

**VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600  
IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700

jednající: Mgr. Petr Handl, předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kovář, člen představenstva

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

**Kultura pod hvězdami s.r.o.**

se sídlem Prusinovského 811, 664 42 Modřice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 129300

IČ: 17251966

DIČ: CZ17251966

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo bankovního účtu: 123-7716900217/0100

jednající: Stanislav Janech, jednatel

(dále jen „**odběratel**“)

uzavírají následující smlouvu

**I.**  
**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je služba poskytovatele odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA (dále jen „hala“) na adrese Ostrava – Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby konání akce **DRACULA 30 LET** dne **24. ledna 2025** (dále jen „akce“).  
Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 23. 1. 2025, 6:00 hod. do 25. 1. 2025, 8:00 hod. včetně přípravy a likvidace akce.

**II.**  
**Práva a povinnosti poskytovatele**

**Poskytovatel se zavazuje:**

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly (plocha a tribuny) vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení (bufety, restaurace, výčepy) a V.I.P. prostoru na úrovni +15,20 m;
- 2) poskytnout šatny a místnosti pro potřeby odběratele v rozsahu specifikovaném odběratelem písemně nejpozději do 9. 1. 2025;
- 3) poskytnout 2 reklamní plochy při vstupech do haly k umístění reklamních poutačů o vel. max. 5,10 m x 2,40 m (billboard) propagujících akci v termínu dle dohody;
- 4) poskytnout v dohodnutém rozsahu parkovací místa pro odběratele, účinkující a techniku na parkovišti E a F mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC VÍTKOVICE RIDERA;
- 5) poskytnout úpravu konfigurace haly dle požadavků odběratele a možností poskytovatele;
- 6) poskytnout potřebné elektro práce (el. přípojky) dle technických požadavků a v souladu s ČSN;
- 7) poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody, přičemž odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není odpovědný za případné přerušení dodávky elektrické energie a/nebo vody v důsledku výpadku distribuční soustavy nebo poruchy na straně dodavatelů a není tedy schopen garantovat nepřerušovanou dodávku elektrické energie a vody pro veškeré činnosti spojené s konáním akce;
- 8) poskytnout dle požadavků odběratele pomocné práce spojené s přípravou a likvidací akce (mimo vykládku a nakládku techniky) a VZV (nosnost do 2t) s obsluhou v předem dohodnutých časech;
- 9) poskytnout úklid poskytnutých prostor před akcí i po akci a během akce službu úklidové čety;
- 10) poskytnout stálou službu elektrikáře po dobu přípravy, konání a likvidace akce;
- 11) poskytnout službu zvukaře, instalatéra a technické čety během konání akce;

- 12) poskytnout dle požadavků odběratele případně další zapůjčení drobného inventáře (stoly, židle, silniční zábrany apod.), a to v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele a disponibilního počtu inventáře poskytovatele, přičemž požadavky odběratele budou zaslány do 9. 1. 2025;
- 13) poskytnout službu požární hlídky a zdravotní asistenci pro diváky;
- 14) poskytnout rozmístění židlí na plochu včetně jejich očíslování v souladu se zadáním pro prodeje vstupenek a na základě informací poskytnutých odběratelem nejpozději do 9. 1. 2025;
- 15) poskytnout odbornou konzultaci a schválení odběratelem zasláného „rigging plot“;
- 16) umožnit odběrateli po dobu akce prezentaci reklamních partnerů akce v hale za podmínek respektování čl. III., bodu 9)
- 17) poskytnout zakrytí všech reklam v hale vyjma prezentace těchto partnerů: Statutární město Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o., neboť toto jsou partneři známí ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat;
- 18) poskytnout potřebnou dodávku tepla dle požadavku odběratele; odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není odpovědný za případné přerušení dodávky tepla v důsledku výpadku distribuční soustavy a není tedy schopen zajistit nepřerušovanou dodávku tepla pro veškeré činnosti spojené s konáním akce;
- 19) zajistit kvalifikovanou a proškolenou pořadatelskou službu prokazatelně obeznámenou s provozem haly, a to v dostatečném počtu s ohledem na očekávanou návštěvnost a charakter akce;
- 20) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro diváky;
- 21) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti odběratele**

