

RÁMCOVÁ SMLOUVA

č. SLL JL/...../2024

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

se sídlem. Náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně
IČO: 00024007
DIČ: CZ00024007
zastoupena: xxx, ředitel
(dále jen „**objednatel**“)

a

Antonín Mach

se sídlem: č.p. 546, 54372 Rudník
IČO: 04361938
DIČ:
zapsána: V ŽIVNOSTENSKÉM REJSTRÍKU VRCHLABÍ
zastoupena: xxx
(dále jen „**zhotovitel**“)

Objednatel a zhotovitel (dohromady jen „**smluvní strany**“, nebo každý zvlášť jen „**smluvní strana**“) ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou smlouvu v následujícím znění (dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením §§ 6, 27 a 31 a 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s nabídkou zhotovitele, která byla podána v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky 010/2024/ZMŘ „Drobné stavební opravy budov – rámcová dohoda“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. Účelem této smlouvy je zajištění realizace Veřejné zakázky na zajištění drobných zednických, malířských, instalatérských a dalších stavebních prací drobného charakteru oprav a údržby v budovách objednatele a v rozsahu stanovených dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na základě dílčích objednávek drobné zednické, malířské, instalatérské a další

stavební práce drobného charakteru oprav a údržby objektů objednatele, a to dle aktuálních potřeb Objednatele (dále jen „**dílo**“).

2. Součástí díla jsou veškeré činnosti a vybavení nezbytné ke splnění díla, uvedení prostor do původního stavu, závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace vzniklého odpadu, přičemž součástí díla nejsou dodávky materiálu, které zajišťuje objednatel dle aktuálních doložených potřeb zhotovitele ve vztahu k dílčími objednávkám objednatele na základě písemného požadavku zhotovitele.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit za realizované dílo zhotoviteli ujednanou cenu díla a to dle podmínek dále stanovených.

III. Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádné a včasné provedené dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu stanovenou následovně:
 - a) xxx,- Kč za odpracovanou hodinu na dílčí objednávce, přičemž bude počítán čistý čas práce na díle;
 - b) xxx,- Kč jako paušální cena za dopravu tam a zpět ke zhotovení dílčí objednávky za jeden kalendářní den;
 - c) xxx,- Kč za 1 km cesty při cestě pro materiál na místo určené zadavatelem – počítáno od místa zhotovování dílčí objednávky do určené destinace a zpět.
2. Cena za provádění stavebních prací bude účtována sazbou za počet skutečně odpracovaných hodin na dílčí objednávce za období realizace vlastních prací v sídle a budovách objednatele. Cena dle čl. III. odst. 1 písm. a) se nevztahuje se na dopravu, nákup materiálu či přípravné práce mimo sídlo a budovy objednatele.
3. Spotřebovaný materiál nebude účtován – bude však vždy uveden (pokud byl spotřebován – nakoupen) na objednávce k dané opravě-údržbě a v podkladech pro fakturaci.
4. Odsouhlasení provedených prací bude prováděno měsíčně dle předaných protokolů dílčích prací v kalendářním měsíci dle objektů.
5. V podkladu pro fakturaci bude uveden datum, počet hodin dle jednotlivých činností, spotřeba materiálu – spotřebované jednotky, jednotkové ceny, celkové ceny dle konkrétních dílčích oprav.
6. Ceny uvedené v předchozím článku Smlouvy jsou cenami konečnými a zahrnují kromě DPH veškeré přímé a nepřímé náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
7. Objednatel neposkytne poskytovateli zálohu. Realizovaná a řádně dokončená díla na základě dílčích objednávek budou objednatelům hrazena měsíčně; vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce vystaví zhotovitel fakturu se splatností 30

dní ode dne doručení faktury objednateli, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude i položkový rozpočet díla a podepsaný protokol o předání díla. Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy ČR, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti vrátit; v takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

8. Má-li dílo povahu činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 až 43 platnému od 1.1.2008, bude plnění dle této smlouvy poskytnuto v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění („ZDPH“) v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce dle § 92e ZDPH; daňové doklady budou zhotovitelem vystaveny podle § 92e ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.
9. Jakékoliv plnění dle této smlouvy podléhající DPH je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet smluvní strany uvedený v příslušném daňovém dokladu - faktuře - a smluvní strana prohlašuje, že každý takový bankovní účet je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V případě, že takový bankovní účet nebude uvedeným způsobem zveřejněn, nebo se smluvní strana stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, je druhá smluvní strana oprávněna plnit v částce bez DPH a částku odpovídající DPH odvést přímo na příslušný účet finančního úřadu.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

IV. Dílčí objednávky

1. Realizace díla bude realizována prostřednictvím jednotlivých písemných objednávek na předepsaném formuláři, který je součástí zadávací dokumentace a který zhotovitel obdrží na každou dílčí objednávku opravy - údržby (místopis, činnost, patro, budovu, požadované datum zahájení prací). Objednávku zašle elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele (dále jen „objednávka“).
2. Objednávka musí obsahovat nejméně tyto údaje:
 - a) odkaz na tuto smlouvu (její identifikační číslo)
 - b) specifikace části díla
 - c) materiálové požadavky

- d) termín nástupu pro realizaci části díla
 - e) termín předání části díla
 - f) další požadavky na provádění díla (například podmínky výkonu díla, pokud by pozdější provádění této části díla mohlo narušit běžný provoz objednatele)
3. Zhotovitel potvrdí přijetí objednávky nejpozději do 1 pracovního dne, ode dne odeslání objednávky objednatelem a tímto se má za to, že zhotovitel s obsahem pohledávky souhlasí, nepotřebuje její doplnění a jako takovou ji akceptuje.
 4. Pokud zhotovitel takovou objednávku ve stanoveném termínu nepotvrdí, považuje se tato objednávka za akceptovanou uplynutím následujícího dne po uplynutí lhůty stanovené v bodě 3.
 5. Dílčí objednávky bude Objednatel zadávat tak, aby sled jednotlivých děl umožňoval kontinuální průběh činností oprav pro 1 - 2 pracovníky v pracovních dnech nebo dle dohody smluvních stran po předpokládané časové období.
 6. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel nemá na základě této smlouvy povinnost objednávat provádění prací u zhotovitele až do úplného vyčerpání celkové částky uvedené v ustanovení XI. odst. 1 této smlouvy. Z tohoto titulu se zhotovitel nemůže vůči objednateli domáhat jakékoli objednávky v souvislosti s touto smlouvou ani požadovat po objednateli úhradu jakýchkoliv plateb, s výjimkou ceny za řádně provedené části díla.

V.Místo plnění

1. Místem plnění jsou budovy objednatele v Janských Lázních.
2. Označení konkrétního místa plnění bude určeno v příslušné objednávce.
3. Seznam příslušných budov objednatele je přílohou č. 1 této Smlouvy.

VI.Podmínky provádění díla

1. Spotřebovaný materiál bude dodáván objednatelem a vyzvednut zhotovitelem na určených místech (skladech a výdejnách), a to na základě oprávnění vystavené zhotovitelem. Spotřebovaný materiál bude uváděn dle skutečné spotřeby na jednotlivých pracovních výkazech.
2. Záznam pracovní doby uchazeče bude prováděn při příchodu a odchodu z pracoviště na centrálních recepcích Janský dvůr či Vesna.
3. Zhotovitel je povinen jednotlivá objednaná díla provést, dokončit a předat objednateli nejpozději do termínu uvedeného v objednávce, popřípadě dodržet harmonogram uvedený v objednávce. Po dokončení prací na dílčí objednávce předá zhotovitel vyplněnou a podepsanou objednávku s datem zpět objednateli. Zároveň si provedenou opravu na formuláři nechá potvrdit odpovědným pracovníkem zhotovitele - daného provozu, který tímto převezme dokončené dílo. Dokončené dílo, které nebylo takto převzato objednatelem, se považuje za

neprovedené. Zhotovitel je oprávněn vyzvat k předání dokončeného díla i před termínem uvedeným v objednávce, objednatel je povinen bez zbytečného odkladu na výzvu zhotovitele přistoupit k projednání převzetí díla.

4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně a v souladu se Zhotovitelem akceptovanou objednávkou. V takovém případě sdělí objednatel zhotoviteli písemně důvody odmítnutí převzetí díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné celé dílo převzít v souladu s akceptovanou objednávkou. Pokud bude odstraňování vad trvat déle, než lhůta, která byla stanovena pro zhotovení díla (dle akceptované objednávky), je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad.
5. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, kdy se současně dohodnou se zhotovitelem, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny, tak tuto dohodu zaznamenají do předávacího protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
6. Nepřevezme-li objednatel dílo v termínu stanoveném v objednávce, je zhotovitel v prodlení. V takovém případě objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí díla a stanoví zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení díla.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do jednotlivých prostor, ve kterých bude dílo prováděno a to ve všech pracovních dnech, nedohodnou-li se strany v objednávce jinak. Na základě oboustranného odsouhlasení lze zpřístupnit prostory i v den pracovního klidu.
8. Objednatel v každém jednotlivém prostoru seznámí zhotovitele s dalšími požadavky na provedení díla, tzn. s požadavky na provedení drobných souvisejících činností, které vyplývají z okolností při samotné realizaci díla.
9. Zhotovitel je povinen po realizaci díla jednotlivé prostory, v nichž bylo dílo prováděno uklidit.
10. Zhotovitel zajistí odstranění a likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla v souladu s příslušnými právními předpisy. Poplatek za skládkování je zhotovitel oprávněn přefakturovat objednateli včetně dopravy.
11. Smluvní strany se dohodli, že kontaktními osobami pro účely této smlouvy a převzetí či objednání prací budou:
 - a) za objednatele –
 1. xxx, vedoucí technického oddělení, tel.: xxx, email: xxx
 2. xxx, referent údržby areálu, tel.: xxx, email: xxx
 3. xxx, provozní referent, tel.: xxx, email: xxx

