

SMLOUVA O DÍLO

č. j.: KRPU-56073-11/ČJ-2024-0400VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Název: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)**


Sídlo: Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem

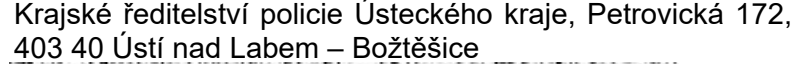
Identifikační číslo: 75151537

Daňové identifikační číslo: CZ75151537


Banka: Česká národní banka Ústí nad Labem

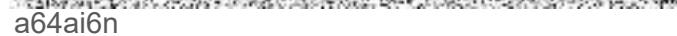
Číslo účtu / kód banky: 1546-881/0710

Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: 

Ve věcech technických oprávněn jednat: 

Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172,
403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice

Telefon: 

E-mail: 

Datová schránka: a64ai6n

dále jen „objednatel“

a

Název: **NATURTEP spol. s r.o.**


Sídlo: Údolí 632/16, 417 01 Dubí


Identifikační číslo: 27347311

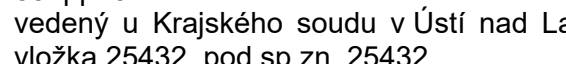
Daňové identifikační číslo: CZ27347311

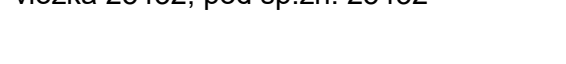
Banka: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu / kód banky: 219484361/0300

Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: 

Ve věcech technických oprávněn jednat: 

Kontaktní adresa: 

Telefon: 

E-mail: naturtep@seznam.cz

Datová schránka: 85bppu8

Obchodní rejstřík: vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 25432, pod sp.zn. 25432

dále jen „zhotovitel“

„KRPU, Ústí nad Labem, Důlce 2007/49 – vodovodní přípojka“

Článek II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas, ve sjednané kvalitě a jako profesionál pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“), a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla ve **výši 171 214,33 Kč včetně DPH**.
2. Specifikace díla:
Předmětem plnění je zřízení samostatné vodovodní přípojky včetně s tím spojených prací pro objekt objednatele na adrese: Důlce 2007/49, 400 01 Ústí nad Labem, a to na pozemcích parc. č. 4239/5 a parc. č. 2325/1 v k. ú. Ústí nad Labem, v rozsahu prací a dodávek tak, jak je vymezeno rozpočtem a projektovou dokumentací, jež tvoří přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, a v souladu s územním souhlasem Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 12. června 2023 pod číslem spisu: 171014/2023, č.j. MMUL/ÓÚPSŘ/S/195076/2023/NemL, jež tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policii ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat jako profesionál, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jež je předmětem díla dle této smlouvy nebo jeho části, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
3. **Místem plnění a zároveň i místem předání díla je objekt Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na adrese Důlce 2007/49, 400 01 Ústí nad Labem**, konkrétně pozemky parc. č. 4239/5 a parc. č. 2325/1 v k. ú. Ústí nad Labem (dále jen „objekt KŘP-U nebo také „místo plnění“).
4. Zhotovitel bere na vědomí, že pro účely kontroly provádění díla dle této smlouvy objednatel pověřil či pověří správu:
 - a) technických záležitostí souvisejících s realizací předmětu této smlouvy technického dozora stavebníka (dále jen „TDS“). TDS je oprávněn zastupovat objednatele v technických záležitostech vyplývajících z jeho funkce. Není však oprávněn bez výslovného souhlasu objednatele zejména provádět jakákoli rozhodnutí týkající se změny podmínek daných touto smlouvou (zejména cenu za dílo, termín provádění díla, záruk apod.). Identifikační údaje této osoby oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
5. **Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami** a zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti na předmětném díle neprodleně po předání staveniště, nejpozději však do 10 pracovních dnů od předání staveniště. Konkrétní termín předání staveniště a zahájení prací na díle bude upřesněn písemně nebo telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam. V případě prodloužení zhotovitele s převzetím staveniště je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení ze strany zhotovitele.
6. **Zhotovitel je povinen dílo dle čl. II. odst. 2 této smlouvy řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů od předání staveniště.** V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení ze strany zhotovitele.
7. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, přílohách, dokumentaci zadávacího řízení a nabídky zhotovitele. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s platnou legislativou a platnými normami ČSN.
8. Materiál použitý při provádění díla musí být nový, nepoužitý, bez využití repasovaných součástí. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění a navazujícími předpisy, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky apod. Doklady o certifikaci bude předkládat objednateli zpravidla již před uzavřením smlouvy, a pokud to

nebude možné, tak v průběhu prováděných prací, vždy však ještě před jejich použitím nebo zabudováním. O předložení dokladů o certifikaci bude vedena písemná dokumentace.

9. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a dodat veškeré věci, poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou nutné pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla (tímto nejsou dotčeny ustanovení čl. X. této smlouvy týkající se změn smlouvy).
10. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost spočívající především v zajištění přístupu na místo plnění.
11. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajících objektů v areálu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Stejně platí i pro případ, že zhotovitel zjistí, že stávající stav objektů areálu objednatele neumožňuje dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla; neučiní-li tak, není oprávněn namítat, že za případné vady díla vzniklé v důsledku nemožnosti dodržet podmínky provozu a údržby použitých materiálů a zařízení k provádění díla nenese odpovědnost. Od okamžiku odsouhlasení existence překážek provádění díla oběma smluvními stranami v souladu s větou první tohoto ustanovení smlouvy do odpadnutí takovýchto překážek neběží lhůta pro dokončení a předání díla podle odst. 6 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen sledovat, zda překážky provádění prací na díle trvají a neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po jejich odpadnutí pokračovat v pracích na díle.
12. Zhotovitel je dále oprávněn přerušit práce na díle, jestliže
 - vznikne potřeba provedení změny rozsahu či způsobu provádění díla (**vícepráce**) **mající vliv na cenu či lhůtu pro dokončení díla**, k jejímuž provedení je v souladu s čl. X. odst. 7 nezbytný předchozí souhlas osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních, **a současně**
 - není objektivně možné pokračovat v pracích na díle do okamžiku sdělení stanoviska osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních k projednávaným vícepracím; platí, že v pracích na díle je možné pokračovat, jestliže je možné provádět práce alespoň na části díla bez nutnosti jejich případného přepracování v důsledku sdělení stanoviska objednatele k projednávaným vícepracím.

O takovéto skutečnosti je zhotovitel povinen učinit písemný záznam a současně o tomto v písemné podobě vyrozumět objednatele do jeho datové schránky, ve kterém uvede podrobné odůvodnění, proč není možné do okamžiku obdržení stanoviska objednatele k projednávaným vícepracím pokračovat v pracích na díle ani jeho části; platí, že oznámení o přerušení prací na díle bez uvedení podrobného odůvodnění, proč není možné pokračovat v pracích na díle ani jeho části, je neúčinné.

Práce na díle se považují za přerušené okamžikem doručení řádně odůvodněného oznámení o přerušení prací z důvodů podle tohoto odstavce smlouvy do datové schránky objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději následující pracovní den po obdržení závazného stanoviska objednatele k projednávaným vícepracím v této smlouvou požadované podobě pokračovat v přerušovaných pracích na díle.

Lhůta pro dokončení díla podle odst. 6 tohoto článku smlouvy neběží od okamžiku doručení řádně odůvodněného oznámení zhotovitele o přerušení prací podle tohoto odstavce smlouvy do datové schránky objednatele až do dne doručení stanoviska objednatele k projednávaným vícepracím v této smlouvou požadované podobě do datové schránky zhotovitele.

Oprávnění zhotovitele podle tohoto odstavce smlouvy není možné využít pro případ víceprací navrhovaných zhotovitelem, které nejsou pro řádné a komplexní provedení díla v souladu s touto smlouvou nezbytné – takovýto postup zhotovitele je považován za zjevné zneužití práva ve smyslu § 8 občanského zákoníku.

13. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
14. Dílo je dokončeno, pokud jsou dokončeny veškeré práce a dodávky a je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku předvedena jeho způsobilost. Pokud má být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 občanského zákoníku, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Zhotovitel má za povinnost v rámci plnění předat objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z přísl. norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončované stavbě, zejména:
 - a. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - b. záruční listy, návody k obsluze apod.,

- c. zápisy o převzetí zakrytých konstrukcí,
- d. doklady o řádném uložení odpadů ze stavby na skládce (vážní lístky),
- e. geodetické zaměření nové vodovodní přípojky,
- f. případné další doklady, které si vyžádá objednatel v průběhu realizace díla.

Tyto doklady je nutné předat objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.

15. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele). V posledně uvedeném případě se považuje objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu svým podpisem.
16. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu do místa plnění dostavit.
17. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů dle čl. III. odst. 8 a 14 této smlouvy, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
18. Jestliže zhotovitel předá objednateli dílo s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému, plnému a bezproblémovému užívání, objednatel takovéto dílo převezme s výhradami. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v předávacím protokolu k předmětu díla. Zhotovitel je v případě předání předmětu díla s vadami nebo nedodělkami, které nebrání jeho řádnému užívání, povinen vady odstranit po předání díla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání díla dle protokolu. V případě nesplnění termínu stanoveného pro odstranění vad či nedodělků díla v souladu s tímto odstavcem smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním vady nebo s nápravou nedodělků.
19. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku či v případě, že bude dílo vykazovat vady či nedodělkami bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání díla. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku. Vadami a nedodělkami díla, bránící řádnému, plnému a bezproblémovému užívání díla jsou zejména vady a nedodělkami ohrožující bezpečnost osob či objektu objednatele samotného či životního prostředí.
20. Zhotovitel je po předání díla povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 dnů od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Článek IV. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje na staveništi/v místě plnění:
 - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a pokyny příslušného koordinátora BOZP pro danou stavbu, kterého zajišťuje objednatel;
 - b. dodržovat nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Realizace díla a s tím související skutečnosti:
 - a. Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi.
 - b. **Zhotovitel je povinen dodržet všechny podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Tyto jsou uvedeny v dodatku k technické zprávě projektové dokumentace.** Jakékoliv důsledky vzniklé nedodržením uvedených podmínek ze strany zhotovitele jdou k tíži zhotovitele.
 - c. Zhotovitel je povinen před zahájením prací protokolárně předat objednateli Smlouvu o předání stavebního odpadu, kterou je povinen uzavřít s osobou oprávněnou k likvidaci příslušného odpadu ze stavby. Tato smlouva bude objednatelem předložena odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem (jedná se podmínku stanoviska odboru životního prostředí MmÚ ze dne 31.3.2023, č.j. MMUL/OŽP/VHO/91247/2023/KoIS). Po dokončení prací (tj. současně s předáním díla) zhotovitel dále předá objednateli vážní lístky odpadu vzniklého realizací stavby a předaného

na skládku, které objednatel taktéž doloží odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem v souladu s uvedeným stanoviskem tohoto orgánu.

- d. Zhotovitel je povinen před započítím prací zajistit proškolení pracovníků podílejících se na zhotovení díla (dále jen „pracovníci stavby“) ze zásad v oblasti bezpečnostních a požárních směrnic, které platí v daném objektu. Tyto zásady budou zhotoviteli poskytnuty v písemné podobě nejpozději do 3 pracovních dnů po uzavření smlouvy.
- e. Zhotovitel zajistí, aby vstup, vjezd a pohyb zhotovitele byl prováděn v souladu s tímto Provozním řádem.
- f. Zhotovitel je povinen před započítím díla předat objednateli ve dvojím vyhotovení seznam všech pracovníků, kteří se budou při plnění této smlouvy pohybovat na staveništi, a to včetně čísel jejich občanských průkazů (případně jiného dokladu totožnosti) a seznam registračních značek všech vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění. Osoby nebo vozidla, která nebudou v seznamu uvedena, není objednatel povinen vpustit do prostoru staveniště. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele. Seznamy budou k dispozici na vrátnici ve vjezdu do areálu. Jakékoliv následky z toho vzniklé jdou k tíži zhotovitele.
- g. Pohyb pracovníků stavby a vozidel bude ve vymezeném prostoru a na stavbě probíhat tak, aby byla činnost ostatních uživatelů areálu KŘP-U narušena v co nejmenší možné míře, a aby byl po celou dobu provádění prací na díle umožněn vstup do objektu. V případě mimořádné události zhotovitel zajistí, že se pracovníci zhotovitele budou zdržovat jen na místě určeném odpovědným zástupcem objednatele.
- h. Zhotovitel je povinen používat stroje a zařízení, které jsou svým konstrukčním provedením a na základě výsledku kontrol a revizí schopny bezpečného provozu.
- i. Zhotovitel si před zahájením prací zajistí vydání povolení zvláštního užívání komunikace (chodníku) a instalaci schváleného dopravního značení, kdy zhotovitel zejména zajistí zábor veřejného prostranství v nezbytném rozsahu, a to včetně jeho opáskování - vytyčí prostor zákazu vstupu osob v okolí místa plnění.
- j. Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací, které mohou svým charakterem zvýšit riziko práce a ohrozit ostatní zaměstnance v objektu KŘP-U, informovat osobu ve věcech technických dle čl. I. této smlouvy a poté přijmout na staveništi příslušná opatření k zamezení nebezpečí. Zhotovitel je povinen předat objednateli v písemné podobě informaci o rizicích, která se týkají výkonu práce v objektu KŘP-U, a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením ve smyslu § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
- k. Zhotovitel je povinen dodržovat technologický postup dle NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- l. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu stavby nebyla vlivem jeho činnosti nebo činnosti poddodavatelů blokována příjezdová komunikace daného objektu.
- m. Zhotovitel je povinen vytyčit všechny stávající inženýrské sítě a dbát toho, aby nedošlo k jejich narušení či ohrožení.
- n. Zhotovitel bere na vědomí, že kouření je v areálu povoleno pouze na vyhrazeném místě.
- o. Zhotovitel je povinen veškeré dotčené povrchy v objektu KŘP-U a jeho bezprostředním okolí uvést po dokončení díla do původního stavu.
- p. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně díla.
- q. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy; v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při přejímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s., IČ 28674286 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele 19-1546881/0710. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.
- r. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku.
- s. Zhotovitel je oprávněn odebírat vodu a elektrickou energii potřebnou pro provádění díla pouze z míst předem určených objednatel.

- t. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude realizováno za běžného provozu objektu, a to v pracovní dny od 6:30 do 15:30.
- u. Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace stavby a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového stavebního díla.
- v. Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejich příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu na staveniště.
- w. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních za objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované.
- x. Případnou havárii je povinen zhotovitel začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to jak v případech, kdy vznikne při jím prováděné činnosti nebo dodatečně po jejím ukončení, bez ohledu na to, zda její vznik zjistil sám, nebo mu byla objednatelem, jím pověřeným zaměstnancem, či případně jinou osobou oznámena, nejpozději však do 24 hodin po jejím vzniku či zjištění. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatelem následně zpracován v písemné podobě „Záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od oznámení vzniku havárie doručit objednateli protokol o odstranění havárie, ve kterém popíše a zadokumentuje způsob odstranění havárie.
- y. V případě, že část nebo celek dodávky neodpovídá podmínkám smluvních dokumentů, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli opravu (výměnu) vadných plnění (viz čl. VII. této smlouvy).
- z. Zhotovitel je při provádění díla vázán, mimo smluvní ujednání, také příkazy objednatele činěnými prostřednictvím osoby oprávněné za něho jednat ve věcech technických a dále TDS (to však pouze za podmínek dle čl. III. odst. 4 této smlouvy a čl. X. této smlouvy).
- aa. Zhotovitel zajistí geodetické zaměření nové vodovodní přípojky zpracované příslušnou autorizovanou osobou dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením. Geodetické zaměření zhotovitel protokolárně předá spolu s dokončeným dílem za podmínek dle čl. III. této smlouvy, to ve 2 listinných vyhotoveních.

