

**Smlouva o výpůjčce**

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

statutárním městem Frýdek-Místek,

zastoupeným primátorem Petrem Korčem

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále jen „půjčitel“)

a

Národním domem Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací

zastoupeným ředitelkou Gabrielou Kocichovou, DiS.

se sídlem: Palackého 134, Místek, 73801 Frýdek-Místek

IČO: 70632405

DIČ: CZ70632405

(dále jen „vypůjčitel“)

I.**PŘEDMĚT VÝPŮJČKY**

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 213/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 470 m², jehož součástí je stavba budovy č.p. 133, obč. vyb. (dále též jen „budova“), zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Místek, na listu vlastnictví č. 1.

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému bezplatnému užívání části budovy, a to čtyři zamřížované výlohy na průčelí a u bočních vstupů budovy o výměře 4 x 3 m², tj. celkem 12 m² (dále jen „předmět výpůjčky“).

3. Přesná specifikace předmětu výpůjčky je uvedena v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky neváznou žádná věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, které by omezovaly vypůjčitele v jeho bezplatném užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky a bere na vědomí, že do doby rekonstrukce budovy bude půjčitel realizovat jen nezbytné opravy, a že předmět výpůjčky v tomto stavu do výpůjčky přijímá.

II.**ÚČEL UŽÍVÁNÍ**

Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat za účelem **umístění 4 ks bannerů o velikosti 1,5x2 m k prezentaci kulturních akcí a výstav pořádaných jím v prostorách budovy.**



III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Vypůjčitel je povinen:

- oznámit min. sedm pracovních dnů předem půjčiteli termín montáže, demontáže či výměny bannerů na předmětu výpůjčky za účelem zajištění účasti zaměstnance pověřeného půjčitelem z důvodu předejití možného poškození fasády,
- užívat předmět výpůjčky řádně v souladu s dohodnutým účelem užívání,
- nést ze svého obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky,
- pečovat o předmět výpůjčky, chránit jej před poškozením či zničením, bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla a hradí veškeré náklady potřebné na její odstranění,
- v případě ukončení smlouvy nejpozději ke dni skončení výpůjčky odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu – tj. nepoškozený, ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- v případě provádění jakýchkoliv zásahů do předmětu výpůjčky souvisejících s účelem výpůjčky (např. změna vývěsní cedule) tuto skutečnost předem projednat s půjčitelem.

2. Půjčitel je povinen:

- předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání,
- provádět na svůj náklad nezbytné opravy předmětu výpůjčky (viz čl. I odst. 4 smlouvy).

IV. DOBA VÝPŮJČKY

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou.

2. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně i bez udání důvodů v jednoměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užívá-li jej vypůjčitel v rozporu s touto smlouvou nebo z důvodu uvedeného v ust. § 2198 odst. 2 občanského zákoníku.

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě nebo provádět stavební úpravy předmětu výpůjčky.

2. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání ani účastníkům smlouvy, kterou vzniká společnost dle § 2716 a násl. zák. 89/2012 Sb. či jiné obdobné smlouvy. Uzavření takové smlouvy vypůjčitelem a tím umožnění užívání předmětu výpůjčky třetím osobám považuje půjčitel za porušení smlouvy vypůjčitelem zvláště závažným způsobem.

3. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat při užívání předmětu výpůjčky protipožární opatření (z.č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, apod.).

4. Vypůjčitel se zavazuje, že v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky nebude znečišťovat bezprostřední okolí budovy a zaplňovat je různými materiály a předměty, zejména odpadem. Pokud se tak stane, bude zdroj znečištění odstraněn na náklad vypůjčitele po předchozím upozornění půjčitele.

Vypůjčitel je povinen uhradit půjčitelu náklady vynaložené dle předchozí věty, do 7 dnů od doručení jejich vyúčtování.

5. Vypůjčitel je povinen si zajistit řádnou a odpovídající likvidaci veškerého odpadu vznikajícího v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky v souladu s právními předpisy.

6. V případě porušení povinností vypůjčitelem vyplývajících ze smlouvy se pro případ prvního porušení sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty půjčitelem - na účet půjčitele vedený u Komerční banky a.s. ve Frýdku-Místku, č. účtu [REDACTED]

Tímto ujednáním není dotčen případný nárok půjčitele na náhradu škody.

7. V případě opakovaného porušení téže povinnosti se smluvní pokuta sjednává ve dvojnásobné výši a je splatná do 14-ti dnů od vyúčtování smluvní pokuty vypůjčiteli.

Tímto ujednáním není dotčen případný nárok půjčitele na náhradu škody.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné dohodou smluvních stran pouze v písemné formě.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
4. Tato smlouva podléhá s ohledem na vyšší hodnoty jejího předmětu povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Půjčitel je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží půjčitel, 1 vyhotovení vypůjčitel.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Frýdku-Místku na její 39. schůzi, konané dne 26.03.2024.
7. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je den posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že na práva a povinnosti smluvních stran od 10.03.2024 do data účinnosti této smlouvy se pohlíží jako na práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou.

Ve Frýdku-Místku dne:

Půjčitel:

Ve Frýdku-Místku dne:

Vypůjčitel:

statutární město Frýdek-Místek
Petr Korč

Národní dům Frýdek-Místek,
příspěvková organizace
Gabriela Kocichová, DiS.