



T-Mobile Infra CZ s.r.o.

Telefon: 2144/1

Chodovská 4

IČ: 14436663, DIČ CZ: 14436663

008

Z s.r.o.  
/1, 148 00 Praha 4

## Dohoda o narovnání

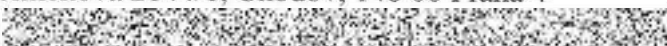
č.j. pronajímatele : 226469/2024-MZV/OSM

č. nájemce 004743-301-00

uzavřená dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

1. Pronajímatel : **Česká republika – Ministerstvo zahraničních věcí**  
se sídlem Praha 1, Loretánské nám. 101/5, PSČ 118 00  
zastoupená Ing. Janem Šarbochem, ředitelem Odboru  
správy majetku  
IČ: 457 69 851  
bankovní spojení: Česká národní banka,  
č. účtu: 19-17228001/0710

a

2. Nájemce : **T-Mobile Infra CZ s.r.o.**  
se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4  
zastoupená:   
IČO : 14436663  
DIČ : CZ14436663  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 365643

### I.

Dnem 19. 3. 2001 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva pod č.j. MZV 139417/2000-OIS ve znění dodatků č. 1 ze dne 26. 8. 2013 pod č.j. 233131/2013-OSM, dodatku č. 2 ze dne 2. 3. 2016 pod č.j. 226713/2016-OSM a dodatku č. 3 ze dne 5. 5. 2016 pod č.j.: 227925/2016-OSM. Předmětem této smlouvy byl pronájem prostor v budově č. p. 101, umístěné na pozemku parc. č. 326/1 v obci Praha, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 91, obec Praha, k. ú. Hradčany.

### II.

1. Smluvní strany konstatují, že platnost nájemní smlouvy pod č.j. MZV 139417/2000-OIS ze dne 19. 3. 2001 ve znění dodatků č. 1 až č. 3 skončila dnem 29. 2. 2024.

2. Nájemce i nadále po ukončení platnosti nájemní smlouvy pod č.j. MZV 139417/2000-OIS užíval prostory sloužící k podnikání na adrese Praha 1, Loretánské náměstí 101/5, prostor o 11 m<sup>2</sup> na střeše Janákovy přístavby pro umístění anténních nosičů a část strojovny nákladního výtahu o rozměru 4,3 m<sup>2</sup> pro umístění technologie a dále potřebnou část

nemovitosti pro uložení přívodního elektronapájecího kabelu jako přípojky na rozvodnou síť od 1. 3. 2024 do 30. 4. 2024 bez právního titulu.

3. Nájemce za užívání předmětných prostor uhradil pronajímateli finanční prostředky a to dne 19. 1.2024 ve výši 67.802,56 Kč.

### III.

Smluvní strany konstatují, že od 1. 3. 2024 užívá nájemce prostory k podnikání specifikované v čl. II. odst. 2 této dohody o narovnání bez právního titulu.

### IV.

1. Touto dohodou o narovnání upravují pronajímatel a nájemce podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, všechny vzájemná bezsmluvní práva a povinnosti, tvořící ke dni podpisu této dohody o narovnání obsah jejich právního vztahu.

2. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou vedou tato pochybná práva a povinnosti: nárok pronajímatele na úhradu finančních prostředků:

- a) ve výši 10.238,19 Kč za užívání prostor k podnikání dle čl. II. odst. 2 této dohody o narovnání za období od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023, přičemž výše nájmu je stanovena výší nájmu pro 2. pololetí roku 2023 (tj. 13.006,66 Kč měsíčně) – Příloha č. 1 této smlouvy
- b) ve výši 26.013,22 Kč za užívání prostor k podnikání dle čl. II. odst. 2 této dohody o narovnání za období od 1. 1. 2024 do 29. 2. 2024, přičemž výše nájmu je stanovena výší nájmu pro 2. pololetí roku 2023 (tj. 13.006,66 Kč měsíčně)
- c) ve výši 26.013,22 Kč za užívání prostor k podnikání dle čl. II. odst. 2 této dohody o narovnání za období od 1. 3. 2024 do 30. 4. 2024, přičemž výše nájmu je stanovena výší nájmu pro 2. pololetí roku 2023 (tj. 13.006,66 Kč měsíčně) – Příloha č. 1 této smlouvy
- d) ve výši 13.500,- Kč za poskytnutou el. energii (tj. 4 měsíce z roční platby 40.500,- Kč)

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli na jeho bankovní účet vedený u České národní banky, č. účtu: 19-17228001/0710, chybějící částku ve výši 7.961,- Kč, a to do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody o narovnání.