Článek V. **Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu díla**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel je také vlastníkem všech součástí díla včetně zařízení, materiálů či vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí díla/stavby, přičemž vlastnictví k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla/stavby, prostých vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
3. Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednavatelem, jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.
5. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito, a že se této povinnosti nemůže zříci.
6. Nebezpečí škody na předmětu díla nese od počátku zhotovování díla do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitel.

Článek VI. **Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy. Celková cena díla byla stanovena ve výši:

cena díla bez DPH:	141 499,45 Kč
DPH 21 %:	29 714,88 Kč
Celková cena vč. DPH:	171 214,33 Kč

2. Cena díla je ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s kompletním provedením předmětu díla.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem **na základě skutečně provedených prací odsouhlasených** oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den předání řádně dokončeného díla dle protokolu. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Celková faktura musí zejména obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacích této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání faktury.
8. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání dokončeného díla dle protokolu a neprodleně (do 5 kalendářních dnů) po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v odst. 12 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodloužení ve smyslu prodloužení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
10. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady díla před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenou dnem předání díla po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Okamžikem předání díla objednateli po odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol (na předání díla po odstranění vady se použijí výše uvedená ustanovení čl. III. této smlouvy).
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodloužení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
12. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2.
13. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodloužení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

Článek VII. **Kontrola provádění díla**

1. Objednatel a TDS jsou oprávněni kontrolovat provádění díla a sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací předanou objednatelům zhotoviteli, sjednanými smluvními podmínkami, platnou legislativou, technickými normami a jinými právními předpisy jakkoliv prováděním díla dotčenými, a ukládat zhotoviteli povinnosti k odstranění zjištěných vad a nedodělků včetně stanovení termínů pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka, který bude během provádění díla přítomen a bude s objednatelům a TDS tuto problematiku na místě řešit.
2. **Před zakrytím prací a konstrukcí, jehož následkem nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas (nejméně 24 hodin předem) vyzvat zástupce objednatele a TDS k provedení kontroly.** V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nedodrží, je objednatel oprávněn zhotoviteli nařídit dané práce či konstrukce opětovně (na náklady a odpovědnost zhotovitele) odhalit, aby bylo možné zjistit jejich rozsah a kvalitu. V případě, že takto zhotovitel na pokyn objednatele neučiní, ani jiným způsobem nadevší pochybnosti neprokáže rozsah a kvalitu daných zakrytých prací či konstrukcí, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH, a v takovém případě je zároveň objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit.

3. **Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit pracemi (materiály) bezvadnými.** Za tímto účelem bude objednatel (TDS) provedena písemná výzva s výčtem nedostatků prováděných prací (použitých materiálů) a přiměřeným termínem pro jejich nápravu. Pracemi, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, se pro účely této smlouvy rozumí též použití nesprávných či vadných materiálů či technologií/postupů při provádění díla. Nápravu objednatel vytknutých nedostatků je zhotovitel povinen provést i v případě, že k jejich nápravě bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši dvou desetin procenta z ceny díla včetně DPH, za každý, byť i započatý, den prodloužení, a to až do odstranění vytknutých nedostatků. Pokud bude zhotovitel v prodloužení s odstraněním vytknutých vad (nedostatků) delším 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit a nechat tyto vady na náklady a odpovědnost zhotovitele odstranit třetí osobou.
4. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatel. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli (TDS) na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovování díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatel, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
5. Kontrola provádění díla bude probíhat dle vzájemné dohody obou smluvních stran. Kontrolní dny budou probíhat vždy v den (po – pá), který bude stanoven dohodou smluvních stran a TDS nejpozději při předání staveniště v době od 8:30 – 14:00 hod, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Zhotovitel je povinen zajistit, aby zástupce zhotovitele dohlížející na řádné provádění díla byl vždy při kontrolních dni přítomen na staveništi. Výsledky kontrolních dnů budou zaevidovány v písemném protokolu.
6. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle zvláštní kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatel, a zhotovitel je povinen se zvláštního kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit kontrolní den nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatel nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatel žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Článek IX. Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodloužení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy výlučně smluvní úrok z prodloužení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodloužení.
3. Úročení úroků z prodloužení se zakazuje.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.

5. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
6. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy (použití § 2050 občanského zákoníku se tedy pro účely této smlouvy vylučuje).
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

Článek X. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to **výlučně prostřednictvím osob oprávněných jednat za smluvní strany ve věcech smluvních**. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele (osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických a TDS), uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno pro konkrétní oblasti jinak.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že při změně rozsahu či způsobu plnění dle této smlouvy, která má vliv na cenu za dílo či termín dokončení díla, musejí být dodrženy podmínky stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zejména pak § 222 ZZVZ.
3. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že ke změně způsobu provedení či rozsahu díla může dojít pouze na základě objektivně nastalých a dopředu nepředvídatelných skutečností, jestliže není v této smlouvě stanoveno pro konkrétní případ jinak.
4. Po uzavření této smlouvy je objednatel (výlučně osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních) oprávněn požadovat po zhotoviteli provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla, které mají věcnou, finanční a časovou spojitost s prováděním díla, zejména pak vícepráce nezbytné k řádnému dokončení díla. Zhotovitel je povinen takovéto změny, vícepráce a doplňky díla provést bez zbytečného odkladu po jejich schválení v souladu s odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů od okamžiku vzniku potřeby provedení změny rozsahu či způsobu provedení díla zpracovat a objednateli předložit ke schválení změnový list, ve kterém bude uveden rozsah změn způsobu provedení a rozsahu díla. Vzor formuláře změnového listu tvoří přílohu č. 4 této smlouvy (dále jen „**změnový list**“). Změnový list podléhá schválení objednatele, TDS a Policejního prezidia České republiky (dále jen „PP“). Použití náhradních materiálů je považováno za změnu způsobu či rozsahu díla. Náhradní materiály mohou být pouze stejné nebo vyšší kvality než materiály jimi nahrazované. Změnový list musí obsahovat veškeré navrhované změny provedení díla včetně jejich dopadu na
 - a) cenu díla, tj. porovnání ceny díla před provedením těchto změn a ceny díla po jejich provedení, a to dle jednotlivých změn dotčených položek,
 - b) kvalitu díla, tj. porovnání záruk a technických specifikací dotčené části díla před provedením těchto změn a po jejich provedení,
 - c) termín pro dokončení díla.
6. Poslední změnový list musí být objednateli předložen nejpozději 7 kalendářních dnů před uplynutím lhůty pro dokončení díla ve smyslu čl. III. odst. 7 této smlouvy, respektive nejpozději 15 pracovních dnů před předáním řádně dokončeného díla, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že **veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu díla, je oprávněna za objednatele schválit výlučně osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních**, a to v písemné podobě po schválení změnového listu **vlastnoručním podpisem plk. Mgr. Zbyňka Dvořáka, ředitele Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje (dále jen „ředitel KŘP-U“)**. Souhlas objednatele s provedením změny rozsahu či způsobu provedení prací na díle je objednatel povinen doručit do datové schránky zhotovitele a

pro účinnost tohoto souhlasu je nutné jej doložit kopií schváleného změnového listu s podpisem ředitele KŘP-U.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že **osoba pověřená k jednání za objednatele ve věcech technických je oprávněna toliko k**
- předání a převzetí staveniště,
 - provádění kontroly díla,
 - stanovování lhůt a způsobu odstranění zjištěných vad díla při jeho provádění,
 - předávání potřebných informací a podkladů k provádění díla,
 - schvalování použitých materiálů k provedení díla, pokud nebyly výslovně stanoveny v této smlouvě vč. příloh,
 - schvalování změn způsobu provedení díla, které nemají vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení a nemají negativní vliv na kvalitu díla,
 - vznášení a formulaci připomínek objednatele ke změnovým listům před jejich schválením,
 - převzetí či odmítnutí převzetí díla vč. geodetického zaměření stavby,
 - převzetí dalších listin a dokumentů, která je v souladu s touto smlouvou zhotovitel povinen předat objednateli,
 - k dalším úkonům, ke kterým bude v písemné podobě pověřena osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních (takovéto pověření je objednatel povinen doručit do datové schránky zhotovitele vždy před provedením takového úkonu).

