



Správa
Pražského hradu

SPH 720/2024
ZČ 178.013.00.193.0, 178.014.00.194.0,
178.015.00.195.0
NS 1335042
ID RS smlouvy 24047823
ID RS dodatku č. 1

Dodatek č. 1

**ke Smlouvě o dílo č.j. SPH 1612/2023 ze dne 13.9.2023
na akci „Jelení 193, 194, 195 – výběr projektanta“**

Smluvní strany

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
právní forma: příspěvková organizace
Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993
zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

Studio acht, spol. s r.o.

se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupena: Ing. Václavem Hlaváčkem, jednatelem
IČO: 25119966
DIČ: CZ25119966
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod spisovou značkou oddíl C, vložka 51346
plátce DPH
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo č.j. SPH 1612/2023 ze dne 13.9.2023 (dále jen „smlouva“)

Správa Pražského hradu
Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
tel.: 224371111, www.brad.cz, e-mail: sekretariat.spb@brad.cz

Článek I. Předmět dodatku

1. Zhotovitel na základě uzavřené smlouvy provedl přípravné práce a zpracoval a rovněž objednateli již odevzdal architektonickou studii/studii stavby (dále pro účely dodatku pouze „studie stavby“). Dokumentace pro provádění stavby (zkratka dle smlouvy) doposud nebyla zpracována, neboť objednatel zatím nerozhodl o vybrané variantě studie stavby určené k rozpracování do podoby dokumentace pro provádění stavby.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel pro objednatele rozšíří studii stavby o možnou přístavbu objektu pro vytvoření plnohodnotných archivních prostor (dále pro účely dodatku pouze „studie stavby přístavby“), a to také ve dvou variantách. Přístavba bude situovaná do prostoru mezi č.p. 193 a objekt č.p. 91, s tím, že bude naléhat na objekt č.p. 196. Studie stavby přístavby bude řešit především nejpřísnější kritéria pro uchovávání archiválií typu „A“ a s tím spojené požadavky na stavbu a technologie. Zároveň zhotovitel předjedná v rámci zpracování studie stavby přístavby s místně a věcně příslušným stavebním úřadem možnost umístění přístavby.

Do studie stavby přístavby budou zohledněny a zpracovány veškeré informace zjištěné v rámci přípravných prací a požadavky na archivní prostory (zejména požadavky stanovené vyhláškou č. 645/2004 Sb., v platném znění). Studie stavby přístavby bude průběžně konzultována se zástupci objednatele a Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a ostatních dotčených složek a organizací. Součástí studie stavby přístavby bude i odhad realizačních nákladů (objednatel předpokládá finanční rozsah případné realizace přístavby ve výši cca 20.000.000,- Kč bez DPH). Studie stavby přístavby bude zpracována v souladu s platnými předpisy a technickými normami, musí být šetrná k historickým konstrukcím. Studie stavby přístavby musí být provázána se studií stavby (po technické a konstrukční stránce). Jednotlivá paré studie stavby přístavby – její čistopisy (jak v listinné podobě, tak i v elektronické podobě) budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem příslušné autorizované osoby zhotovitele.

3. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel předloží objednateli pracovní paré studie stavby přístavby nejpozději do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku a následně čistopis studie stavby přístavby pak předloží do 14 dnů od předání připomínek objednatele k pracovnímu paré.

4. Ustanovení článku V odst. 3 až 5 smlouvy se pro studii stavby přístavby užití obdobně, přičemž platí, že studie stavby přístavby bude zpracována ve dvou variantách.

5. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele v souladu s článkem V odst. 6 smlouvy o tom, která z variant studie stavby přístavby má být rozpracována do podoby dokumentace pro provádění stavby dle článku I odst. 1 bod 1.1. písm. c) smlouvy.

6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za zpracování studie stavby přístavby ve výši 95.000,- Kč bez DPH (slovy: devadesátpět tisíc korun českých), DPH bude uplatněno v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve ke dni řádného odevzdání čistopisu studie stavby přístavby objednateli. Daňový doklad bude mít náležitosti IV odst. 3 smlouvy, stejně tak splatnost daňového dokladu se řídí ustanovením článku IV odst. 3 smlouvy.

7. Smluvní strany dále sjednávají, že po odevzdání čistopisu studie stavby přístavby a rozhodnutí objednatele o variantě studie stavby určené k rozpracování do podoby dokumentace pro provádění stavby dle článku I odst. 1 bod 1.1. písm. c) smlouvy bude i příslušná varianta studie stavby přístavby zpracována do této dokumentace v souladu se smlouvou. S ohledem na uvedené smluvní strany mění i finanční rozsah následné realizace akce podle zpracované projektované dokumentace uvedený v článku I odst. 1 bod 1.1. z „cca 50.000.072000,- Kč bez DPH“ na „cca 70.000.000,- Kč bez DPH“.

8. Smluvní strany kromě výše uvedeného dále sjednávají rozšíření dokumentace pro provádění stavby dle článku I odst. 1 bod 1.1. písm. c) smlouvy o úpravy specifikované v příloze č. 1 a č. 2 tohoto dodatku, které se stávají přílohou č. 1 a 2 smlouvy. Do článku I odst. 1 bod 1.1. písm. c) smlouvy se proto vkládá ustanovení:

„Do dokumentace pro provádění stavby budou zapracovány úpravy specifikované v příloze č. 1 smlouvy a dále také stavební úpravy nutné pro lepší zajištění klimatu blíže specifikované v příloze č. 2 smlouvy.“

9. Termíny pro odevzdání dokumentace pro provádění stavby dle článku odst. 1 bod 1.1. písm. c) smlouvy včetně rozšíření dle odst. 8 tohoto článku a rozšíření o přístavbu se nemění.

10. S ohledem na uvedené v odst. 7 a 8 tohoto článku se mění ustanovení první věty článku III. odst. 1 písm. c) smlouvy takto:

„Cena za řádně zhotovenou projektovou dokumentaci dle této smlouvy činí bez DPH 985.000,- Kč (slovy: devětsetosmdesátčtyřtisíc korun českých) - blíže specifikovaná v příloze č. 3 smlouvy.“

11. Z důvodu sjednané změny rozsahu projektové dokumentace se mění ustanovení první věty článku III. odst. 1 písm. d) smlouvy takto:

„Cena za provedení inženýrské činnosti činí bez DPH 140.000,- Kč (slovy: jednočtyřicet tisíc korun českých).“

12. Z důvodu sjednané změny rozsahu projektové dokumentace se mění ustanovení první věty článku III. odst. 1 písm. e) smlouvy takto:

„Cena za řádně provedený autorský dozor stavby dle této smlouvy činí bez DPH 110.000,- Kč (slovy: stodeset tisíc korun českých).“

13. Přílohy č. 1 – 3 dodatku se stávají přílohami č. 1- 3 smlouvy.

Článek II. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

2. Dodatek je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.

3. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

4. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č.j. SPH 1612/2023 ze dne 13.9.2023.

Příloha č. 1 – specifikace úprav rozšíření projektové dokumentace

Příloha č. 2 – specifikace úprav pro lepší zajištění klimatu

Příloha č. 3 – specifikace ceny projektové dokumentace

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Václav Hlaváček
jednatel
Studio acht, spol. s r.o.

