

SMLOUVA O DÍLO
na akci
„Úplná 6. aktualizace Územně analytických podkladů“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „**smlouva**“)

Článek 1
Smluvní strany

Název/jméno:	Město Vimperk
Sídlo:	Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
IČO:	002 50 805
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslava Martanová, starostka
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Jana Cinádrová, tel.: 388 459 059, email: jana.cinadrova@mesto.vimperk.
Bank. spojení:	Č. účtu: 19–722281/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
ID DS:	9ydb7vm

(dále jen „**objednatel**“)

a

Název/jméno:	Ing. arch. Tomáš Russe
Sídlo:	Na Čeperce 533, 257 51 Bystřice
IČO:	614 72 255
DIČ:	CZ7311290426
Bank. spojení:	č.ú. 219 401 108/ 0300, vedený u ČSOB, a.s.
Tel.:	602 666 188
Email:	info@triagis.cz
ID DS:	x5xaw9n

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně také jen „**smluvní strany**“)

Článek 2
Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklady řádně provede dílo vymezené v článku 3 této smlouvy.

Článek 3
Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla je úplné a bezvadné vypracování úplné 6. aktualizace Územně analytických podkladů ORP Vimperk, (dále jen „**ÚAP**“), podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**SZ**“),
- 3.2. Dílo bude zpracováno pro celé správní území ORP Vimperk.
- 3.3. Dílo bude zpracováno v následujících fázích:
1. fáze: seznámení se s řešeným územím a vypracování P+R pro řešené území, lokální průzkum hodnot v rámci zastavěného území obcí, zpracování podkladních dat ÚAP, návrh vyhodnocení RURÚ za celé ORP
 2. fáze: konzultace se starosty obcí, dotčenými pracovníky MěÚ Vimperk, příprava karet jednotlivých obcí, zpracování výsledné analýzy s pokyny do ÚP (RP, ZÚR atd.)
 3. fáze: aktualizace výstupu ÚAP dle projednání MěÚ s obcemi, digitální výstup
 4. fáze: odevzdání výstupu RURÚ – obsah ÚAP
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat požadavkům stavebního zákona.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat jednotlivé fáze díla následovně:
- rozbor podkladů RURÚ v digitální podobě a pro prezentaci objednateli
 - návrh RURÚ, včetně primárního textu a analýzy za ORP
 - návrh karet jednotlivých obcí v digitální podobě
 - výstup ÚAP dle prováděcích předpisů.

- 3.6. Zhotovitel se zavazuje předat datové a textové výstupy v následujících formátech:
- pro každou etapu bude odevzdán formát PDF (výkresy) a PDF + MO (Microsoft Office - texty)
 - výsledný RURÚ bude předán kompletně v PDF, data ve formátu *.gdb (ESRI), projekty v *.apr (ArcGIS Pro) a MO.
- 3.7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že na základě článku 3 této smlouvy je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 3.8. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této smlouvě.
- 3.9. Součástí díla nejsou tiskové výstupy v žádné etapě, s výjimkou tištěných podkladů, které si sám určí zpracovatel pro vlastní potřebu zejména průzkumů (zejména mapové podklady apod.).

Článek 4

Místo plnění

- 4.1. Místem plnění je správní obvod ORP Vimperk dle článku 3 odst. 3.2. této smlouvy.

Článek 5

Doba plnění

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají v rámci prováděného díla tyto dílčí termíny plnění pro jednotlivé etapy díla:
1. fáze: do 31.7.2024
 2. fáze: do 30.8.2024
 3. fáze: do 31.10.2024
 4. fáze: do 30.11.2024 ke kontrole, do 20.12.2024 celkové odevzdání.
- 5.2. Dodržení dílčích termínů jednotlivých fází díla je závislé na součinnosti objednatele, zejména na včasném protokolárním předání podkladů a na dobách projednávání jednotlivých fází. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 5.3. Bude-li zpracování určité fáze přímo závislé na vypracování zvláštních podkladů zadaných objednatelem mimo běžný obsah podkladů RURÚ, výše uvedené termíny plnění díla se o tuto dobu vypracování prodlužují.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn předat dílo či jeho část kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele, resp. pořizovatele ÚAP k převzetí díla s podmínkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.