Osoba oprávněná k jednání za objednatele ve věcech technických ani jiné kontaktní osoby objednatele nejsou zejména oprávněny ke schvalování změny rozsahu či způsobu provedení díla mající vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení či negativní vliv na kvalitu díla.

9. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit své stanovisko a uvést případné připomínky k obsahu změnového listu do 7 kalendářních dnů ode dne doručení změnového listu. Zhotovitel následně změnový list upraví dle dohody s objednatelem a TDS.
10. Teprve na základě ředitelem KŘP-U, TDS a PP schváleného změnového listu může být uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě řešící změnu rozsahu či způsobu provedení díla.
11. **Smluvní strany se dohodly, že k uzavření posledního dodatku k této smlouvě za účelem provedení změny rozsahu či způsobu provádění díla mající vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení dojde nejpozději v poslední den lhůty pro dokončení a předání díla objednateli ve smyslu čl. III. odst. 7 této smlouvy, případně v den předání dokončeného díla, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve.**
12. Zhotovitel tímto také bere na vědomí, že **veškeré změny způsobu a rozsahu provedení díla, jež mají nebo by mohly mít vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení, které provede bez písemného souhlasu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních doloženého ředitelem KŘP-U schváleného změnového listu, mu nebudou proplaceny**, a je povinen takovéto práce nahradit pracemi učiněnými v souladu s touto smlouvou, a to bez jakéhokoliv nároku na navýšení ceny díla, pokud se s objednatelem (osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních) nedohodne jinak. **Výjimku tvoří práce, které bylo nutné provést za účelem odvrácení bezprostředně hrozící újmy na zdraví osob či majetku objednatele či třetích osob; i tyto však podléhají povinnosti vyhotovení změnového listu a následného uzavření dodatku k této smlouvě.**
13. Za účelem stanovení ceny prací a dodávek nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla bude postupováno následujícím způsobem:
- Jednotkové ceny těch **prací, služeb a dodávek** (materiály, komponenty a instalovaná zařízení), **kteřé byly uvedeny v rozpočtu**, jsou pro smluvní strany po celou dobu trvání této smlouvy závazné a neměnné. Zhotovitel je tedy povinen v rámci ocenění prací, služeb a dodávek nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla použít položkové ceny prací, služeb a dodávek ve výši stanovené rozpočtem.
 - Jednotkové ceny těch **prací, služeb a dodávek** (materiály, komponenty a instalovaná zařízení) nezbytných pro provedení víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla, **kteřé nebyly uvedeny v rozpočtu**, budou vždy stanoveny tak, aby jejich jednotková cena nepřesáhla směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s. platné ke dni schválení těchto víceprací, doplňků, nebo jiných změn díla snížené o 10 %.