Pavel Vyhnánek, M.A.
ředitel
Správa Pražského hradu

Příloha č. 1 – specifikace úprav rozšíření projektové dokumentace (co vše řeší přístavba)

- dokumentace bouracích prací
 - o demolice dvoupodlažního přístavku na západní straně dvorku čp. 193, přilehlého k čp. 196 včetně úpravy vstupu do sklepa pod čp 193
 - o demolice přízemního přístavku na východní straně dvorku čp. 193, přilehlého k čp. 194
- doplnění souvisejících průzkumů
 - o napojení bouraných přístavků na navazující ponechávané konstrukce čp. 193, 194 a 196
- Doplnění průzkumů souvisejících s přístavbou
 - o Geodetické doměření přilehlých konstrukcí ze strany stavby a terénu pro přesnější specifikaci HTÚ
 - o Geodetické doměření / digitalizace projektů ze 70. let navazujících objektů a jejich verifikace na místě
 - o Prohlídka sousedních objektů a posouzení stavu konstrukcí – styčné plochy a základy zejména
 - o Ověření založení sousedních objektů (sondáž)
 - o Inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše
- Část AS, uvažovaná vyšší složitost zejména v následujících bodech:
 - o Detaily návaznosti na stávající objekty
 - o Specifické požadavky s ohledem na provoz archivu
- Část ZOV, uvažovaná vyšší složitost zejména v následujících bodech:
 - o Stavba v proluce
- Část SK, uvažovaná vyšší složitost zejména v následujících bodech:
 - o Návrh založení nového objektu (stavba v proluce na navážkách)
 - o Posouzení návrhu s ohledem na omezení dopadu na sousední objekty
 - o Posouzení vlastní konstrukce
- Části VZT, MaR, UT
 - o Návrh vzduchotechnického systému odděleného od historické budovy
- Části ESi ESl
 - o Zvětšení rozsahu stavby
- PENB

Příloha č. 2 – specifikace úprav pro lepší zajištění klimatu (stavební úpravy-zateplení jedné strany, okenice, okna, doplnění o technologie VZT, MaR, příprava napojení na záložní zdroj...)

- Omezení tepelných ztrát a zisků:
 - Zateplení jižní strany objektu
 - Zateplení podlahy krovu (součást nově uvažované skladby stropu nad 2.NP)
 - Zateplení podlah na terénu – rekonstrukce skladby (nad sklepy dle možností)
 - Úprava okenních výplní:
 - Zazdění části oken (novodobé otvory směrem na jih)
 - Doplnění izolačních dvojskel k nově vyráběným oknům a okenním křídům
 - Doplnění tepelně izolačních předstěn/okenic z vnitřní strany oken na severní straně
 - Doplnění stínění místnosti na jižní straně objektu
- Komplexní úprava vzduchu v místnostech pro budoucí archiválie (ÚT, VZT, MaR):
 - Zajištění nuceného přetlakového větrání vzduchem s upravovanými parametry
 - Větrání
 - Vytápění
 - Chlazení (venkovní chladicí jednotky)
 - Zvlhčování
 - Odvlhčování
 - Součástí projektu bude návrh zajištění chodu při poruše jednotky a při odstávce elektrického proudu – návrh mobilního záložního zdroje energie a souvisejícího rozšíření silnoproudých elektroinstalací
 - Řízení jednotky bude od čidel teploty, vlhkosti a kvality vzduchu (umístěných v jednotlivých místnostech)
 - Související statická úprava půdních prostor pro osazení jednotky
- Nucené větrání a vytápění v ostatních spisovnách

Specifikace ceny projektové dokumentace:

SoD SPH 1612/2023:	1. přípravné práce	140.000,- Kč
	2. studie	150.000,- Kč
	3. projektová dokumentace	515.000,- Kč
	4. inženýrská činnost	80.000,- Kč
	5. autorský dozor	80.000,- Kč
Dodatek č.1 SPH 720/2024:	1. rozšíření studie vč. projednání s úřady	95.000,- Kč
	2. rozšíření původní PD o VZT, MaR a části ASŘ	180.000,- Kč
	3. rozšíření PD ve všech jejích částech o přístavbu	290.000,- Kč
	4. inženýrská činnost s tím spojená	60.000,- Kč
	4. rozšíření autorského dozoru	30.000,- Kč