

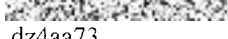



122 1.38/2024-0000

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1 SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**
Sídlo : Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
IČO : 70885371
DIČ : CZ70885371 – není plátce DPH
Zastoupený : brig. gen. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem
Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, vrchním radou
Bankovní spojení : Česká národní banka, Praha I
Číslo účtu : 
Telefon : 
Fax : 
ID DS : dz4aa73
Podatelna : 

(dále jen „objednatel“)




Za objednatele je ve věcech technických týkajících se předmětu smlouvy oprávněn jednat a osobou pověřenou kontrolou prováděného díla:



Kontaktní osoba ve věcech smluvních:



a

2. Zhotovitel : **SATER – PROJEKT s.r.o.**
Sídlo : Plynářská 671, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
IČO : 49615882
DIČ : CZ49615882
Zastoupený : Ing. Zdeňkem Dobiášem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu : 
Telefon : 
ID DS : jdr73qu
E-mail : 
Zápís v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 21233

(dále jen „zhotovitel“)

Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:



Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele toto dílo: „**Stanice HZS Kolín – rekonstrukce ocelových schodišť, aktualizace DPS**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu díla.

2. Přesná specifikace díla je: Úprava stávající projektové dokumentace na rekonstrukci schodiště SO 02, v podobě:
 - a) projektová dokumentace pro provedení stavby - v šesti (6) vyhotoveních a zároveň 1x v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG (nativní formát souborů výkresů programu AutoCad či jiného obdobného softwaru pro 2D a 3D projektování a konstruování)
 - b) slepý položkový výkaz výměr a informativní ocenění stavby projektantem - oboje v jednom vyhotovení a zároveň 1 x v elektronické editovatelné podobě.
3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
4. Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací a precisně se seznámil rovněž s předmětem a rozsahem díla a prohlašuje, že cena je kalkulována profesionálem a odborníkem v předmětném oboru, jakož i ve smyslu § 5 a § 2950 občanského zákoníku, jako úplná s podnikatelským rizikem plynoucím z nutnosti realizovat běžné vícepráce, se kterými měl nebo mohl počítat zkušený profesionál v oboru, a které jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu smlouvy a disponuje všemi povoleními, dokumenty, rozhodnutími apod., které pro danou činnost vyžaduje právní řád ČR a normativní předpisy.
5. V případě, že zhotovitel při provádění díla zjistí nezbytnost provedení díla ve větším rozsahu, než je stanoveno, je neprodleně povinen o této skutečnosti prokazatelně informovat kontaktní osobu ~~XXXXXXXXXXXX~~ a započaté práce na provádění díla přerušit do doby vyjádření objednatel (výslovný písemný souhlas objednatel). Za dodatečné práce lze pokládat pouze takové práce, které jsou objektivně doložené, nezbytné k provedení díla a které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před zpracováním cenové nabídky kalkulované odborníkem v oboru. V této informaci je zhotovitel povinen uvést soupis předpokládaných změn, tyto změny ocenit a podat informaci o dopadu dodatečných projekčních prací na termín plnění. Provedení dodatečných projekčních prací musí být písemně odsouhlaseno zástupcem objednatel a musí být sepsán dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dalších norem, s přihlédnutím k místním podmínkám. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat platným právním, technickým, bezpečnostním, oborovým normám a předpisům požární ochrany. Požaduje-li zvláštní nebo normativní předpis zvláštní požadavek či dokument, musí být součástí předání díla splnění předmětného požadavku či dodání předmětného dokumentu.
7. Zhotovitel plně akceptuje zvlášť významné upozornění objednatel o zvláštní povaze díla nezbytného pro plnění působnosti objednatel tak, aby byly v co nejkratší možné době opětovně vytvořeny podmínky pro řádné fungování objektu s jeho službami. Z výše uvedeného krom jiného plyne, že dodržení termínu uvedeného v čl. 3 odst. 1 této smlouvy je nezbytné pro bezproblémové plnění povinností objednatel stanovených právními předpisy. Výše uvedenému musí být podřízen režim smlouvy a rovněž při výkladu smluvních ujednání přikládána adekvátní důležitost a tvrdost, a to zejména v oblasti zajištění závazku smluvní pokutou (čl. 7) a odstoupení od smlouvy (čl. 8), kterou považuje zhotovitel za zcela přiměřenou.
8. Veškerá výkresová i textová dokumentace bude vypracována v českém jazyce.

Článek 3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - termín zahájení díla: **do 3 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.**
 - termín dokončení a předání díla: **nejpozději do 20 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.**
2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. K převzetí díla zhotovitel prokazatelně vyzve objednatel (osobu pověřenou kontrolou prováděného díla) **nejméně 2 dny před požadovaným termínem předání**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Místem předání díla je sídlo objednatel: **Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno.**
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že si místo plánované stavby důkladně prohlédl, jsou mu jasné a zřejmé podmínky předmětu smlouvy a současně zvážil podmínky realizace díla a v souladu s těmito skutečnostmi je plně schopen bez dalšího realizovat dílo. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení nabídkové ceny.

Článek 4
CENA DÍLA

1. Cena za dílo podle čl. 2 (a přílohy č. 1) byla sjednána jako maximální a konečná a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH po zaokrouhlení
1.1 Cena díla celkem (v Kč)	a) 95.000,00	b) 19.950,00	c) 114.950,00
1.2 Cena díla s DPH slovy	„Jedno sto čtrnáct tisíc devět set padesát korun českých“		

Článek 5
PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- Fakturu, daňový doklad na zaplacení dohodnuté ceny díla vystaví zhotovitel po řádném předání a převzetí díla objednatelem a zašle elektronicky ve strukturovaných datových formátech dle usnesení vlády č. 347/2017 nebo ve formátu pdf do datové schránky objednatele, popřípadě na e-mailovou adresu: [redacted] z e-mailové adresy zhotovitele: [redacted] nebo v listinné podobě do sídla objednatele. Faktura (daňový doklad) je splatná 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Fakturační adresa bude sídlo objednatele.
- Faktura -- daňový doklad bude vystavena zhotovitelem po protokolárním předání úplného a bezvadného díla a musí obsahovat:
 - všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle občanského zákoníku (např. § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - následující označení objednatele: Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IČO: 70885371,
 - popis díla a plnění,
 - úplné bankovní spojení zhotovitele včetně čísla účtu.
 - faktura musí být v souladu s čl. 4 smlouvy (úhrada ceny díla se uskuteční v české měně, mezibankovním převodem mezi bankou objednatele a bankou zhotovitele z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; v případě platby na zahraniční účet jdou veškeré platby a poplatky k tíži zhotovitele).
- Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedených zákonů, bude obsahovat neoprávněně fakturované položky či chyby, nebo bude vystavena na částku, která je v rozporu s čl. 4 odst. 1 pododst. 1.1 písm. c) této smlouvy, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti ode dne doručení, potom začíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
- Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH v % a cenu včetně DPH.
- Faktura musí být doručena do sídla objednatele **nejpozději do 14 dnů od předání díla.**
- Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu při podstatnějším prodloužení s dodáním zboží (čl. 2 odst. 2) či s doručením faktury (čl. 5 odst. 5) nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce uhradit cenu za zboží; v tomto případě se objednatel nedostává do prodloužení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodloužení, ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti. Zhotovitel bere dále na vědomí, že ze strany objednatele nelze proplatit fakturu doručenu v období od druhé poloviny prosince 2024 do konce první poloviny března 2025.
- Jakákoliv záloha ani úhrady za vícepráce, či vícenáklady se nepřipouští.

Článek 6
ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
- Vadou není potřebná změna díla vyvolaná změnou platných právních předpisů a technických norem vzniklá po předání a převzetí díla (části díla).
- Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 odst. 1 ve vazbě na § 2113 a násl. občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části, bude po záruční dobu způsobilé k sesmluvněnému a v zadávacích podmínkách stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávacími podmínkami stanoven speciální

požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvněné či v zadávacích podmínkách stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.

4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli nebo v záruční době.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu pěti (5) let ode dne protokolárního předání dokumentace objednateli. Záruční práva z vadného plnění /jakož i záruku za jakost/ může uplatnit objednatel kdykoli ve výše uvedené záruční lhůtě, přičemž důkazní břemeno jde po celou dobu k tíži zhotovitele.
6. Za projektovou dokumentaci, její bezvadnost, správnost, úplnost, kvalitu a škody vzniklé její vadou nese odpovědnost výhradně a v plném rozsahu zhotovitel. Veškeré náklady objednatele spojené s uplatněním práv z vadného plnění či záruky /včetně záruky za jakost/ jdou plně k tíži zhotovitele. Objednatel je oprávněn nárok uplatnit do jednoho roku od jeho zjištění a zhotovitel je povinen jej proplatit /jednoměsíční lhůta uvedená v § 1924 občanského zákoníku se nepoužije/.
7. Odstranění vad díla a dalších reklamací bude zhotovitelem zajištěno v přiměřené lhůtě odpovídající jejich povaze, nedohodnou-li se strany jinak, budou vady odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Objednatel uplatňuje reklamaci u zhotovitele formou prokazatelného doručení (datová schránka, doporučený dopis). Zhotovitel je povinen přijetí zprávy objednateli potvrdit.

Článek 7 SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nedodržení termínu dokončení a předání řádně a bezvadně provedeného díla nebo nedodržení lhůty pro odstranění vady v záruční době uvedené v čl. 6. odst. 6 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla celkem včetně 21% DPH uvedenou v čl. 4 odst. 1 pododst. 1.1 písm. c) za každý, i započatý den prodlení.

