

## Kupní smlouva

číslo smlouvy prodávajícího: 110373\_2016

číslo smlouvy kupujícího: 2016-0510/OPO

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

mezi těmito smluvními stranami:

### **ČEZ Korporátní služby, s.r.o.**

Se sídlem: 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 55500

IČ: 26206803

DIČ: CZ26206803

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 35-4543490227/0100

Zastoupena: Ing. Danielem Pospíšilem, manažerem útvaru Správa nemovitostí a Ing. Sylvou Vidlákovou, vedoucí odboru Smluvně-právní vztahy, na základě Podpisového řádu

*dále jen „prodávající“*

**a**

### **Statutární město Děčín**

Se sídlem: Mírové náměstí 1175/5, 405 38, Děčín – Děčín IV-Podmokly

IČ: 00261238

DIČ: CZ00261238

Bankovní spojení: 921402389/0800

Číslo účtu: 921402389/0800

Zastoupena: Mgr. Marie Blažková, primátorka

*dále jen „kupující“*

takto:

**I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této kupní smlouvy (to vše dále také jen jako „předmět koupě“).
2. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k předmětu koupě včetně všech součástí a příslušenství a kupující tento předmět koupě se všemi součástmi a příslušenství kupuje a přijímá s tím, že se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku II. této smlouvy.
3. Kupující výslovně prohlašuje, že označení předmětu koupě je dostačující a nepotřebuje další specifikaci předmětu koupě.
4. Smluvní strany si výslovně ujednaly:
  - a) výhradu vlastnického práva tak, že kupující se stává vlastníkem předmětu koupě až dnem zaplacení kupní ceny a DPH sjednané v čl. II. této smlouvy v plné výši.
  - b) že nebezpečí vzniku škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě.
5. Kupující je povinen převzít předmět koupě ve lhůtě do čtrnácti dnů ode dne zaplacení kupní ceny a DPH ve smyslu čl. II. této smlouvy. O převzetí předmětu koupě kupujícím bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Smluvní strany si ujednaly, že s předmětem koupě prodávající nebude kupujícímu předávat žádnou dokumentaci vztahující se k němu, neboť tato není v dispozici prodávajícího.
6. Pro výklad smlouvy platí, že pojmy definované ve smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle a naopak.

## II. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si ujednaly celkovou kupní cenu za prodej předmětu koupě ve výši 283.745 Kč (slovy: dvěsetosmdesátitřicetisíc sedmsetčtyřicetpět korun českých) bez DPH (dále jen „kupní cena“), jejíž specifikace je uvedena v příloze č. 1 této kupní smlouvy.
2. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu prodávajícímu v plné výši do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 35-4543490227/0100, vedený u Komerční banky, a. s. (dále jako „účet prodávajícího“). Kupující je povinen pro správné přiřazení platby jako variabilní symbol uvést číslo 11530373.
4. Jako den zaplacení kupní ceny a DPH se počítá den, ve kterém byla kupní cena a DPH připsána na účet prodávajícího.
5. Prodávající vystaví kupujícímu do 15 dnů od připsání platby na účet prodávajícího daňový doklad, když datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum připsání platby na účet prodávajícího. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dle ust. § 435 občanského zákoníku.
6. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy kupujícím. Za podstatné porušení smlouvy kupujícím se mimo zákonem stanovených případů považuje také případ, kdy kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu a DPH či její část prodávajícímu. Odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení nezaniká povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu veškeré náklady, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i další prokazatelné náklady s prodejem předmětu koupě související a nahradit prodávajícímu případnou další újmu a smluvní pokutu.
7. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu a DPH řádně a včas, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč. Smluvní strany si ujednaly, že nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ustanoveními o smluvních pokutách nikterak dotčen a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
8. Smluvní strany si ujednaly, že při prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny a DPH dle této smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši dané příslušnými právními předpisy, a to i pro případ, že kupující není za prodlení odpovědný.
9. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 21 dnů ode dne vystavení jejich vyúčtování prodávajícím.

