

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 470/1S/2023 ze dne 6. října 2023, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: 470/1S/2023

### Smluvní strany

1. Objednatel:

#### **Město Český Krumlov**

se sídlem nám. Svornosti 1, Vnitřní město, 381 01 Český Krumlov,  
zastoupené ve věcech smluvních: p. Alexandr Nogrády, starosta města  
zastoupené ve věcech technických: p. Zdeněk Kmoch, investiční technik Odboru správy majetku  
a investic Městského úřadu Český Krumlov,

IČO: 00245836

DIČ: CZ00245836

ID DS: 64pbvxc

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov

číslo účtu: 221241/0100

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

#### **VIDOX s.r.o.**

sídlo: U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov  
zápis v OR: Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 6919,  
zastoupená ve věcech smluvních: Jan Kandlík, prokurista

Jan Říha, prokurista

Ing. Michaela Exlová, prokurista

Ladislav Kopačka, prokurista

zastoupená ve věcech technických: Jan Říha, prokurista

IČ: 25160168

DIČ: CZ25160168

ID DS: xnfagw9

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: 4255580287/0100

bankovní spojení: ČS a.s.

číslo účtu: 2359412/0800

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 470/1S/2023 ze dne 6. října 2023 (dále též jen „dodatek č. 1“).

### I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. října 2023 smlouvu o dílo č. 470/1S/2023 na provedení prací v souvislosti s realizací záměru „Výměna oken a vstupních dveří Městské divadlo Horní 2, ČK“ (dále též jen „smlouva o dílo“).
2. Objednatel podal žádost o financování části záměru z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024. Z uvedeného důvodu je uzavírán tento dodatek č. 1.

3. Dodavatel a zhotovitel se dohodli s ohledem na podání žádosti o poskytnutí státní dotace Ministerstva kultury ČR v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024 na upřesnění předmětu smlouvy, na úpravě doby plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy a na rozpisu celkové ceny díla v souvislosti s potřebami poskytovatele dotace. K tomu předložil zhotovitel objednateli dva položkové rozpočty, kterými byla původní cena díla rozdělena na dvě části s tím, že první část obsahuje uznatelné náklady na zhotovení díla (pro potřeby doplnění žádosti o státní dotaci Ministerstva kultury ČR v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024) a druhá část obsahuje neuznatelné náklady na zhotovení díla. Objednatel s předloženými položkovými rozpočty souhlasil.
4. Dodavatel a zhotovitel se dále dohodli, že položkový rozpočet pro první část díla a položkový rozpočet pro druhou část díla nahrazují položkový rozpočet, který byl přílohou č. 1 smlouvy o dílo, přičemž celková cena díla, uvedená v čl. IV. smlouvy o dílo se nemění.  
Položkový rozpočet první části díla tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1, položkový rozpočet druhé části díla tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 1.

## II. Změny a doplnění smlouvy o dílo

1. V čl. II. odst. 1. smlouvy o dílo se vypouští slovo „ČK“ a nahrazuje se tímto textem:  
„na pozemku st. p. č. 217/1 v k. ú. a obci Český Krumlov, kulturní památka: Měšťanský dům Nová hospoda, rejstříkové číslo v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: 32909/3-1087.“
2. V čl. II. odst. 2. smlouvy o dílo se ve druhém odstavci vypouštějí slova „návrh obnovy“ a nahrazují se slovem „obnova“.
3. V čl. II. odst. 2. smlouvy o dílo se za poslední odstavec doplňuje text:  
„Předmět díla je rozdělen na dvě části, které jsou podrobně popsány v položkových rozpočtech, jež tvoří nedílnou součást dodatku č. 1.

První část díla tvoří uznatelné náklady na zhotovení díla, které jsou předmětem žádosti o státní dotaci Ministerstva kultury ČR v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024, a to na akci obnovy s názvem „Městské divadlo, výměna vnějších výplní otvorů“.

Při realizaci první části díla dojde k výměně části stávajících nevyhovujících novodobých výplní otvorů, pocházejících z poslední přestavby provedené v letech 1986 až 1993, a to zejména výplní okenních otvorů.

Všechny v první části předmětu díla vyměňované výplně otvorů jsou vyrobeny z měkkého dřeva a jsou opatřeny krycím nátěrem (na vnější exteriérové straně v odstínu "holubí modř", na interiérové straně v odstínu "slonová kost"). Vlastní výplně otvorů jsou navrženy dřevěné, dvojité konstrukce, s vnitřními dovnitř otevíravými nebo sklopnými křídly. Zasklení vnitřního křídla je provedeno jedním sklem uloženým do polodrážky a fixovaným běžným olejovým sklenářským tmelem. Závěsy křídel jsou ocelové, obyčejné, stáčené, zadlabací. Kliky jsou, až na výjimky, vyrobeny ze slitin lehkých kovů nebo z leštěné nerezové oceli, bez nátěrů. Ostění, parapet a nadpraží otvorů jsou zděné. Podrobný rozpis jednotlivých prvků první části díla je uveden v položkovém rozpočtu první části díla, který tvoří nedílnou součást dodatku č. 1.

