

Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Město Český Krumlov se sídlem náměstí Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01, zastoupené ve věcech smluvních p. Alexandrem Nográdym, starostou města, zastoupené ve věcech technických p. Zdeňkem Kmochem, investičním technikem Odboru správy majetku a investic Městského úřadu Český Krumlov,

IČO: 00245836,

DIČ: CZ00245836,

ID DS: 64pbvxc

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov,

č.ú.: 221241/0100

(dále jen "objednatel")

2. Dodavatel

Pavel Mikéci, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, adresa sídla: Vyšehrad 161, 381 01, Český Krumlov - Nádražní Předměstí adresa provozovny: Vyšný 106, 381 01, Český Krumlov

IČO: 65966759

DIČ: CZ7002021345

ID DS:

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú.: 4246340257/0100

(dále jen "dodavatel")

II. Předmět smlouvy

1. Název díla: Prelatura, renovace venkovních oken a rámu – 4. etapa

2. Specifikace díla:

Název kulturní památky: Prelatura

Rejstříkové číslo kulturní památky v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: 40286/3-1175.

Umístění kulturní památky: Horní 155, 381 01 Český Krumlov, st. p. č. 212, k. ú. Český Krumlov.

Předmětem díla je renovace oken a dveří (4. etapa) z jižní strany objektu směrem k řece, a to v rozsahu dle Cenové nabídky č. 2024/007, zpracované dodavatelem dne 11. dubna 2024, která tvoří přílohu této smlouvy.

Okenní rámy a křídla budou obroušeny, vyspraveny tmelem v barvě dřeva, při větším poškození bude provedena vysprávka za pomoci dřeva. Ošetření bude provedeno impregnací a dvěma nátěry olejovou lazurou v odstínu ořech. Kování bude zbaveno koroze, pomazáno v případě nefunkčních dílů bude vyměněno za nové repliky. Celkem bude renovováno 21 oken a jedny dveře.

Při provádění prací musí být postupováno v souladu se závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče (Odbor památkové péče Městského úřadu Český Krumlov) č.j. MUCK 82557/2023/OPP/JL ze dne 9. října 2023 a v souladu se souhlasem s provedením

ohlášeného stavebního záměru vydaného Stavebním úřadem Městského úřadu Český Krumlov č.j. MUCK 87649/2023 ze dne 23. října 2023.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
4. Předmětná akce obnovy nemovité kulturní památky je spolufinancována ze státního rozpočtu Ministerstva kultury ČR v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024.

III. Doba plnění

1. Dodavatel se zavazuje zahájit dílo v rozsahu dle čl. II. odst. 2. do 15. září 2024.
2. Dodavatel se zavazuje dílo dokončit v rozsahu dle čl. II. odst. 2. do 31. října 2024.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. smlouvy ve výši

celková cena díla bez DPH	204.864,00 Kč
DPH (základní sazba 21%)	43.021,44 Kč
celková cena díla vč. DPH	247.885,44 Kč

Cena byla stanovena na základě nabídky dodavatele, která tvoří přílohu této smlouvy. Dohodnutá cena bez DPH je cenou pevnou a pokrývá veškeré náklady dodavatele spojené s provedením díla, k jejichž provedení se dodavatel zavazuje dle článku II. smlouvy.

2. Úprava ceny je možná v případě, že bude nutno provést další práce k zajištění provedení díla, které nebyly známy stranám v době uzavírání této smlouvy, nebo objednatel požádá o rozšíření předmětu díla.
3. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění ve výši v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH"). Ke dni podpisu smlouvy činí základní sazba DPH 21.

V. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí dodavateli sjednanou cenu díla na základě faktury/daňového dokladu, a to bezhotovostně ve lhůtě splatnosti, která je 21 kalendářních dnů po jejím doručení.
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro účetní doklad podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, a všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad podle § 29 zákona o DPH. Současně musí faktura obsahovat údaje podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen "OZ"), a § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozd. předpisů.
3. Na faktuře musí být uveden doslovně text: „Prelatura, renovace venkovních oken a dveří - 4. etapa, rejstříkové číslo kulturní památky: 40286/3-1175“.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Dodavatel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující kvalitativní a technické podmínky.
2. Případné změny materiálů je nutno před jejich použitím odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

Dodavatel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy.

VIII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, např. i v případě nedodělků, či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
2. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Dodavatel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
2. Dodavatel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními §§ 2615 a násl. OZ.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel je v prodlení s prováděním a dokončením díla a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15tídenční lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení OZ.
2. Dodavatel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.
3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
4. V případě odstoupení objednatele je dodavatel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

XI. Další ujednání

Smluvní strany se dohodly, že pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se provedení díla podmínkami, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla schválena radou města Český Krumlov dne 22. dubna 2024, č. usnesení: 0190/RM10/2024.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

4. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy, ani před ustanoveními zákona.
5. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se Smlouvou, které se týkají činnosti druhé smluvní strany a smluvní strany se nedohodly na jejich zveřejnění v této Smlouvě jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou smluvní strany povinny poskytnout informace na základě zákona nebo na výzvu osoby k tomu zákonem oprávněné.
7. Informace nebo skutečnosti, na které se nevztahuje povinnost mlčenlivosti, obsah Smlouvy nebo její části mohou smluvní strany sdělit pouze osobám a takovým třetím stranám, které je, podle oprávněného názoru příslušné smluvní strany, potřebují znát, aby mohly zvážit, zhodnotit, ocenit nebo schválit tuto Smlouvu nebo aby mohly smluvní strany napomáhat s plněním jejich závazků nebo uplatňování práv. Smluvní strany budou povinny zajistit, aby tyto osoby zachovaly mlčenlivost ohledně sdělených skutečností a informací za podmínek dle tohoto článku.
8. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozd. předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
9. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním Smlouvy a s realizací projektu vč. účetních dokladů po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2035.
10. Dodavatel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu ve lhůtě stanovené objednatelem, a to po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2035.
11. Dodavatel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací či třetí osoby.
12. Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti a závazky vyplývající z této Smlouvy, vč. postoupení Smlouvy ve smyslu §§ 1895 a násl. občanského zákoníku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
13. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
14. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozd. předpisů, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele, a to v souladu zejména s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále též „zákon o zadávání veřejných zakázek“).
15. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění smlouvy, výše cen dle platného zákona o zadávání veřejných zakázek a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje dodavatel souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

16. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
17. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku (nikdy nebyla uzavřena). V ostatních případech platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží dodavatel a tři (3) stejnopisy si ponechá objednatel.
19. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka dodavatele, která tvoří přílohu této smlouvy.
20. Tato smlouva obsahuje 5 stran.

Příloha: Nabídka dodavatele ze dne 11. dubna 2024

V Českém Krumlově dne

V Českém Krumlově dne 26.04.2024

Pavel Mikéci

Alexandr Nogrády, starosta města