

PACHTOVNÍ SMLOUVA

Účastníci:

- 1) **Město Turnov**, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou města
bankovní spojení: [REDACTED]
dále jen „propachtovatel“ na straně jedné

- 2) **Petra Holatová**, Hrachovice 43, 511 01 Turnov
IČ: 74018698
dále jen „pachtýř“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2332 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník

pachtovní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mj. pozemků p.č. 2870/60, 2898/2, 2915/1, 2915/32, 2915/54, 2915/55, 2915/71, 2915/72, 2921/39, 2940/31, 2940/32, 2940/33, 2940/34, 2940/35, 2961/4, 1004/12, 1004/13, 2870/23, 2870/67, 2915/10, 2915/33, 2915/49, 2915/56, 2921/22, 2921/27, 2921/41, 2934/1, 2934/38, 2934/39, 2940/1, 2940/2, 2940/3, 2940/30, vše k.ú. Turnov, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Turnov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

II.

Vymezení předmětu smlouvy

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemky p.č. 2870/60, 2898/2, 2915/1, 2915/32, 2915/54, 2915/55, 2915/71, 2915/72, 2921/39, 2940/31, 2940/32, 2940/33, 2940/34, 2940/35, 2961/4 a části pozemků p.č. 1004/12, 1004/13, 2870/23, 2870/67, 2915/10, 2915/33, 2915/49, 2915/56, 2921/22, 2921/27, 2921/41, 2934/1, 2934/38, 2934/39, 2940/1, 2940/2, 2940/3, 2940/30 o celkové výměře 62.433 m², vše k.ú. Turnov, jak je znázorněno na přiloženém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pachtýř se zavazuje předmět smlouvy využívat k hospodářské činnosti – k sekání a sušení trávy.
3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Propachtovatel na základě této smlouvy přenechává pachtýři předmět smlouvy uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy, a to na dobu určitou – 5 let s platností od 1.5.2024.
2. Výpovědní lhůta je půlroční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
3. Pacht dle této smlouvy skončí:
- písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran.

4. Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby v případech, kdy pachtýř porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Propachtovatel je oprávněn vypovědět pacht bez výpovědní doby v případech, kdy pachtýř porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká pacht dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za zvláště závažné porušení povinností pachtýře se považuje:
 - jestliže pachtýř řádně a včas neplní své povinnosti stanovené touto pachtovní smlouvou,
 - jestliže pachtýř bude v prodlení s placením pachtovného.
5. Propachtovatel má rovněž možnost odstoupit od pachtovní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky dohodnuté v této smlouvě. Pacht zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení pachtýři.
6. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 2. této smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. Pachtovné za užívání a používání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno ve výši 0,53 Kč/m²/rok, tj. celkem 33.089,49 Kč/rok.
2. Pachtýř uhradí pachtovné na účet propachtovatele zřízený [REDAKCE] vždy do 30. listopadu běžného roku na základě faktury vystavené propachtovatelem.
3. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodlení ve výši 10 % ročně z neuhrazené částky.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř se zavazuje užívat svěřený pozemek ke sjednanému účelu tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku propachtovatele, ani ke znečištění okolí a udržovat na něm pořádek.
2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem vyrozumí.
3. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
4. Pachtýř je povinen odstranit případné škody, které by vznikly na pozemcích nebo okolních pozemcích propachtovateli či třetích osob v souvislosti s činností při údržbě a provozních zásazích na předmětných pozemcích.
5. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.
6. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
7. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.
8. Pachtýř se zavazuje dodržovat při užívání předmětných pozemků bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
9. Pachtýř prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou na odpovědnost za škodu způsobenou v souladu s jeho činnostmi na předmětu pachtu propachtovateli. Toto pojištění je pachtýř povinen udržovat po celou dobu pachtu.

VI. Závěrečné ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určený pro pachtýře a dva pro propachtovatele.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu, nestanoví-li zvláštní právní předpis pozdější datum nabytí účinnosti.
5. Účastníci této smlouvy po jejím pročtení prohlašují, že byla sepsána po vzájemné dohodě, na základě pravdivých údajů, vážně míněné, svobodné a pravé vůle, prosté nátlaku a donucení a na důkaz toho ji vlastnoručně podepsali.
6. Záměr města propachtovat předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 18.03.2024 do 08.04.2024. Pacht pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou města dne 10.04.2024, usnesením č. 290/2024-8 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
7. Propachtovatel je oprávněn zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí propachtovatel. Pachtýř je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Snímek z mapy

V Turnově, dne 23. 04. 2024

V Turnově, dne 22. 4. 2024

Propachtovatel:

Pachtýř:





