

## Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo č. 1620/2021/OI/VZ

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené náměstkem primátora  
Ing. Břetislavem Rigerem

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

---

dále jen **objednatel**

#### GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín  
zastoupena: Luděkem Kostkou, předsedou  
představenstva a Ivanem Havlem, členem  
představenstva

IČO: 28169522  
DIČ: CZ28169522 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 6446732/0800  
Zapsána v OR vedeném u Městského soudu  
v Praze, oddíl B, vložka 12459

---

dále jen **zhotovitel**

### Obsah dodatku

---

#### čl. I.

#### Úvodní ujednání

1. Smluvní strany se v souladu s čl. XVII., odst. 8. dohody na uzavření dodatku č. 8 ke smlouvě o dílo č. 1620/2021/OI/VZ ze dne 02.09.2021 ve znění dodatku č. 1 až 7 (dále jen „**smlouva**“) na realizaci stavby „Multifunkční parkovací dům u MNO“ z důvodu vzniklých víceprací v důsledku nepředvídatelných změn na stavbě v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku. Jedná se o nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
2. Cena díla se navyšuje o cenu víceprací ve výši 586 742,38 Kč bez DPH, tj. 0,15% původní ceny díla, tyto vícepráce si vynutila vada dokumentace pro provádění stavby „Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava p.o.“, kterou zpracovala společnost KANIA a.s., IČO: 26817853, se sídlem: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava, pod č. zakázky 19026, vše podrobně popsáno v příloze č. 1 tohoto dodatku.

## čl. II.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo zhotovené dle smlouvy a jejích dodatků č. 1 až 7 bude objednateli předáno v souladu s ustanoveními smlouvy v termínu dle smlouvy, pro tuto danou část díla zůstávají zcela zachována ujednání ze smlouvy ve znění dle dodatku č. 1 až 7, včetně platebních podmínek, zejména pak dojde k vyplacení pozastávky po odstranění všech drobných vad a nedodělků.
2. Smluvní strany však mají zájem realizovat práce dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, kdy se započítím těchto prací zhotovitel začne po předání díla ujednaného dle smlouvy a jejích dodatků č. 1 až 7, kdy předání díla nebrání drobné vady a nedodělky v souladu s ujednáními smlouvy, kdy za vadu bránící užívání nebude považováno provedení víceprací dle přílohy č. 1.
3. Smluvní strany se dohodly, že práce realizované dle přílohy č. 1 tohoto dodatku budou realizovány nejpozději do 5 týdnů od předání díla ujednaného dle smlouvy a jejích dodatků č. 1 až 7.

4. Smluvní strany se dohodly, že cena za práce provedené dle tohoto dodatku a jeho přílohy č. 1 činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>586 742,38 Kč</b>
DPH	123 215,90 Kč
Cena celkem včetně DPH	709 958,28 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Smluvní strany si ujednaly, že na práce realizované dle tohoto dodatku se užijí ujednání ze smlouvy, včetně platebních podmínek, smluvních sankcí a také způsobu předání dokončených prací realizovaných dle tohoto dodatku. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že záruční doba na dílo jako celek počne běžet od okamžiku předání prací realizovaných na základě tohoto dodatku.

## čl. III.

### Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 04163/RM2226/65 ze dne 30.04.2024
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 1620/2021/OI/VZ ze dne 02.09.2021 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5, dodatku č. 6 a dodatku č. 7 nedotčená tímto dodatkem č. 8, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy citované v předchozím odstavci tohoto článku.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.
5. Dodatek je uzavřen v elektronické podobě.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
8. Součástí dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Evidenční list změny stavby č. 70