Článek 8 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od smlouvy lze písemně odstoupit zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména:
 - a) zhotovitel je v prodlení se zahájením či dokončením prací o více než 1 týden (není plněno řádně či včas),
 - b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny nekvalitně,
 - c) dílo není realizováno v souladu s podmínkami této smlouvy,
 - d) neodstranění vad díla ve lhůtě dle čl. 6 odst. 8.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo bylo zahájeno insolvenční řízení proti zhotoviteli na jeho návrh.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

Článek 9 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku, odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví, nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).
3. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele dle předchozí věty.

Článek 10
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen "zákon č. 340/2015 Sb."/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.
2. Právní vztahy založené touto smlouvou a na jejím základě se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a kogentními ustanoveními právního řádu ČR, která dopadají na realizaci předmětného díla.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, faktury, dodatky, certifikáty, prohlášení o shodě apod. budou výhradně v českém jazyce.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
6. Tato smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu.
7. Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv a práv souvisejících s právem autorským, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla.
8. Zhotovitel bere na vědomí povinnost smluvních stran uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; **tuto smlouvu uveřejní objednatel.** Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy a prohlašuje, že skutečnosti v ní uvedené nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele (aktualizace) ze dne 6. 3. 2024, výkonová fáze DPS a DZS.
V případě rozporu mezi přílohou č. 1 a touto smlouvou o dílo platí ujednání obsažená ve smlouvě o dílo.

V Kolíně

SATER - PROJEKT
s.r.o.
Plynářská 671
280 00 Kolín 4

.....
za zhotovitele:

Ing. Zdeněk Dobiáš
jednatel společnosti SATER - PROJEKT s. r. o.

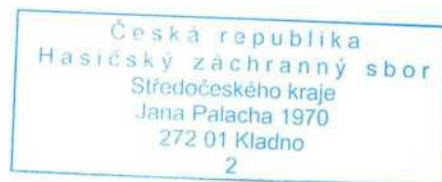
V Kladně

25. 04. 2024



.....
za objednatele:

brig. gen. Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada



Příloha č. 1



Hasičský záchranný sbor středočeského kraje

krajské ředitelství



oddělení provozní a správy majetku
provozní a správy majetku
ředitel Územního odboru Kolín HZS Středočeského kraje

Jana Palacha 1970
272 01 Kladno

Akce:	HZS Kolín - Schodiště 2
Zakázkové číslo:	121 09 – 23
Objekt:	HZS Kolín – rekonstrukce ocelových schodišť
Věc:	Cenová nabídka - DPS, DZS - aktualizace 1

Vážení,

na základě dohody Vám předkládáme naši cenovou nabídku.

1. Základní údaje o zhotoviteli

Název společnosti	SATER – PROJEKT s.r.o.
Adresa	Plynářská č.p. 671, Kolín IV, 280 02 Kolín 2
Kontaktní osoba	
IČO	49615882
DIČ	CZ49615882
DS	jdr73qu

2. Obchodní podmínky

- 2.1. Potvrzujeme platnost cenové nabídky do 31.03.2024
- 2.2. Potvrzujeme záruku na námi prováděné projekční práce na dobu 60 měsíců ode dne předání díla.

3. Platební podmínky

- 3.1. Platba fakturou po řádném a úplném předání díla
- 3.2. Splatnost oprávněných faktur 60 dnů ode dne jejich předání

4. Stanovení ceny prací a rozsah projektových prací

Výkonová fáze	Název činnosti a popis činnosti	Termín	Cena prací bez DPH
	HZS Kolín - Schodiště 2		
DPS	Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění: - úprava projektové dokumentace dle požadavků klienta z 01.02.2024 Dokumentace bude odsouhlasena klientem.	31.3.2024	70.000,-
DVD	Vypracování dokumentace zadání stavby (DZS): - výkaz výměr - oceněný výkaz výměr - aktualizace dle 1Q/2024 Dokumentace bude odsouhlasena klientem.	31.3.2024	25.000,-
AD	Spolupráce při provádění stavby - autorský dozor včetně účasti na kontrolních dnech stavby - cena prací bude fakturována dle skutečnosti na základě schváleného měsíčního výkazu dle průběhu stavby - konstrukce ceny: příprava, čas na KD stavby, zpracování vysvětlení a skici (bude potvrzeno zákazníkem) 800,- Kč/hod.		140.000,-
	Předání: - elektronicky ve formátu *.DWG, *.PDF, *.DOC, *.XLS - tištěná verze		
Cena celkem bez DPH			235.000,- Kč
DPH 21 %			49.350,- Kč
Cena celkem s DPH			284.350,- Kč

Prosím o projednání naší nabídky a vystavení objednávky.

Veškerá dokumentace bude zpracována v systému CAD a MS Office.

Naše společnost je pojištěna na 30 mil. Kč.

Podrobné informace o naší společnosti najdete na 

Za SATER – PROJEKT s.r.o.



Jednatel

Vypracoval:



V Kolíně dne 15.02.2024

V Kolíně dne 06.03.2024 - aktualizace 1