

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů mezi:

SJM

František Szebesta, nar. [REDACTED] 1937

Zdenka Szebestová, nar. [REDACTED] 1943

oba trvale bytem [REDACTED], 733 01, Karviná – Staré město

- dále jen „prodávající“

a

OKD, a.s.

se sídlem: Stonava č.p. 1077, PSČ 735 34

zapsána v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919

IČ: 059 79 277

Zastoupena: Ing. Roman Sikora, MBA, předseda představenstva,
Mgr. Jan Solich, místopředseda představenstva

I.

Účastníci této smlouvy konstatují, že dne 31.5.2019 uzavřeli spolu „Dohodu o vyřešení střetu zájmu a vypořádání důlních škod v předstihu“, ve které jsou řešeny, mimo jiné, majetkoprávní vztahy k věcem nemovitým, které byly v době uzavření uvedené dohody zapsány na LV č. 65, katastrální území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Dnes uzavíraná Kupní smlouva vychází z ustanovení uvedené Dohody, konkrétně z ujednání uvedeného v čl. V. odst. 2, písmeno B. Varianta upuštění od vydobytí ložiska.

II.

Prodávající mají ve společném jmění manželů tuto věc nemovitou:

- pozemek parc. č. 1869, zastavěna plocha a nádvoří o výměře 314 m², jehož součástí je rodinný dům č.p. 255, jenž je zapsán na LV č. 65 pro katastrální území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vedený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

III.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu věci nemovité cit. v článku II. této smlouvy se všemi právy, součástmi a příslušenstvím.

Kupující tyto nemovité věci, včetně práv, součástí a veškerého příslušenství do svého výlučného vlastnictví kupuje.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena nemovitých věcí, které jsou předmětem této Kupní smlouvy činí 4 942 197,-- Kč (slovy: čtyři milióny devětsetčtyřicetdva tisíce stodevadesát sedm korun českých).

Smluvní strany dohodly tento způsob úhrady kupní ceny:

- část kupní ceny ve výši 4.313 747,70 Kč (slovy: čtyři milióny třístátřináct tisíc sedmsetčtyřicet sedm korun sedmdesát haléřů českých) již byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy, na základě Dohody ze dne 31.5.2019.

- zbytek kupní ceny ve výši 628 449,30 Kč (slovy: šestsetdvacet osm tisíc čtyřistačtyřicetdevět korun třicet haléřů českých) uhradí kupující do 40 dnů od prokazatelného vkladu vlastnického práva v jeho prospěch, na účet prodávajícího č. 19 – 34 26 24 02 67/0100

V.

Prodávající prohlašuje, že na výše uvedených nemovitých věcech neváznou jiná omezení vlastnických práv, s výjimkou práv sjednaných ve prospěch kupujícího Dohodou uvedenou v čl. I. této Kupní smlouvy.

Prodávající seznámili kupující se stavem prodávaných nemovitých věcí. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věci řádně prohlédla, včetně jejich součástí a příslušenství, je jí znám jejich současný stav, a že kupuje nemovité věci ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu Kupní smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této Kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Prodávající se zavazuje, že do dne účinnosti vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu této Kupní smlouvy, nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná vlastnická, nájemní či zástavní práva, věcná břemena případně jakékoliv jiné právní závazky.

Prodávající prohlašuje, že ohledně převáděných nemovitých věcí nevede žádné soudní spory, že jeho majetek není předmětem konkurzního, případně insolvenčního řízení, ani předmětem soudního výkonu rozhodnutí.

VI.

Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu převáděného práva do Katastru nemovitostí podle této Kupní smlouvy zavazují, že uzavřou nejpozději do 14ti dnů od

rozhodnutí Katastrálního úřadu novou Kupní smlouvu, jež splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn Katastrálního úřadu nejpozději do 14ti dnů tuto Kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní či opraví.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že po podpisu této kupní smlouvy jsou touto Kupní smlouvou vázány.

V případě odstoupení od této Kupní smlouvy jsou obě smluvní strany povinny si navzájem navrátit bez zbytečného odkladu vzájemná plnění, nejpozději však do 15ti dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této Kupní smlouvy.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem nabývá kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu do Katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Do vydání příslušného rozhodnutí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují k této smlouvě vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, s tím, že jedno vyhotovení bude použito pro vklad do Katastru nemovitostí, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Karviné, dne 2.5.2024
prodávající

Ve Stonavě, dne 29.4.2024
kupující
OKD, a.s.

František Szebesta

Ing. Roman Sikora, MBA
předseda představenstva

Zdenka Szebestová

Mgr. Jan Solich
místopředseda představenstva