##### **Odběratel se zavazuje:**

- 1) zajistit produkčně a finančně veškeré náležitosti týkající se akce;
- 2) zajistit na vlastní náklady propagaci akce a prodej vstupenek;
- 3) nepřekročit maximální povolenou kapacitu haly, a to celkem 11.000 diváků, z toho max. 2.500 v prostoru ledové plochy;
- 4) projednat s odpovědným zástupcem poskytovatele rozsah případně použitých pyrotechnických efektů nejpozději 14 dnů před zahájením akce;
- 5) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami akce;
- 6) předat dodavateli k odsouhlasení rigging plot;
- 7) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy, řídit se podmínkami poskytovatele k zaslánému „rigging plot“ a dodržovat podmínky sdělené osobou pověřenou poskytovatelem, přičemž nedodržení těchto podmínek ze strany odběratele je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy;
- 8) informovat poskytovatele o partnerech a počtu nosičů, jež budou zavěšovány v prostoru haly, konzultovat a nechat si poskytovatelem schválit veškeré aktivity a nabízený sortiment svých partnerů;
- 9) respektovat exkluzivitu značky OSTRAVAR, přičemž v případě prezentace značek, log a/nebo výrobců piva a nápojů na bázi sladu, kteří jsou v konkurenčním postavení ke značce OSTRAVAR, bude umožněna prezentace pouze ve vnitřním prostoru haly, a to maximálně v rozsahu 2 ks reklamních bannerů o velikosti max. 3 m<sup>2</sup> a banner s tím, že výjimku tvoří jakákoliv prezentace konkurenční společnosti zakomponovaná do scény akce (prostor pódia, instalované techniky, LED obrazovky, projekce atd.), a dále, že:
  - a) u prodejních míst nabízejících nápoje vč. piva nebo nápojů na bázi sladu, ať už značky OSTRAVAR nebo jiných v konkurenčním postavení, je povolen prodej pouze v rozsahu: 2x stánek o rozměrech max. 3 x 3 m a prodejní místo (přičemž jedno prodejní místo může mít max. 1 dvoukohoutový výčep);
  - b) nabídka dalšího sortimentu občerstvení podléhá schválení poskytovatelem;
- 10) nahlásit akci na OSA, popř. jiné organizace a uhradit poplatky vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- 11) uvádět při veškeré propagaci akce (tj. na plakátech, letáčích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod.) a označování místa konání akce výhradně tento název: **OSTRAVAR ARÉNA**, a to pod sankcí smluvní pokuty Kč za porušení tohoto

- bodů, přičemž uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty;
- 12) v případě TV přenosu nebo TV natáčení projednat s poskytovatelem jeho podmínky;
  - 13) uhradit prokazatelné škody na majetku poskytovatele vzniklé zaviněním návštěvníků nebo organizátorů akce;
  - 14) předložit k připomínkování plán sedadel před zahájením prodeje vstupenek;
  - 15) umožnit v době konání akce jiným smluvním uživatelům nebytových prostor haly vstup a užívání těchto prostor, přičemž seznam a počty těchto osob budou poskytovatelem dodány nejpozději v den akce a v případě využití prostor skyboxů uhradí poskytovatel odběrateli za každou distribuovanou vstupenku nad rámec 30 míst cenu v hodnotě nejnižší ceny oficiálně distribuovaných vstupenek na akci;
  - 16) poskytnout poskytovateli 20 ks vstupenek na akci pro účely technicko-organizačního zajištění;
  - 17) konzultovat s poskytovatelem pronájem ostatních prostor haly tematicky nesouvisejících s akcí;
  - 18) respektovat prezentaci smluvních partnerů poskytovatele v rozsahu uvedeném výše v čl. II., bodu 17) této smlouvy, a to pod sankcí smluvní pokuty Kč za porušení tohoto bodu, přičemž uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty;
  - 19) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním;
  - 20) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit techniku nutnou pro akci za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami poskytovatele.

#### **IV. Ujednání o ceně**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním akce dle bodů 1) až 17) v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši Kč (slovy: korun českých) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Cena za plnění dle bodu 18) v článku II. bude účtována podle skutečné spotřeby a platné dodavatelské ceny.
- 3) Cena za plnění dle bodu 19) v článku II. bude účtována podle skutečného rozsahu poskytnuté služby a platné dodavatelské ceny.
- 4) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny odběratelem.
- 5) Fakturu-daňový doklad za bod 15) v čl. III. této smlouvy vystaví odběratel poskytovateli na základě vzájemně odsouhlaseného počtu distribuovaných vstupenek na Akci (předávací protokol, kontrolní ústřížky, popř. jiná prokazatelná forma).
- 6) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 7) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

#### **V. Způsob platby**

- 1) 1) Odběratel se zavazuje uhradit na bankovní účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.:
  - a) zálohu ve výši **100 %** sjednané ceny uvedené v čl. IV., bodu 1) včetně DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného dne 9. 1. 2025;
  - b) zúčtovatelnou zálohu na služby dle čl. II., bodu 18), případně veškeré dodatečně objednané služby ve výši **Kč** + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění na základě vystaveného zálohového listu splatného dne 9. 1. 2025.Datem provedení úhrady, resp. splnění závazku se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele. Daňový doklad na přijatou platbu (zálohu) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 25. 1. 2025, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.

## **VI. Sankce**

- 1) V případě nezaplacení jakýchkoliv peněžních závazků v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě, že odběratel poruší svou povinnost uvedenou v čl. III., bodu 10) této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit poskytovateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 3) V případě nezaplacení zálohy dle čl. V., bodu 1) do 9. 1. 2025 je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a má právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 4) V případě, že pronajaté prostory dle této smlouvy nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 25. 1. 2025 do 8:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši Kč za každou, byť jen započatou, hodinu prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele.

## **VII. Závěrečná ujednání**

- 1) Odběratel je povinen pojistit věci movité včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 2) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 3) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 8) této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Poskytovatel zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 5) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:  
ve věcech smluvních, finančních  
a organizačních  
Mgr. Petr Handl, GSM  
mail:
- 6) Za odběratele je oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních a finančních  
Stanislav Janech, GSM  
mail:
- 7) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se se právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bodu 1) a/nebo z čl. III., bodu 9).
- 11) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu.

- 12) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků, epidemie a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu akce.  
Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.  
Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 13) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 14) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne .....

Za poskytovatele:

Za odběratele:

Mgr. Petr Handl  
předseda představenstva

Stanislav Janech  
jednatel

Ing. Jaroslav Kovář  
člen představenstva