4. xxx, provozní referent, tel.: xxx, email: xxx

b) za zhotovitele – xxx, tel. xxx, e-mail: xxx

V případě změny kontaktních osob nebo změny jiných kontaktních údajů bude tato skutečnost neprodleně sdělena druhé smluvní straně.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě a ve sjednaných termínech.
2. Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy a objednávky na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat veškeré ekonomické, materiální i pracovní prvky tak, aby mohl splnit tuto smlouvu, respektive objednávku, řádně a včas.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s příslušnými technickými normami, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor při realizaci díla nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn využívat při provádění díla vybavení objednatele (náradí, pomůcky, ochranné oděvy, apod.), přičemž tyto je povinen zajistit sám na své náklady.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu, či újmu vzniklou při realizaci díla nebo v souvislosti s tím spojenou a to jak objednateli, tak i třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny či nedbalosti. Odpovědnost za škodu a náhrada škody, či újmy se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla dle této smlouvy bude mít platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 5.000.000,- Kč. Kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a Zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli na vyžádání předložit. Nedoloží-li Zhotovitel Objednateli uvedené potvrzení ve lhůtě 3 dnů je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VIII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, které jsou nezbytné k realizaci díla dle této smlouvy a objednávky.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat nápravu.

IX.Záruka za dílo

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla dle této smlouvy po dobu 12 měsíců od data předání díla objednateli (tj. od data podepsání dílčího předávacího protokolu objednatelem).
2. Objednatel se zavazuje reklamovat vady nejpozději do 30 dnů po jejich zjištění písemně, kdy reklamáce bude obsahovat popis vady.
3. V záruční době zhotovitel odstraní vady do 5 pracovních dnů od oznámení reklamáce zhotoviteli.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, uplatní objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele, nebo je oprávněn od této smlouvy či dílčí objednávky odstoupit. Volba řešení náleží objednateli.

X.Smluvní pokuty a sankce

1. Neprovede-li zhotovitel, nebo nenastoupí-li na provádění objednaného díla v termínech dle akceptované objednávky je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xxx za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínu stanoveném v objednávce je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši xxx za každý započatý den prodlení, za každou jednu objednávku díla.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xxxKč za každá den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou ceny díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den.
5. Splatnost smluvní pokuty je 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu majetkové újmy nebo na smluvní pokutu.

XI.Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 12 měsíců ode dne podpisu smlouvy Kupujícím.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
3. Tato smlouva zaniká:
 - a. dohodou smluvních stran;
 - b. odstoupením ze zákonných důvodů;
 - c. dosažením celkové hodnoty plnění dle této smlouvy ve výši xxx Kč bez DPH;
 - d. výpovědí bez výpovědní doby:
 - (i) Prodávající je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, je-li Objednatel přes písemnou výzvu v prodlení s úhradou ceny dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů, ačkoliv příslušná faktura splňovala všechny podmínky této smlouvy a byla řádně doručena Objednateli.
 - (ii) Kupující je oprávněn tuto smlouvu vypovědět při opakovaném (alespoň 2x) porušení povinností zhotovitele.
 - (iii) obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět v případě, že bude proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení, které nebude soudem v zákonné lhůtě odmítnuto pro zjevnou bezdůvodnost.

Tato smlouva zaniká okamžikem doručení písemné výpovědi zaslané formou doporučeného dopisu či prostřednictvím datové schránky druhé smluvní straně. Prodávající je povinen dodat Kupujícímu zboží dle objednávek přijatých přede dnem zániku této smlouvy a Kupující je povinen uhradit mu cenu za takto dodané zboží, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. Účinnost ustanovení čl. XII. a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy, trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

XII. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely výkonu činností v souladu s předmětem této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv není porušením povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Uveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zajistí objednatel.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle Zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
4. Případná nicotnost, neplatnost nebo nevymahatelnost některého ujednání této smlouvy nezpůsobuje nicotnost, neplatnost nebo nevymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy.
5. Vztahy mezi stranami se řídí ustanoveními této Smlouvy a právním řádem České republiky, zejména OZ.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně jejích příloh v souladu s interními předpisy objednatele a dle zákonných předpisů.
7. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Veškeré změny této Smlouvy musí respektovat příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a doručena opačné straně, nebude-li stanoveno, nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto písemně jinak. Oznámení se považují za doručena uplynutím třetího dne po jejich prokazatelném odeslání.
9. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří dnů.
10. Smluvní strany se s touto smlouvou řádně seznámily a jejímu obsahu rozumí; smlouva určitě a srozumitelně vyjadřuje svobodnou a vážnou vůli smluvních stran a není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
11. Příloha č. 1 – seznam budov objednatele

V dne

V Rudníku dne 11.04.2024

**Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní
podnik**

ZEDNICTVÍ
xxx