

DODATEK Č.1

NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 020981/2023/00

kterou dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto:

Smluvní strany:

Název: Vysoké učení technické v Brně (dále také „VUT“)
Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Pro součást: Fakulta informačních technologií VUT (dále také „FIT VUT“)
Sídlem: Božetěchova 1/2, 612 66 Brno (**adresa pro doručování**)
Zástupce: doc. Dr. Ing. Petr Hanáček, děkan FIT VUT
IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 27-8684040287/0100
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Název: Red Hat Czech s.r.o.
Sídlo: Purkyňova 647/111, Medlánky, 612 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52185
Zástupce: Michael Martin O'Neill, jednatel
IČO: 27690016
DIČ: CZ27690016
Bankovní spojení: 2130203104/8150
(dále jen „**Nájemce**“)

Článek I.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 18. 12. 2023 uzavřely Nájemní smlouvu, na základě které se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory, a to výlučně pro pořádání konference **Developer Conference DevConf.cz 2024** v areálu FIT VUT s plánovaným datem konání 12. 6. – 15. 6. 2024.
2. Předmětem tohoto Dodatku jsou níže uvedené změny Smlouvy.
3. V souladu s čl. V odst. 5 Smlouvy zvyšuje Pronajímatel s účinností od 1. 3. 2024 poplatek za služby spojené s nájmem nebytových prostor, uvedený v čl. V odst. 2 Smlouvy, konkrétně poplatek za AV techniku v místnostech A112, A113, D105, D0206, D0207, E104, E105, E112. Na základě této

změny dojde k navýšení tohoto poplatku z původně sjednané ceny na 88 151 Kč bez DPH. V souvislosti s tím dojde i k navýšení celkové sumy za nájemné a služby spojené s nájmem na 446 841 Kč bez DPH.

4. Čl. V odst. 2 Smlouvy tedy nově zní:

Poplatky za služby spojené s nájmem nebytových prostor jsou vyčísleny následovně:

- *Spotřeba energií: 38 580 Kč*
- *Úklid: 27 450 Kč*
- *Pronájem historického nádvoří mezi objekty A a C: 24 000 Kč*
- *Vzdálený dohled technika FIT VUT dne 12. 6. 2024 budou po dobu přípravy (17:00 – 22:00) přítomni 2 technici. Ve dnech 13. 6. - 14. 6. 2024 budou po dobu akce (7:30 – 20:30) přítomni 3 technici. Dne 15. 6. budou v době (7:30 – 17:30) přítomni 3 technici a v době (17:30 – 20:30) přítomni 2 technici, tj. za celou dobu akce: 156 240 Kč*
- *AV technika v místnostech A112, A113, D105, D0206, D0207, E104, E105, E112 dle využití místností dle článku IV. odst. 2.: 88 151 Kč*
- *Vývoz odpadu po skončení akce: 4 000 Kč*
- *Úklid venkovních ploch po skončení akce: 10 000 Kč*
- *Průběžný úklid – po dobu akce budou přítomni 2 uklízečky (ve dnech 13. 6. - 14. 6. 2024 od 9:00 do 19:00; a dne 15. 6. 2024 od 9:00 do 17:00), tj. celkem: 43 120 Kč*
- *Nekryté parkovací stání (dne 12. 6. 2024 celkem 6 parkovacích stání; ve dnech 13. 6. - 15. 6. 2024 celkem 14 parkovacích stání), tj. celkem: 16 800 Kč*
- *Wi-Fi připojení: 4 000 Kč*
- *Poskytnutí kabelového ethernetového připojení v místnostech A112, A113, D105, D0206, D0207, E104, E105, E112, které bude sloužit pro streamování AV obsahu na nájemcem zvolenou streamovací platformu:*
 - *Konfigurace internetového připojení – paušál: 3 000 Kč*
 - *1 přípojka v každé z výše uvedených místností 1 000,00 Kč, celkem: 8 000 Kč*
- *Podpůrné administrativní úkony: 2 500 Kč*
- *Dělník - příprava: 21 000 Kč*

K výše uvedeným poplatkům bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

5. Čl. V odst. 3 Smlouvy tedy nově zní:

Celková suma za nájemné a služby spojené s nájmem činí 446 841 Kč bez DPH, tj. 540 677,61 Kč včetně DPH, při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti Smluvních stran tímto Dodatkem výslovně neupravená se řídí Smlouvou a právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich, není-li Dodatek uzavřen elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana připojí svůj elektronický podpis.
4. Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tento Dodatek vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Dodatku zajišťuje FIT VUT.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 9.2.2024

V Corku dne 14.3.2024

doc. Dr. Ing. Petr Hanáček
děkan FIT VUT
za Pronajímatele

Michael Martin O'Neill
jednatel
Za Nájemce