Článek 6

Cena za dílo

- 6.1. Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti související s prováděním a řádným dokončením díla a jednotlivých jeho částí. V tomto smyslu je cena díla stanovena pro definovaný předmět díla a danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace díla. Celková cena je smluvními stranami sjednána takto:
- Celková cena díla bez DPH: 370.170,- Kč
DPH 21 %: 77.735,70 Kč
Celková cena díla s DPH: 447.905,70 Kč.
- 6.2. Cena za jednotlivé fáze zpracování ÚAP činí:
- 1. dílčí platba ve výši: 222.870,- Kč bez DPH po odevzdání fáze 2 dle článku 3 a 5 této smlouvy
 - 2. dílčí platba ve výši: 147.300,- Kč bez DPH po celkovém dokončení díla.
- 6.3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu a účtována při fakturaci zdanitelného plnění.
- 6.4. Cena za dílo uvedená v článku 6 odst. 6.1. a 6.2. dále nezahrnuje:
- speciální průzkumy např. dopravní, analýza složek ŽP, průzkum radonového nebo geologického rizika, asanační apod., které nelze zjistit z dodaných digitálních podkladů od poskytovatelů údajů o území
 - výše nákladů za případné shora uvedené práce a činnosti musí být předem písemně odsouhlasené objednatelem.
- 6.6. Pokud v průběhu zpracování nastanou legislativní změny, změna podkladní mapy nebo významná změna metodiky zpracování územně analytických podkladů, které vyvolají změnu obsahu nebo nutnost úpravy díla, dohodnou smluvní strany podmínky dokončení díla včetně případné změny ceny díla formou písemného dodatku této smlouvy.

Článek 7

Platební podmínky

- 7.1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla, resp. jeho fáze, po řádném, bezvadném dokončení a včasné předání díla, resp. fáze díla, za kterou je dílčí část ceny díla uplatňována. Platby budou prováděny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po ukončení jednotlivých fází a předání prací.
- 7.2. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě do 21 dnů ode dne vystavení a musí být doručena objednateli.
- 7.3. Obě smluvní strany si sjednávají, že povinnost uhradit peněžitý závazek (uhradit fakturu) je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek 8

Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním a převzetím objednatelem, a to písemnou formou /protokol o předání a převzetí/. Za předání se bere i využití díla pro jeho účel.
- 8.2. Místem předání díla či jeho části je sídlo objednatele. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě požadované příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zákonnými pokyny objednatele.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje veškeré realizované práce průběžně konzultovat s objednatelem, v intervalech a způsobem stanoveným dohodou smluvních stran učiněnou v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 8.5. Za objednatele bude kontroly provádění díla realizovat Ing. Jana Cinádrová.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje respektovat a akceptovat pokyny objednatele učiněné v rámci těchto kontrol, pokud nezjistí jejich zjevný nesoulad s právními předpisy nebo cíli a úkoly územního plánování. Na tuto skutečnost je povinen objednatel bezodkladně písemně upozornit a nemá povinnost je akceptovat.
- 8.7. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel bezodkladně zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Článek 9

Spolupůsobení objednatele

- 9.1. Objednatel bude poskytovat ode dne platnosti této smlouvy zhotoviteli potřebnou součinnost za účelem vytvoření podmínek pro včasné dokončení díla.
- 9.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na přiměřenou dobu následující podklady pro provedení díla:
 - veškeré údaje o území k 30.4.2024, v digitální vektorové podobě
 - poslední vydané ÚAP ve formátu PDF
 - platnou územně plánovací dokumentaci všech obcí ve správním území ORP Vimperk, a to ve formátu PDF
 - záměry ORP v řešeném území, které mohou mít vliv na RURÚ.
- 9.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, případně stanovisek písemnou formou.
- 9.4. Objednatel je povinen neprodleně informovat zhotovitele o všech skutečnostech a rozhodnutích, které mají dopady na předmět díla, zvláště se jedná o nové regionální a nadregionální záměry, vyhlášení památek většího rozsahu, registrace významných krajinných prvků, zpracování dalších územních studií příp. regulačních plánů, územních systémů ekologické stability, účinných změn ÚP během zpracování ÚAP atd., a to po celou dobu zpracovávání díla.