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora

**Luděk Kostka**  
předseda představenstva

*„podepsáno elektronicky“*

*„podepsáno elektronicky“*

**Ivan Havel**  
člen představenstva

*„podepsáno elektronicky“*

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: <b>Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava p. o.</b>		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: <b>SO 01 / 58</b>	Číslo změny stavby: <b>70</b>	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): <b>SO 01 - Parkovací dům - D2-01.3 - EPS</b>				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 2. 9. 2021, číslo smlouvy objednatele: 1620/2021/OI/VZ, identifikátor veřejné zakázky: IVZ: P20V00186234				
Objednavatel: <b>Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO: 008 45 451</b>				
Zhotovitel: <b>GEOSAN GROUP a. s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín, IČO: 281 69 522</b>				
Gen.projektant (autorský dohled): <b>KANIA a.s., se sídlem Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 268 17 853</b>				
Technický dozor stavebníka (TDS): <b>INVIN, JS Property a INKOS, se sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, IČO: 292 11 751</b>				
Přílohy:		Počet paré: Příjemce		
1) Rozpočet - výměna lineárního teplotního detekčního kabelu		2 x	Objednatel	
2) Cenová nabídka dodavatele		1 x	TDS	
3) Zápisy z KD č. 100 - 104		1 x	Zhotovitel	
4) Zdůvodnění rozdílu ve výměře lineárního teplotního kabelu		1 x	Projektant (autorský dozor)	
5) Vyjádření AD				
Popis a zdůvodnění změny				
<u>Popis:</u> Výměna detekčního lineárního teplotního kabelu 87,8 °C za kabel s reakční teplotou 68 °C				
<u>Odůvodnění změny:</u> Během realizace stavby zhotovitel upozorňoval na rozpor projektové dokumentace a smluvního rozpočtu, tedy na vadný projekční návrh detekčního lineárního teplotního kabelu s reakční teplotou 87,8 °C z důvodu vyšší reakční teploty, než je teplota, na niž reaguje samočinné hasicí zařízení (SHZ) viz bod C/100/2 zápisu z KD č. 100 z 23. 10. 2023, který je přílohou tohoto změnového listu. Zhotovitel také vzorkoval teplotní kabel s reakční teplotou 68 °C, tento vzorek byl však AD, TDS a zástupcem investora odmítnut, vzhledem k tomu, že AD po svém prověření znovu potvrdil správnost jím navrženého teplotního kabelu s reakční teplotou 87,8 °C. Při funkčních zkouškách zástupce hasičského záchranného sboru na nevhodnost nainstalovaného detekčního lineárního teplotního kabelu s reakční teplotou 87,8 °C upozornil a požadoval jeho odstranění a nahrazení detekčním lineárním teplotním kabelem s reakční teplotou 68 °C. Původně instalovaný kabel tedy musí být kompletně demontován a nahrazen novým. Po vzájemné dohodě investor prodlužuje termín realizace této práce o 5 týdnů oproti původnímu termínu. Ostatní práce díla budou dokončeny v řádném termínu				
časový vliv na plnění SoD: <b>MÁ VLIV / NEMA VLIV: 5 týdnů</b>				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>586 742,38</b>	<b>0,15%</b>	<b>586 742,38</b>
<b>Vyjádření - souhlas se změnou:</b>				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	Ing. Ondřej Fabián	datum
TDS: INVIN	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	Radim Vícha	datum
TDS: JS Property	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	Ing. Patrik Bystrouň	datum
TDS: INKOS	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	Ing. Dalibor Hečko	datum
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	Ing. Radek Malohlava	datum
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	Jméno	Ing. Petra Kopřivová	datum
Tento Evidenční list změny stavby je příkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedinou součástí Evidenčního listu změny stavby, kterým jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

ZL 70 rozpočet

Zakázka: **MULTIFUNKČNÍ PARKOVACÍ DŮM U MĚSTSKÉ  
NEMOCNICE OSTRAVA**  
Dodavatel: ALARM K+K elektronika s.r.o.

VCP EPS – detekční kabel 68 °C – výměna

Poř.	Název	MJ	Množství	Jednotková cena Materiál	Jednotková cena Montáž	Cena celkem
	Teplovní kabel – EPS					<b>586 742,38</b>
	Demontáž tepl. det. kabelu	m	1 100,00		26,98	29 672,50
	PW-PHSC-190-EPC, lin.tepl.det.(68°C)	m	1 800,00	164,55	37,15	363 044,97
	HL_P1_05 E90, jednostranná úchytka pro kabel	ks	2 600,00	5,24	11,94	44 675,20
	Požární ucpávky dle PBR	m2	2,00	663,32	4 643,27	10 613,20
	Pracovní plošina	den	12,00		1 352,00	16 224,00
	Funkční zkouška systému + revize	hod	10,00		424,53	4 245,28
	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výsce podlaží do 4 m	m2	4 223,83	0,00	28,00	118 267,24
ASŘ 111	Uklid cca 1,2 m na každou stranu od demontovaného a nově instalovaného kabelu					SoD
	<b>Cena SP celkem bez DPH</b>					<b>586 742,38</b>

Stránka 1