## III. Stav předmětu koupě

1. Prodávající kupujícího upozornil a kupující bere na vědomí, že předmět koupě byl již používán, stav předmětu koupě je za dobu užívání opotřebený a použitý. Prodávající neposkytuje kupujícímu záruku za jakost na zboží k předmětu koupě ani nenese odpovědnost za vady předmětu koupě, vzhledem k tomu, že se jedná o předmět koupě již užívaný. Kupující se vzdává svých práv z vadného plnění.
2. Kupující tímto výslovně prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, je mu dobře znám stav předmětu koupě a neshledal vady předmětu koupě, které by bránily jeho užívání. Kupující dále prohlašuje, že předmět koupě od prodávajícího kupuje bez výhrad ve stavu odpovídajícímu době jeho užívání a míře opotřebení včetně existujících vad, což je zohledněno i ve výši sjednané kupní ceny.

## IV. Důvěrné informace a antikorupční ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že informace obsažené v předávaných podkladech a dokumentech, jakož i veškeré ostatní informace předávané prodávajícím, mohou být informacemi důvěrnými. Smluvní strany se dohodly, že důvěrnými informacemi jsou veškeré poskytnuté informace, podklady a dokumenty, pokud nejsou označené jako nedůvěrné nebo pokud nejsou běžně dostupné ve veřejných

informačních zdrojích (např. obchodní rejstřík). Kupující se zavazuje zachovávat mlčenlivost a přísně důvěrný charakter všech podkladů, dokumentů a informací poskytnutých mu prodávajícím a nepoužít je k jinému účelu než k plnění závazků podle této smlouvy, nepoužít je ve svůj prospěch, ve prospěch třetí osoby nebo v neprospěch prodávajícího ani je nesdělít žádné jiné osobě s výjimkou orgánů činných v trestním řízení, soudů a orgánů veřejné správy a učinit vše potřebné pro jejich ochranu a zamezení jejich zneužití. Pokud je sdělení důvěrných informací třetí osobě nezbytné pro plnění závazků z této smlouvy, pak kupující může tyto informace poskytnout pouze s předchozím písemným souhlasem prodávajícího a za předpokladu, že třetí osoba písemně potvrdí svůj závazek zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací, které jí byly jako důvěrné sděleny.

2. Povinnosti kupujícího vyplývající z ujednání uvedeného v odst. 1 tohoto článku této smlouvy jsou pro něj závazné i po řádném splnění všech povinností dle této smlouvy, resp. i v případě, že tato smlouva pozbude platnosti a účinnosti.

3. Proávající se přihlásil k iniciativě Světového ekonomického fóra - dodržování zásad PAC (Partnerství proti korupci), proto vyžaduje, aby kupující při realizaci smlouvy dodržoval nejvyšší etické principy a protikorupční jednání. Proávající pro dosažení tohoto účelu definuje dále uvedený pojem: „Korupční jednání“ znamená nabídnutí, slib nebo předání stejně jako požadování či přijetí, jakékoli nepatřičné výhody, dále pak ve snaze urychlit řízení poskytnutí nebo přijetí odměny, nepatřičného daru, projevu pohostinnosti, úhrady výdajů ať už přímo nebo nepřímo, osobě nebo od osoby na pozici kteréhokoliv zaměstnance či člena statutárního orgánu soukromého či veřejného sektoru (včetně osoby, která v jakékoli funkci rozhoduje za nebo pracuje pro společnost nebo organizaci v soukromém či veřejném sektoru), za účelem obdržení, ponechání nebo směřování obchodu nebo zajištění jakékoli jiné výhody při procesu zadávacího řízení zakázek či uzavření a realizace tohoto kontraktu. Kupující je povinen zajistit, že i jím ovládané osoby ovládané osoby (v definici podle § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů) se budou řídit shora uvedenými protikorupčními zásadami. Kupující se dále zavazuje požádat osobu, která je dle § 74 a násl. zákona o obchodních korporacích, pro něj osobou ovládající o dodržování shora uvedených protikorupčních zásad vůči prodávajícímu. Proávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud shledá, že kupující příp. jeho ovládající či jím ovládaná osoba, se při realizaci této smlouvy přímo nebo prostřednictvím svého zástupce dopustil/a korupčního jednání a nepřijal/a žádné včasné a uspokojivé opatření k nápravě..

