

### KUPNÍ SMLOUVA č. /2024

Prodávající :	Národní hřebčín Kladruby nad Labem		
Adresa :	Kladruby nad Labem 533314		
Zastoupený :	Ing. Jiří Machek, ředitel organizace		
Zápis v OR:	zřizovací listina		
Registrace	ÚKZÚZ dle Nařízení ES č. 183/2005		
IČO:	72048972	DIČ :	CZ72048972
Bank.spoj. :	ČNB	č.účtu :	5039561/0710
Telefon :	+420 [redacted]		
Prodávající -	je plátcem DPH	E-mail :	[redacted] @nhkladruby.cz

<b>Kupující: Cerea, a.s.,</b>			
Adresa:	Dělnická 384, 531 25 Pardubice		
Zastoupený:	Ing. Milan Fiedler, obchodní ředitel		
Zápis v OR:	Krajský soud v Hradci Králové, sp. zn. B 621		
IČO:	46504940	DIČ:	CZ46504940
Bank.spoj.:	KB Pardubice	č.účtu:	3308561/0100
Internet:	www.cerea.cz	E-mail:	[redacted]@cerea.cz
Telefon:	[redacted]		

1.

**Předmět smlouvy, množství, cena**

Druh výrobku	NÁKUP (množství v t)	Pevná cena (Kč/t)	Místo dodání (VNS)	Poznámka
Pšenice potravinářská				
Pšenice krmná				
Ječmen krmný	50 t		statičany	
Ječmen sladovnický				
Žito				
Oves				
Triticale				
Kukuřice				
Hrách				
Semeno řepky				
Semeno slunečnice				
Semeno hořčice				
Sojové boby				

Předmětem plnění této kupní smlouvy je prodej, případně skladování obilovin, olejnin, luštěnin a ostatních rostlinných komodit ze sklizně v roce 2024.

Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou „Obchodní podmínky pro nákup zboží“ předložené kupujícím (dále jen „obchodní podmínky“), s nimiž byl prodávající před podpisem smlouvy seznámen a podpisem této smlouvy potvrzuje, že je převzal. Tyto obchodní podmínky obsahují pravidla, jež smluvní strany považují za závazná pro naplnění této smlouvy: v případě jejich rozporu s touto smlouvou má přednost ujednání této smlouvy.



Kupní ceny jsou dohodnuty za 1 tunu čisté hmotnosti zboží odpovídající základním hodnotám jakosti v paritě FCA dle Incoterms 2020 v aktuálním znění, pokud nebude sjednáno odlišně.

V případě nedodržení jakostních parametrů bude uplatněn srážkový a poplatkový systém dle obchodních podmínek.

Pokud nejsou ve smlouvě kupní ceny stanoveny, budou platit ceny obvyklé v době uskutečnění dodání předmětu plnění, přičemž tuto cenu si smluvní strany vždy před uskutečněním dodávky vzájemně písemně odsouhlasí. Pokud nedojde k dohodě o ceně u skladovaného zboží dle bodu č. 1 této smlouvy, prodávající si zboží odebere zpět a uhradí veškeré poplatky spojené se skladováním a manipulací zboží od doby naskladnění do doby vyskladnění, a to na základě kupujícím vystaveného daňového dokladu.

Prodávající prohlašuje, že dodávané produkty jsou NON GMO (ve smyslu Nařízení EP a R č. 1829/2003 o geneticky modifikovaných potravinách a krmivech).

Prodávající prohlašuje, že dodržuje podmínky:

- Evropského kodexu správné hygienické praxe pro sběr, skladování, obchodování a přepravu s obilím, olejinami, luštěninami, krmivy rostlinného původu a produkty z nich (COCERAL)
- zachování zajištění bezpečnosti potravin krmiv celém krmivářském řetězci při dodržení pravidel správné výrobní a hygienické praxe včetně požadavků na dopravu, např. standard GMP+FSA či vzájemně kompatibilní systém.

