

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Mohelnice, Masarykova 4
se sídlem Masarykova 434/4, 789 85 Mohelnice
IČO: 60341777

zastoupená Mgr. Jaroslavou Horčíčkovou, ředitelkou školy
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Table Tennis Club Mohelnice, z.s.

[REDACTED]

IČO: 47999268

zastoupen Bc. Martinem Ellnerem, předsedou
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu prostory tělocvičny umístěné v přízemí objektu školy na konci chodby vpravo od vstupních dveří (dále jen „nebytové prostory“) a nájemce toto právo pronájmu přijímá. Nájemce je oprávněn současně při užívání nebytových prostor využívat i sociální zařízení a šatnu umístěné v přízemí budovy vedle dveří do tělocvičny. Nájemce je oprávněn užívat předmětné nebytové prostory pouze k provozování herny stolního tenisu.

II. Nájemné

Za pronájem nebytových prostor se nájemce zavazuje platit pronajímateli úhradu ve výši 130 Kč za jednu tréninkovou hodinu odehranou v herně stolního tenisu. Do ceny pronájmu je zahrnuta cena vody a tepla. Odběr elektrické energie bude fakturován samostatně dle skutečného stavu odběru zjištěného na základě podružného elektroměru instalovaného v pronajatých prostorách. Rozpis tréninkových hodin odehraných v herně stolního tenisu nájemce předloží vždy do 10. 12. v kanceláři školy.

Úhrada za pronájem nebytových prostor bude splatná vždy do 15. prosince roku, za který je úhrada za pronájem placena, převodem na účet č. [REDACTED] s VS příslušného roku.

III. Užívání pronajatých prostor

Pronajímatel se zavazuje nájemci přenechat nebytové prostory v takovém stavu, aby je mohl nájemce užívat k ujednanému účelu. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory jako řádný

hospodář, plnit všechny povinnosti spojené s užíváním nebytových prostor, včetně provádění běžné údržby náležejících nájemci. Nájemce je povinen okamžitě nahlásit pronajímateli vzniklou potřebu oprav. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy a podstatné změny v pronajatých nebytových prostorech pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce odpovídá za škody na nebytových prostorech, na zařízeních a ostatním vybavení, pokud nejsou jeho výlučným vlastnictvím, způsobené, byť jen opomenutím, jak vlastními členy, tak i dalšími osobami při činnosti dle této smlouvy. Takto vzniklé škody je nájemce povinen neprodleně hlásit pronajímateli.

Nájemce umožní nájemci nezbytný přístup do předmětných nebytových prostor za účelem údržby, opravy nebo kontroly. Totéž platí i pro osoby, které budou z pověření nájemce provádět takové práce nebo úkony.

Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu umožnit nájemci vstup a hraní stolního tenisu žáků v hodinách TV a školní družině, a to v předem dohodnutém termínu.

Nájemci je znám stav nebytových prostor, neboť je v předcházejícím období měl v podnájmu.

Při skončení nájmu předá nájemce pronajímateli bez zbytečného odkladu předmětné nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IV. Doba pronájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Pronájem sjednaný touto smlouvou zaniká:

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) písemnou výpovědí ze strany kteréhokoli účastníka
- c) písemným odstoupením od smlouvy z důvodu porušení podmínek sjednaných touto smlouvou
- d) písemným odstoupením od smlouvy z důvodu nezaplacení splatného nájemného ve lhůtě dvou měsíců ode dne splatnosti.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. U výpovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

V. Závěrečná ujednání

Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými předpisy.

Podpisem této dohody se ruší Smlouva o podnájmu nebytových prostor ze dne 5. 9. 2014 včetně všech dodatků, případně další dříve uzavřené dohody či smlouvy o pronájmu této tělocvičny.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, a to po jednom pro každou ze smluvních stran. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

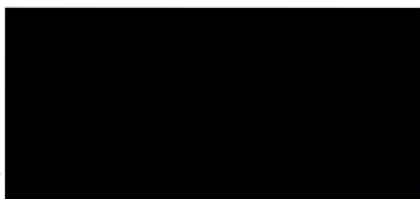
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli učiněnou nikoliv pod nátlakem, smlouvu si řádně přečetli a na důkaz těchto skutečností k ní připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Mohelnici dne 15.2024.....



Mgr. Jaroslava Horčíčková
pronajímatel



Bc. Martin Ellner
nájemce