## V. Ostatní ujednání

1. Pokud by se z jakéhokoliv důvodu jakéhokoliv ustanovení této smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na zbývající ustanovení této smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Pokud se jakéhokoliv ustanovení této smlouvy stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Obě smluvní strany se zavazují spolupracovat při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a k tomu účelu určily smluvní strany oprávněné osoby při řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti takto:

2.1. Osoby oprávněné jednat za prodávajícího ve věcech smluvních a technických:

Jirout František Ing.	Funkce: vedoucí oddělení Správa nemovitostí sever	Mobil: +420 724 426 947	Mail: frantisek.jiout@cez.cz
-----------------------	------------------------------------------------------	----------------------------	---------------------------------

2.2. Osoby oprávněné jednat za kupujícího ve věcech smluvních a technických:

Ing. Petr Hodbod	Mobil: 604 210 287	Mail: petr.hodbod@mmdecin.cz
------------------	-----------------------	---------------------------------

2.3. Smluvní strany si ujednaly, že změna oprávněných osob uvedených v odst. 2.1. a 2.2. tohoto článku této smlouvy bude prováděna jednostranným písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, a to bezodkladně po každé takovéto změně s tím, že tato změna nepodléhá povinnosti uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.

3. Odstoupení od smlouvy či jiný zánik smlouvy se nedotýká práva ochrany důvěrných informací a těch ustanovení smlouvy, která podle dohody smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají zůstat v platnosti a účinnosti i po odstoupení od smlouvy či jiném zániku smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce.
5. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že kupující je povinen odčinit prodávajícímu i nemajetkovou újmu pro případ, že kupující poruší jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z právních předpisů či této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže prodávající takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně písemně schválí. To platí i v případě připojení obchodních podmínek kupujícího, které budou jakýmkoliv způsobem odporovat textu této smlouvy.
8. Tato smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i ostatní právní vztahy smlouvou neupravené, se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku, a budou vykládány v souladu s nimi.
9. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, mimo případů výslovně uvedených v této smlouvě. Má se za to, že změna smlouvy je z důvodu nedodržení formy neplatná.

## VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení budou použita pro potřeby prodávajícího a dvě vyhotovení pro potřeby kupujícího.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uzavření.
3. Uzavření smlouvy bylo schváleno rozhodnutím rady města RM 16 13 31 01 ze dne 12.07.2016
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že není uzavírána v tísni, ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Po přečtení a na důkaz souhlasu s obsahem této kupní smlouvy připojují osoby oprávněné k podpisu této smlouvy za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - příloha č. 1 – Seznam movitých věcí

Prodávající:

Kupující:

V Děčíně dne

15. 8. 2016

V Děčíně dne

19 -08- 2016

Za ČEZ Korporátní služby, s.r.o.  
Ing. Daniel Pospíšil  
manažer útvaru Správa nemovitostí  
na základě Podpisového řádu

Za Statutární město Děčín  
Mgr. Marie Blažková, primátorka

Za ČEZ Korporátní služby, s.r.o.  
Ing. Sylva Vidláková  
Vedoucí odboru Smluvně-právní vztahy  
na základě Podpisového řádu

**Příloha č. 1 - Seznam movitých věcí**

Umístění	Popis movité věci	Prodejní cena	Cena za zpracování znaleckého posudku	Cena celkem bez DPH
Děčín, Tržní 1873	Posuvné archivační regály Compactus, kdy se jedná o sestavu 10 dvouregálů a 1 pevného jednoduchého regálu, k dispozici volně ještě 2 bočnice a 14 volných polic.	191.345,-	4.000,-	195.345,-
Děčín, Resslova 357/9	Archivační posuvné regály včetně podstavce s kolejnicemi, kdy se jedná o sestavu 10 dvouregálů a 1 pevného jednoduchého regálu a 1 pevného jednoduchého regálu.	45.600,-	4.000,-	49.600,-
Ústí nad Labem, Panská 19	Posuvné archivační regály včetně podstavce s kolejnicemi, kdy se jedná o sestavu 6 dvouregálů, kdy každý z regálů má 4 sloupce o 6 buňkách.	34.800,-	4.000,-	38.800,-
<b>CELKEM</b>				<b>283.745,-</b>

Prodávající:  
V Děčíně dne 11. 8. 2016

Kupující: 19-08-2016  
V Děčíně dne

Za ČEZ Korporátní služby, s.r.o.  
Ing. Daniel Pospíšil  
manažer útvaru Správa nemovitostí  
na základě Podpisového řádu

Za Statutární město Děčín  
Mgr. Marie Blažková, primátorka

Za ČEZ Korporátní služby, s.r.o.  
Ing. Sylva Vidláková  
Vedoucí odboru Smluvně-právní vztahy  
na základě Podpisového řádu