Obě smluvní strany se dohodly, že pokud prodávající nabídne rostlinné produkty nad smluvně uzavřené množství, případně i jinou komoditu a kupující tuto dodávku přijme, vztahují se na tuto dodávku ustanovení této kupní smlouvy o podmínkách jakostní přejímky. Takto dodané a převzaté zboží bude považováno za rozšíření uzavřené kupní smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že osoba dodávající předmět smlouvy do příslušného VNS kupujícího je zmocněna ke všem možným jednáním v souvislosti s touto smlouvou, a to zejména:

- k dodání předmětu smlouvy a jeho předání kupujícímu.
- k potvrzení vážního lístku
- k objednání případných služeb jako je skladování, čištění a sušení za podmínek stanovených v obchodních podmínkách

## 2.

### Termín plnění

Termín plnění je druhé pololetí roku 2024, pokud není v poznámce v bodu č. 1 uvedeno jinak.

## 3.

### Splatnost faktur

Faktury za nákup tržního zboží budou splatné u všech komodit do 30 dnů od vystavení faktury, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dohodou smluvních stran bude skladované zboží postupně nakupováno podle bodu č. 1 v poznámce této smlouvy.

K fakturaci za nákup rostlinných komodit budou použity podklady k fakturaci vystavené kupujícím.

Faktury za služby, stanovené dle ceníku kupujícího, budou splatné prodávajícím do 30 ti dnů po vystavení faktury od kupujícího. Vystavené faktury za služby mohou být započteny proti fakturám za dodané zboží.

Pokud je prodávající registrován jako plátce DPH, pak veškeré platby ve prospěch prodávajícího budou kupujícím prováděny bankovním převodem na jeho bankovní účet, určený u správce daně v rámci registrace plátce DPH.

V případě, že příslušný správce daně rozhodne, že prodávající je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak kupující uhradí kupní cenu, resp. kteroukoliv její část takto:

- část představující daň z přidané hodnoty bude uhrazena správci daně prodávajícího,
- zbylá část kupní ceny, pokud nebude započtena, bude uhrazena na shora označený účet prodávajícího.

V případě, že na faktuře prodávajícího bude uveden jiný bankovní účet, než ten, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je kupující oprávněn nejprve vrátit daňový doklad prodávajícímu za účelem opravy daňového dokladu, při opakovaném uvedení jiného než zveřejněného účtu prodávajícího ve faktuře je kupující oprávněn uhradit fakturovanou částku tak, že její část představující daň z přidané hodnoty uhradí příslušnému správci daně a zbylou část uhradí na účet prodávajícího.

## 4.

### Utvrzení smlouvy, odstoupení od smlouvy

V případě nedodání dohodnutých rostlinných produktů, u kterých je v této smlouvě stanovena pevná cena a množství u nakupovaného produktu, je kupující oprávněn vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny nedodaných rostlinných produktů, pokud nebylo toto nedodání zapříčiněno vyšší mocí. Tímto ujednáním není dotčen případný nárok kupujícího na náhradu škody.



Pokud prodávající obdržel zálohu na kupní cenu a nedodal sjednané množství rostlinných produktů, je povinen neprodleně vrátit poskytnutou zálohu, popř. její část nekrytou dodávkou zboží, včetně příslušenství a zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 % ze smluvní ceny nedodaného zboží.

V případě prodlevy kupujícího s úhradou sjednané kupní ceny se zavazuje uhradit prodávajícímu v případě, že jej k tomu vyzve a stanoví způsob úhrady, úrok z prodlení. Výše úroků z prodlení odpovídá roční výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.

Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení druhou ze smluvních stran.

### 5.

#### Závěrečná ustanovení

Veškeré změny a doplňky ke kupní smlouvě mohou být učiněny výhradně písemnou formou po dohodě obou smluvních stran, jiná, než písemná forma je vyloučena.

Písemná forma je dodržena i v případě, že takové právní jednání, komunikace či oznámení bude učiněno prostřednictvím emailu, který smluvní strany uvedly v této smlouvě.

Ostatní pravidla, která nejsou výslovně upravena zněním této kupní smlouvy, se řídí obecnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavřená kupní smlouva je platná a účinná ode dne podpisu smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, jsou si vědomy právních důsledků a na důkaz své pravé vůle připojují oprávnění zástupci stran své podpisy.

Ve Slatiňanech dne:



Kupující:

Ing. Milan Fiedler  
Obchodní ředitel

**Cerea, a.s.**  
Dělnická 384, 531 25 Pardubice  
IČ: 465 04 940 • DIČ: CZ46504940

V Kladruších n. L. dne 16. 7. 2024

Národní hřebčín Kladruhy nad Labem

Kladruhy nad Labem 1

533 14 Kladruhy nad Labem

IČO: 739 49 331 • DIČ: CZ73949331

Prodávající:



Jméno pěstitele	Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace
Obchodní jméno farmy	Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace
Ulice	Kladruby nad Labem
PSC, místo, stát	Kladruby nad Labem 533 14
Plodiny	JEČMEN
Celková velikost farmy	405 ha
Zemědělské souřadnice farmy, Včetně pronajatých farem (dobrovolně)	50.0580636N, 15.4842939E
Oblast NUTS II (pokud k dispozici)	CZ05 - severovýchod

Prosím zaškrtněte příslušné políčko

č.	Požadovaná dokumentace a informace	Potvrzeno	
		Ano	Ne
1	Je k dispozici dokumentace dokládající soulad s požadavky ISCC*, včetně map všech polí, jejich velikosti, zákonných práv na farmu, smluvních dohod se subdodavateli a prvních sběrných míst, dodacích listů / hmotnostních listů pro první sběrná místa.	x	
2	Potvrzujete, že od 1/1/2008 nedošlo k žádné přeměně půdy (veškerá vlastněná i pronajatá půda)?	x	
3	Potvrzujete, že po 1/1/2008 nebyla přeměněna v zemědělskou půdu žádná půda s vysokou hodnotou biodiversity, velkou zásobou uhlíku ani žádná rašeliniště?	x	
4	Statut zemědělce s kontrolou podmíněnosti (Cross Compliance /CC) můžete být prokázán relevantní dokumentací ( např. kopie aplikačního formuláře CC). V případě nesplnění tohoto požadavku, je nutné použít formulář Vlastní prohlášení ISCC / Sebehodnocení.	x	

Prosím zaškrtněte příslušné políčko :

 Současná standartní hodnota se používá pro přiznání skleníkových plynů .

 Aktuální výpočet se používá pro přiznání emisí skleníkových plynů .

Tímto prohlašuji, že jsou splněny zákonem předepsané povinnosti a že mé aktivity na celé mnou vlastněné a pronajaté půdě jsou v souladu s požadavky ISCC\*. Dále souhlasím s tím, že kontrolou certifikačních orgánů nebo ISCC mohou soulad s požadavky ISCC na mých pozemcích zkontrolovat.

Evidence / nálezy k výše jmenovaným požadavkům jsou k dispozici a mohou být během kontroly na žádost předloženy. V případě zjištění, že požadavky nejsou splněny (např. není k dispozici dokumentace, nebo není kompletní) je nutné navíc vyplnit samostatný seznam nesrovnalostí a definovat nápravné kroky.

Národní hřebčín Kladruby nad Labem

Kladruby nad Labem 1

533 14 Kladruby nad Labem

IČ: 6972 DIČ: CZ72048972 53

Datum 4. 8. 24

Jméno a podpis :

\* Požadavky ISCC a systémové dokumenty jsou k dispozici na internetové stránce ISCC (www.iscc-system.org)



# Údaje o dodavateli biomasy - audit ISCC EU, GMP+/GTP

Příloha č. 1 dle S31, r03, vzor

<b>Obchodní jméno:</b> Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace		<b>IČ:</b> 72048972	
<b>Adresa:</b> Kladruby nad Labem 533 14		<b>Kontaktní oso</b> [redacted]	
<b>Telefon:</b> [redacted]		<b>E-mail:</b> [redacted] @ MHLKLABEVYST. CZ	
<b>Výměra ha:</b> 205,25		<b>z toho orná</b> 38,8	
<b>Souřadnice GPS:</b> 50.0580636N, 15.4842939E		<b>z toho trvale travních porostů</b> 64,2	
<b>Dotaz</b>		<b>ANO</b>	<b>NE</b>
		<b>Pozn. (doplnění názvů, čísel SAPS atd.)</b>	
1	Dodavatel pracuje podle správné zemědělské praxe, vede záznamy, uvede číslo SAPS (schválení dotace), má LPIS apod. program.		SAPS: SZIF/2023/ 0735344
2	Má osevní plány, záznamy k výnosům		
3	Používá certifikované osivo - % podíl necertifikovaného (doklady)		
4	Používá registrované přípravky na ochranu rostlin (záznamy o druhu, množství na blok, termínu aplikace, záznamy 5 let zpět)		
5	Dodržování ochranných lhůt u chemických přípravků		
6	Má sklad agrochemických přípravků (včetně náležitostí, kontrola)		
7	Zacházení s agrochemií, kontrola postřikovačů, školení pro použití chemických přípravků.		
8	Plány hnojení, spotřeby hnojiv na blok/plodinu (záznamy 7 let zpět)		
9	Vlastní sklad hnojiv (včetně náležitostí, kontrola)		
10	Vede záznamy ke spotřebě PHM, nafty na hektar		
11	Vlastní čerpací stanici, havarijní plán, kontrola		
12	Klasifikace půdy podle ohrožení erozí		
13	Nitrátová směrnice, její dodržování		
14	Je farma v chráněném krajinném území (CHKO), Natura 2000, jsou zde (která) chráněná zvířata, ptactvo, rostliny, biotopy, rašeliniště.		
15	Písemné smlouvy s majiteli pozemků		
16	Evidence půdy, zemědělská činnost uvedená v Obchodním rejstříku		
17	Záznamy kontrol ÚKZUZ, SZIF, SRS, ČIŽP, správní řízení		
18	Způsob hospodaření (obsah uhlíku a humusu) – má farma živočišnou výrobu? aby nevyčerpal půdu /cca 5 let)		
19	Schopnost dodání výpočtu (výměry, výnosy, vlhkost, spotřeba osiv, hnojiv, pesticidů, nafty)		
20	Požadavky GMP+/GTP na dopravu (kontrola a čištění ložné plochy před nkládkou, evidence 3 posledních nákladů)		
21	Identifikace a sledovatelnost komodit		
22	Skladování komodit (vlastní nebo pronajatý sklad), zajištění skladů dle zdravotní nezávadnosti		
23	Doba skladování komodit (do ½ roku, déle)		
24	Evidence skladování, kontrola kvality skladovaných zásob (měření teplot, odběry vzorků – záznamy)		
25	Chemické ošetření komodit (druh přípravku, ochranná lhůta)		
26	Provádění preventivní asanace, DDD (termín, druh, množství)		
27	Posklizňová úprava (vlastní x externí) - kontrola		
28	Čištění, typ čističky - záznamy		
29	Sušení: přímý, nepřímý ohřev, druh paliva, jeho evidence		
30	BOZP, PO (kategorizace prací, školení, OOPP)		
31	Nakládání s odpady (smlouvy o likvidaci, evidence, hlášení, nakládání s nebezpečnými odpady, jméno firmy)		
32	Má dodavatel certifikaci ISCC EU aj., GMP+ (jaká)		
33	Používání geneticky modifikovaného osiva (GMO), pokud ANO jaké?		x
34	Používání výhradně certifikovaného osiva, doložitelné certifikáty	x	
35	Dodržení ochranných zón (izolační vzdálenosti) v případě sousedství s polem s GM plodinou?	x	

**Závěry:** vyhovuje / ~~nevyhovuje~~ (nehodící se škrtněte)

**Dne:** 4. 8. 2024

Zástupce organizace (podpis), pěstitele:

[redacted]

**Audit provedl (podpis):**