne 11. dubna 2024





5. Tato dohoda, na jejímž celém obsahu se smluvní strany dohodly, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1 – Seznam odběrných míst  
Příloha č. 2 – Přehled pronajímaného majetku

Za ČEZ Teplárenská, a.s.:

Za Město Bohumín:

V Dětmarovicích dne 26. 04. 2024

V Dětmarovicích dne 26. 04. 2024



Ing. Rostislav Díža, MBA  
předseda představenstva  
**ČEZ Teplárenská, a.s.**



Ing. Petr Vícha  
starosta  
**Město Bohumín**



Ing. Šárka Vinklerová  
místopředsedkyně představenstva  
**ČEZ Teplárenská, a.s.**