Druhou část díla tvoří neuznatelné náklady na zhotovení díla, které nejsou předmětem žádosti o státní dotaci Ministerstva kultury ČR v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024.

Při realizaci druhé části díla dojde k výměně zbývajících částí stávajících nevyhovujících novodobých výplní otvorů, pocházejících z poslední přestavby provedené v letech 1986 až 1993,

kteře nejsou předmětem první části díla. Budou provedeny i všechny ostatní práce související s realizací celého předmětu díla. Podrobný rozpis jednotlivých prvků druhé části díla je uveden v položkovém rozpočtu druhé části díla, který tvoří nedílnou součást dodatku č. 1.“

4. V čl. II. smlouvy o dílo se doplňuje odst. 4. následujícího znění:

„Předmětná akce obnovy nemovité kulturní památky je spolufinancována ze státního rozpočtu Ministerstva kultury ČR v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024.“

5. V čl. III. smlouvy o dílo se doplňuje odst. 4. následujícího znění:

„Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na realizaci první části díla do 15. července 2024. Současně se zhotovitel zavazuje dokončit práce na realizaci první části díla do 15. října 2024.“

6. V čl. IV. smlouvy o dílo se za odst. 1. nově vkládá bod 1.1. následujícího znění:

"Celková cena díla dle bodu 2. této smlouvy se rozděluje takto:

Celková cena první části díla je dána položkovým rozpočtem první části díla (uznatelné náklady), který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1, a činí

celková cena první části díla bez DPH (uznatelné náklady)	1.575.019,50 Kč
DPH první části díla ve výši 21 %	330.754,10 Kč
celková cena první části díla včetně DPH	1.905.773,60 Kč.

Celková cena druhé části díla je dána položkovým rozpočtem druhé části díla (neuznatelné náklady), který tvoří přílohu č. 2 dodatku č. 1, a činí

celková cena druhé části díla bez DPH (uznatelné náklady)	4.940.945,06 Kč
DPH druhé části díla ve výši 21 %	1.037.598,46 Kč
celková cena druhé části díla včetně DPH	5.978.543,52 Kč.

7. V čl. IV. odst. 4. smlouvy o dílo se vypouštějí slova „položkový rozpočet obsahuje“ a nahrazují se slovy „položkové rozpočty obsahují“.

8. V čl. IV. odst. 5. smlouvy o dílo se vypouštějí slova „položkovém rozpočtu“ a nahrazují se slovy „položkových rozpočtech“.

9. V čl. V. odst. 2. smlouvy o dílo se na konec textu doplňuje následující text:

„Zhotovitel bude vystavovat faktury (daňové doklady) za každý kalendářní měsíc s tím, že jednotlivé části díla budou fakturovány samostatně podle položkového rozpočtu odpovídající části díla.“

10. V čl. V. odst. 4. smlouvy o dílo se vypouštějí slova „dle nabídkového rozpočtu stavby“ a nahrazují se slovy „dle položkového rozpočtu odpovídající části díla“.

11. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

### III. Závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 1 byl schválen radou města Český Krumlov dne 22. dubna 2024, č. usnesení: 0191/RM10/2024.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní ujednání, na které se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyl-li dodatek č. 1 uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 470/1S/2023 / Výměna oken a vstupních dveří Městské divadlo Horní 2, ČK

tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku (nikdy nebyl uzavřen). V ostatních případech platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a tři (3) stejnopisy si ponechá objednatel.
4. Smluvní strany se dohodli, že dodatek č. 1 může být vyhotoven v elektronické podobě. V takovém případě obdrží obě smluvní strany jeho elektronický originál.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou příloha č. 1 Položkový rozpočet první části díla (uznatelné náklady) a příloha č. 2 Položkový rozpočet druhé části díla (neuznatelné náklady).
6. Jako projev souhlasu s obsahem dodatku č. 1 připojují smluvní strany svůj podpis.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Položkový rozpočet první části díla (uznatelné náklady)

Příloha č. 2 Položkový rozpočet druhé části díla (neuznatelné náklady)

Příloha č. 3 Situace s vyznačením míst realizace první části díla

V Českém Krumlově dne 29.04.2024

V Českém Krumlově dne

Alexandr Nogrady  
starosta města

VIDOX s.r.o.