



MHMPXPMH75JA

SMLOUVA
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
(dále jen „Smlouva“)
v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy
dle § 47 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění

SOB/21/08/007872/2023
VBP/S24/2364950
pro stavbu č. 43323 TV Královice etapa 0001 Rekonstrukce mostu přes Rokytku

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen "občanský zákoník")

1. Obchodní firma: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

datová schránka: 48ia97h

zastoupeno: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581 registrované dle §94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 20028-0005157998/6000

(dále jen „**Budoucí povinný**“ a zároveň „**Investor vynucené přeložky zařízení distribuční soustavy**“, resp. „**Investor**“)

a

2. Obchodní firma: PREDistribuce, a. s.

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

datová schránka: vgsfsr3

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00

zastoupená

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516 registrované dle §94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 17494043/0300

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(společně dále též označování jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

Článek I. Předmět smlouvy

1. Investor vynucené přeložky zařízení, resp. součásti elektroenergetické distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, v rámci jím budované stavby na Dotčené nemovitosti specifikované v odst. 4. tohoto článku, je nucen provést přeložku součásti distribuční soustavy NN 62 m (dále jen „**SDS**“) tak, že dojde k jejímu umístění do části Dotčené nemovitosti, pro PREDí číslo a název stavby SPP: **D-149234 Praha - Královice, V Mydlinkách č. parc. 107/1, přeložka kNN**.
2. Přeložka zařízení je vyvolaná investorem investiční stavbou č. „43323 TV Královice, etapa 0001 Rekonstrukce mostu přes Rokytku“.
3. SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 105/1, parc. č. 106/1, parc. č. 106/10 a parc. č. 107/1 v k.ú. Královice, obec Praha (dále jen "**Dotčené nemovitosti**") tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 243 pro k.ú. Královice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm neváže a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769 ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., která jej opravňuje k distribuci elektřiny ve veřejném zájmu na území Hlavního města Prahy.
6. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "**Konečná smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:
 - 6.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčené nemovitosti a vést přes ni SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 6.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 6.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčené nemovitosti strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného;
 - 6.4. budoucí oprávněný má právo provozovat SDS i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.

7. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši Kč 1000,-Kč (slovy: jedentisíckorun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH.
8. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v příloze č. 1 v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
9. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
10. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
11. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčenému pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.
12. Vzhledem k tomu, že přeložka SDS byla vyvolána Investorem vynucené přeložky, uhradí Investor vynucené přeložky Budoucímu oprávněnému podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, náklady, které Budoucí oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením Věcného břemene, a to na základě faktur vystavených Budoucím oprávněným.
13. Investor nechá po dokončení stavby zpracovat Geometrický plán pro vymezení služebnosti inženýrské sítě, ponese náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jakož i správní poplatek související se zahájením řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí. Geometrický plán Investor zadá k vypracování vybraným geodetům ze seznamu PREDi. Seznam vybraných geodetů PREDi tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

Článek II.

Práva povinnosti smluvních stran

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčenou nemovitost.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka ke zřízení, tj. umístění a realizaci SDS na Dotčené nemovitosti a k jejímu provozování.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,

- odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
 - povinnost uhradit škody způsobené jeho činností na majetku povinného
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
- strpět zřízení a provoz SDS na Dotčené nemovitosti
 - být seznámen se vstupem na Dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní
5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
6. Pokud je Budoucí povinný povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Budoucí povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Budoucí povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Budoucího oprávněného a číslo této Smlouvy Budoucího oprávněného.
7. V případě, že Budoucí povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Budoucí oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčené nemovitosti nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.

5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení nebo společného povolení.
8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Pokud tato Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
14. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
15. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREDistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních

osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

16. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem tuto Smlouvu uzavřely.
17. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
18. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2537 ze dne 6.11.2023 k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

Příloha č. 1: Situační plán

Příloha č. 2: Prohlášení podle zákona o registru smluv

Příloha č. 3: Pověření PREdistribuce

Příloha č. 4: Seznam geodetů PREdi

V Praze dne:

Budoucí povinný:

V Praze dne:

Budoucí oprávněný:

.....