Článek 10

Odpovědnost zhotovitele a záruka za dílo

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit předmět smlouvy v souladu se všemi právními předpisy platnými a účinnými v době podpisu smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popřípadě na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 10.3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou uvede objednatel po odevzdání návrhu díla ke kontrole, nejpozději však do 15.12.2024. Nesmí se jednat o vady podle odst. 10.2. výše.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit bezodkladně, nejpozději však do 20.12.2024. Smluvní strany se mohou dohodnout na prodloužení lhůty, nejpozději však do 27.12.2024.
- 10.5. Písemné oznámení objednatele o vadách díla musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

- 10.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vynaložené vyúčtovat zhotoviteli k náhradě.

Článek 11

Smluvní pokuty

- 11.1. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele se splněním závazku provést dílo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné fáze díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení doby plnění dle článku 5 této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty nebudou dotčena práva objednatele na náhradu škody.
- 11.2. Smluvní pokutu není objednatel oprávněn účtovat, pokud k prodlení zhotovitele došlo z důvodu na straně objednatele nebo pořizovatele /neposkytnutí sjednané součinnosti, neúměrné prodloužení projednávání díla, přerušení provádění díla z důvodu zjištění skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, přerušení provádění díla z důvodu nevhodných pokynů objednatele/.
- 11.3. V případě prodlení objednatele s plněním peněžitých závazků se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky příslušné fáze za každý započatý den prodlení.
- 11.4. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost dlužníka splnit svůj závazek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 12

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Od smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy hrubým způsobem, popř. pokud vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
- 12.3. Za porušení povinností hrubým způsobem ze strany zhotovitele se považuje především:
- nerespektování požadavků objednatele ve smyslu článku 3 a 8 této smlouvy
 - prodlení s předáním konečné verze díla nebo jeho jednotlivých fází o více než 30 kalendářních dnů
 - nedodržení ceny díla
 - neodstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách
 - neposkytnutí součinnosti
- 12.4. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 12.5. Pro případ, že objednatel využije svého práva odstoupit od smlouvy a od smlouvy odstoupí z důvodů uvedených v předcházejících odstavcích nebo v souladu s občanským zákoníkem, zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel použil výsledek činnosti, který byl vytvořen na základě této smlouvy a byl předán objednateli k účelu, k jakému byl vytvořen.
- 12.6. Pro případ, že zhotovitel využije svého práva od smlouvy o dílo odstoupit a od smlouvy odstoupí v souladu s občanským zákoníkem, souhlasí zhotovitel s tím, aby objednatel použil výsledek činnosti, který byl vytvořen na základě této smlouvy a byl předán objednateli k účelu, k jakému byl vytvořen.
- 12.7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel nárok na úhradu nákladů skutečně a účelně vynaložených a objednateli doložených na práce provedené v souladu se smlouvou a obecně závaznými právními předpisy ke dni oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem.

Článek 13

Zástupci smluvních stran a doručování písemností

- 13.1. Ve věcech smluvních je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele: Ing. Jaroslava Martanová, starostka.
Ve věcech technických je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele: Ing. Jana Cinádrová.
- 13.2. Ve věcech smluvních a technických je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele: Ing. arch. Tomáš Russe.
- 13.3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
- 13.4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

- 13.5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování oproti písemnému potvrzení přijetí, doručování doporučenou poštou a datovou schránkou; u mailové komunikace je nutné potvrzení protistrany o doručení. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
- 13.6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek 14

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

- 14.1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
- 15.2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí zadávacími podmínkami veřejné zakázky, ustanoveními této smlouvy a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobil při výkonu finanční kontroly.
- 15.4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
- 15.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 15.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí objednatel.
- 15.7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.
- 15.8. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města ze dne 12.02.2024 č.: 190

Zhotovitel:

V Bystřici

.....
Ing. arch. Tomáš Russe

Objednatel:

Ve Vimperku, dne

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová, starostka