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Částka zaplacená 19. 1. 2024 | <b>67.803 Kč</b> |
| Dlužná částka z roku 2023    | -10.238 Kč       |
| Dlužná částka I.-II.24       | -26.013 Kč       |
| Dlužná částka III.-IV.24     | -26.013 Kč       |
| Elektrická energie I.-IV.24  | -13.500 Kč       |
| Doplatek                     | <b>-7.961 Kč</b> |

## V.

Smluvní strany se dohodly, že podpisem této dohody o narovnání zanikají veškerá sporná a pochybná práva, povinnosti a vztahy mezi stranami a nahrazují se tato sporná a pochybná práva, povinnosti a vztahy právy, povinnostmi a vztahy sjednanými v této dohodě o narovnání.

## VI.

1. Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Majitel se zavazuje bezprostředně uživatele o této skutečnosti písemně informovat.

2. Pokud tato dohoda o narovnání nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy z ní vyplývající Občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy ČR.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě o narovnání a jejich případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto dohodu o narovnání před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30.4. 2024

za Pronajímatele:

**Česká republika –**

**Ministerstvo zahraničních věcí**



Ing. Jan Šarboch

ředitel odboru správy majetku

V Praze dne 29.4. 2024

za Nájemce :

**T-Mobile Infra CZ s.r.o.**



na základě pověření



## POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Infra CZ s.r.o., IČO: 144 36 663, se sídlem Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 365643 (dále jen „Společnost“), zastoupena: pan Dimitrios Kapoukranis, jednatel, a pan Marcel Petko, jednatel, oprávněnými jednat za Společnost, tímto p o v ě ř u j e níže uvedeného zaměstnance Společnosti:



aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitosti pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn zatěžovat nemovitosti Společnosti právy třetích osob, uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku Společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě Společnosti. V takových případech je však zapotřebí k platnosti právního úkonu Společnosti učiněného zaměstnancem podpisu dalšího zaměstnance Společnosti, který je oprávněn jednat za Společnost.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku Společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě Společnosti.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti. Výše uvedený zaměstnanec je na základě tohoto pověření v rozsahu výše uvedeném oprávněn zastupovat Společnost před příslušnými orgány státní správy a samosprávy, zejména vykonávat veškeré úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat řádné či mimořádné opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdávat se jich, a to vše i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci, a to ve všech řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti zahájených od okamžiku udělení tohoto pověření bez časového omezení.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat dohody o narovnání k výše uvedeným smlouvám.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn uzavírat výše uvedené smlouvy a dohody o narovnání pouze do celkové hodnoty každé ze smluv či dohod o narovnání 250 000 Kč (bez DPH), přičemž hodnota smlouvy či dohody o narovnání dle předchozí věty bude určena ke dni jejího podpisu stranami. Omezení dle předchozí věty se neaplikuje v případě, že hodnotu smlouvy nebo dohody o narovnání nelze ke dni jejího podpisu jednoznačně určit. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pověřený zaměstnanec je oprávněn výše uvedené smlouvy a dohody o narovnání uzavírat bez omezení v případě, že je smlouva či dohoda o narovnání bezúplatná.

Pověřený zaměstnanec v takto vymezeném rozsahu a po dobu trvání pracovního poměru ve Společnosti jedná jménem Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž toto pověření výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Společnost výslovně prohlašuje a pověřený zaměstnanec bere na vědomí, že jakákoli jeho jednání, která by byla v rozporu s právními předpisy, nejsou v zájmu Společnosti a nejsou ani považována za jednání v rámci činnosti Společnosti. Pověřený zaměstnanec není oprávněn udělit plnou moc či jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

Toto pověření je vydáno na dobu neurčitou a může být ze strany Společnosti kdykoli odvoláno.

Podpisování pověřeného zaměstnance za Společnost se děje tak, že k napsané nebo vtištěné obchodní firmě Společnosti či otisku razítka Společnosti připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 18.01.2023



Dimitrios Kapoukranis  
Jednatel



T-Mobile Infra CZ s.r.o.  
Marcel Petko  
Jednatel

Toto pověření přijímám:

