

**Dodatek č. 5**

ke smlouvě o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání

číslo smlouvy pronajímatele: **2968003618**

uzavřené dne 20. 12. 2018

(dále jen „**smlouva**“)(dále jen „**dodatek**“)**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
 IČO: 709 94 234  
 DIČ: CZ70994234  
 Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
 Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
 Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem  
 Bankovní spojení: xxxx  
 Číslo účtu: xxxx  
 ID datové schránky: **uccchjm**  
 Variabilní symbol: **2968003618**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OR ÚL**“)

Kontaktní osoba: xxxx  
 Úsek správy majetku, oddělení obchodního využití budov

(dále jen „**pronajímatel**“)**a****Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace**

Se sídlem: Ústí nad Labem – centrum, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01  
 IČ: 062 31 292  
 DIČ: CZ06231292  
 Plátce DPH: ANO  
 Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1129  
 Zastoupena: Ing. Milanem Šlejtrem, ředitelem  
 Kontakt: xxxx  
 Bankovní spojení: xxxx  
 Číslo účtu: xxxx  
 ID datové schránky: **dqtu9y9**

(dále jen „**nájemce**“)(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)*smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:***I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20. 12. 2018 smlouvu o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 06. 2019, ve znění dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2019, ve znění dodatku č. 3 ze dne 19. 04. 2021 a ve znění dodatku č. 4 ze dne 31. 12. 2021 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1a nájemní smlouvy.
2. Z důvodu kompletní opravy výpravní budovy železniční stanice Bílina, byl nájemce omezen v užívání nájemních práv, dle čl. IV, odst. 3 a to od data 01. 12. 2022 do data 30. 04. 2024, přičemž omezení spočívalo ve znemožnění užívání části předmětu nájmu, dle přílohy č. 1 Dohody o omezení užívání, ze dne 30.11.2022. Nájemci na dobu opravy nebyly nabídnuty alternativní nebytové prostory s tím, že po ukončení opravy bude nájemce v užívání pokračovat ve stejném nebytovém prostoru jako před opravou. Nájemce s tímto postupem vyslovil souhlas. Při opravě došlo k úpravě velikostí místností a jejich přečíslování v interním systému.
3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že z důvodu omezení v užívání předmětu nájmu dle odst. 2 tohoto článku způsobeného pronajímatelem nebylo ze strany nájemce hrazeno pronajímateli do dne uzavření tohoto dodatku nájemné za období od 01. 12. 2022. Pro období od 01. 12. 2022 do 30. 04. 2024 má nájemce dle § 2210 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, právo na slevu z nájemného, která mu byla vzhledem k rozsahu omezení užívání předmětu nájmu pronajímatelem poskytována ve výši 100 % z nájemného za předmětné období. Ke dni uzavření tohoto dodatku neexistuje pohledávka pronajímatele za nájemcem z titulu neuhrazeného nájemného za

období od 01. 12. 2022 do 30. 04. 2024 a současně neexistuje pohledávka nájemce za pronajímatelem v jakékoli souvislosti s omezením v užívání předmětu nájmu ve stejném období.

4. Tímto dodatkem smluvní strany upravují Předmět nájmu a s tím související Nájemné a úhradu za služby, které jsou předmětem nájemní smlouvy.

## II. Předmět dodatku

### 1. Článek III. Nájemné a úhrada za služby se v bodě 3 upravuje v tomto znění:

*„3. **Nájemce se zavazuje uhradit při podpisu dodatku nájemní smlouvy, nejpozději však do dne 20. 05. 2024, jistotu ve výši tří sjednaných měsíčních nájmu vč. DPH v zákonem stanovené výši, a to v částce xxxx Kč (slovy: xxxx korun českých), resp. doplatek jistoty ve výši xxxx Kč (slovy: xxxx korun českých), neboť částka xxxx Kč (slovy: xxxx korun českých) již byla uhrazena, na bankovní účet pronajímatele vedený u xxxx, číslo účtu xxxx pod variabilním symbolem 2969003618. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.***

*Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.*

*V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 31. 05. 2024, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.*

*Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.*

*O skutečnosti čerpání z jistoty bude pronajímatel nájemce informovat formou oznámení zaslaného na doručenkou.*

*Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů, včetně úroků v zákonné výši.“*

### 2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajících příloh č. 1, 1a a 2 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v nových přílohách č. 1, 2 a 4 tohoto dodatku.

### 3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

## III. Závěrečná ustanovení

- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“).
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva/dodatek včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv.
- Zaslání smlouvy/dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
- Nebude-li tato smlouva/dodatek zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem uveřejněním** v registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit od 01. 05. 2024.
- Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků v listinné podobě, anebo elektronicky, podepsáním zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související s touto smlouvou/dodatkem budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy/dodatku. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
10. V případě, kdy není smlouva/dodatek vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je smlouva/dodatek vyhotovena v listinné podobě ve 2 vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží 1 a Nájemce 1 vyhotovení.
11. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
**Příloha č. 1** **Plánek pronajatých prostor**, příloha č. 1 nájemní smlouvy;  
**Příloha č. 2** **Specifikace pronajímaných prostor**, příloha č. 1a nájemní smlouvy;  
**Příloha č. 3** **Situační plány budovy**, příloha č. 2 nájemní smlouvy.
12. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 30. 03. 2024

V Ústí nad Labem, dne 25. 04. 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
 Správa železnic, státní organizace  
 Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
 Ing. Martin Kašpar,  
 ředitel

.....  
 Dopravní společnost Ústeckého kraje,  
 příspěvková organizace,  
 Ing. Milan Šlejtr,  
 ředitel

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne \_\_\_\_\_

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 4596357

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 51bef025-7a99-4d49-bc18-276d081e6dbe

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana ADAMCOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 02.05.2024 16:04:03



337f4171-65d7-4a2e-a461-21e6f8be18da