Ing. arch. Tomáš Veselý

zástupce ředitele

Magistrátu pro sekci rozhodování o území,
pověřen řízením odboru investičního

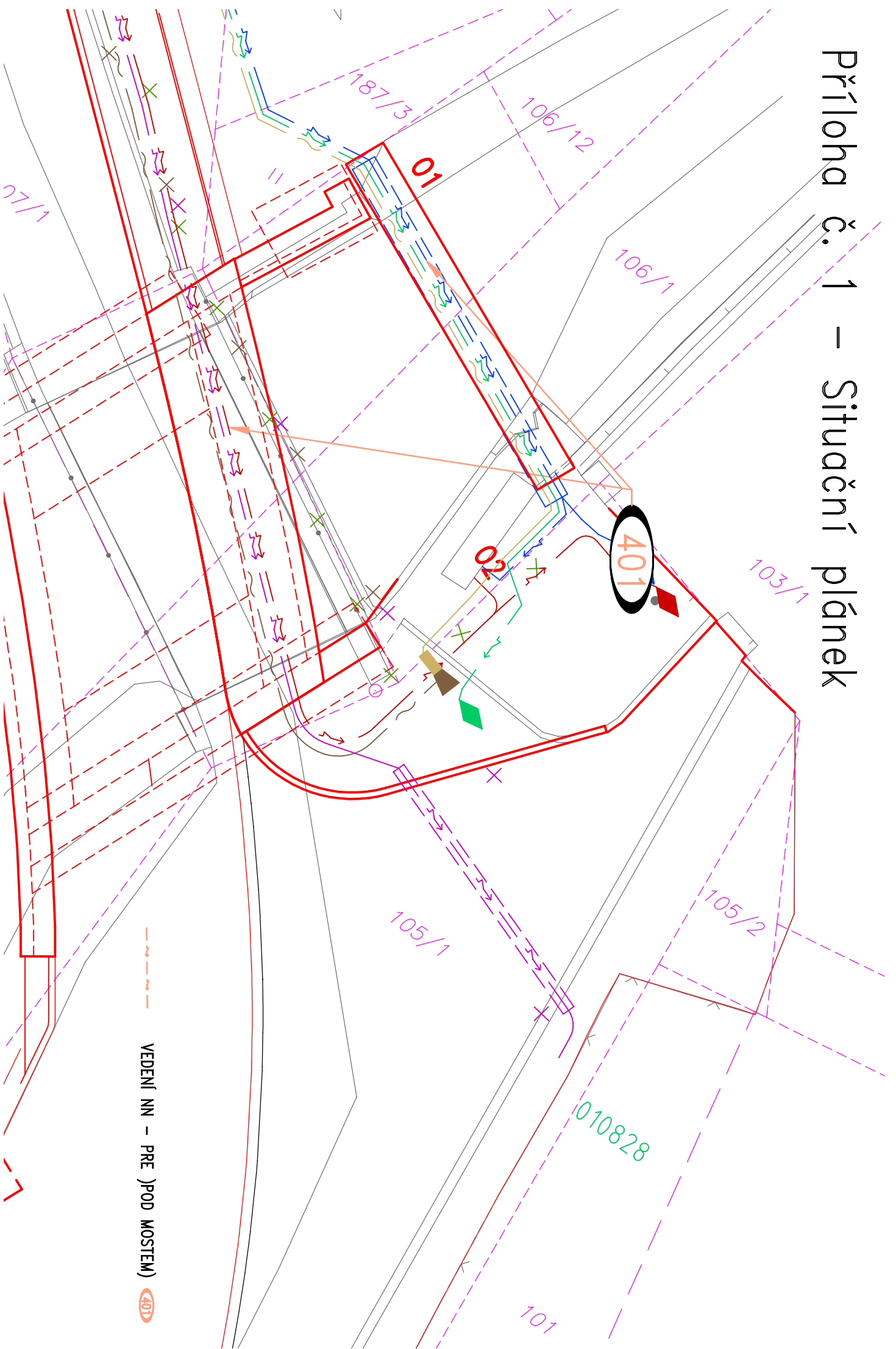
podepsáno elektronicky



PREdistribuce, a. s.

podepsáno elektronicky

Příloha č. 1 – Situační plánek



Prohlášení podle zákona o registru smluv

(zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv)

Název: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**
IČO: 00064581
sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
zastoupeno: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci
rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního

dále jen „Partner“

I.

Partner a společnost PREdistribuce, a. s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a,
PSC: 150 00, uzavřeli smlouvu , č. , jejíž přílohou je toto prohlášení.

II.

- Partner prohlašuje, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.
- Partner prohlašuje, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

V dne

.....
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území,
pověřen řízením odboru investičního
podepsáno elektronicky

POVĚŘENÍ



h

Seznam geodetů PREDi

Geodetický Servis Praha, s. r. o.

603228875 klugar@gspraha.cz

Hostivařská 210/29, 10200 Praha 10

Odpovědná osoba

Ing. Otakar Klugar

Zařazení

Činnost

Geodet

Digitální dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace chytrých stanic

Podnikové normy

Sdružení GaM geodetická kancelář - Jiří Bruna a Marek Budňák

775755505 geo.gm@seznam.cz

Marešova 642/2, 28922 Praha 9

Odpovědná osoba

Marek Budňák

Zařazení

Činnost

Geodet

Digitální dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace chytrých stanic

Podnikové normy