14. Pro případ méně prací se výše uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy o změně způsobu a rozsahu díla použijí přiměřeně s tím, že se smluvní strany dohodly, že v případě méně prací (tj. v případě snížení rozsahu prováděných prací či dodávek oproti jejich rozsahu stanoveného rozpočtem) bude od celkové ceny díla odečtena cena neuskutečněných prací a dalších dodávek vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.
15. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že **zápisy z kontrolních dnů stavby nemají povahu dodatku k této smlouvě**, a tedy nemohou způsobit změnu rozsahu či způsobu provedení díla mající vliv na cenu díla či lhůtu pro jeho dokončení.
16. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
- prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 10 kalendářních dnů,
 - prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy o více než 15 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s převzetím staveniště o více jak 5 pracovních dnů,
 - prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než 15 kalendářních dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - opakované (více než 5 krát) porušení méně závažných povinností vyplývajících ze smlouvy,
 - postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele.
17. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - zhotovitel pozbude oprávnění k plnění této smlouvy.
- O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
18. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy, či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
19. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v odst. 16 písm. c) až g) tohoto článku smlouvy, z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnáct procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná výše této újmy je vyšší.
20. Po odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu:
- zastavit realizaci jakýchkoliv prací na díle vyjma těch, které jsou nezbytné k ochraně již provedené části díla; vše v součinnosti s objednatelem a TDS.
 - odstranit ze staveniště veškeré své vybavení, vyjma vybavení nezbytně nutného k zajištění dostatečné ochrany pracovního prostředí a prvků stavby, a to do doby, než bude možné toto vybavení nahradit jiným, a zajistit, aby staveniště opustili i všichni pracovníci a poddodavatelé zhotovitele,
 - připravit a předat objednateli seznam a popis veškerých prací a částí díla realizovaných ke dni odstoupení od smlouvy – vyhotovit a doručit objednateli v písemné podobě krycí list faktury, jehož přílohou bude seznam veškerých do té doby provedených prací ve formě výkazu výměr provedených prací a použitého materiálu,
 - připravit a předat objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k provedeným částem díla.
21. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele nemá zhotovitel v přímé souvislosti s odstoupením od této smlouvy jakékoli nároky na náhradu škody nebo ušlý zisk. Zhotovitel má po odstoupení od této smlouvy pouze nárok na úhrady ceny provedené a objednatelem převzaté části díla, prosté vad a nedodělků, za předpokladu, že splnil své povinnosti dle odst. 20 tohoto článku smlouvy.
22. Při ukončení této smlouvy odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro porušení povinností zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo ponechat si pouze ty části díla, jež byly provedeny bez vad a zbývající část díla vrátit zhotoviteli, tj. nařídit mu odstranění vadných částí díla na náklady a odpovědnost

zhotovitele v objednatelém stanovené přiměřené lhůtě. Jestliže zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelém neodstraní vadné části díla, jež objednatel odmítl převzít, má objednatel proti zhotoviteli nárok na kompenzaci veškerých nákladů souvisejících s odstraněním vady příslušné části díla anebo s nahrazením vadné části díla. V případě, že se objednatel rozhodne vadnou část díla vrátit zhotoviteli, vzniká objednateli proti zhotoviteli nárok na vrácení části ceny za dílo, která byla zhotoviteli zaplacená a která se vztahuje k těm částem díla, ohledně kterých se objednatel rozhodl, že je zhotoviteli vrátí. V každém případě předčasného ukončení této smlouvy má objednatel nárok na vrácení té části k danému okamžiku uhrazené ceny díla vztahující se k těm částem díla, jež nebyly provedeny bez vad a nedodělků, protože byly objednatelém odmítnuty.

23. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ani ustanovení této smlouvy týkající se záruk podle čl. XII. této smlouvy v rozsahu těch částí díla, které se objednatel rozhodne si ponechat.
24. Smluvní strany pro případ odstoupení od smlouvy a určení rozsahu závazků sjednaly, že pokud se na finanční hodnotě díla k okamžiku odstoupení od smlouvy neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem vybraným objednatelém. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese, v případě znalcem stanovené nižší finanční hodnotě díla než uváděné zhotovitelem, zhotovitel; v opačném případě je nese objednatel. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
25. V případě odstoupení objednatel od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele (porušení smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem) má objednatel nárok na úhradu veškerých nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s dokončením díla jinou osobou či osobami, a to v rozsahu, ve kterém součet takových nákladů na dokončení díla odlišným zhotovitelem a části ceny díla, na jejíž zaplacení vznikl zhotoviteli nárok (cena do okamžiku odstoupení od smlouvy zhotovitelem provedených prací a dodávek a převzatých objednatelém), přesáhne cenu díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy vč. DPH.

Vzorec vícenákladů k nahrazení zhotovitelem:	Legenda:
$N = (y + z) - x$	<p>N - vícenáklady, které je zhotovitel povinen nahradit objednateli x - cena díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy vč. DPH y - cena zhotovitelem provedených dodávek a prací akceptovaných objednatelém vč. DPH z - cena třetí osobou provedených dodávek a prací nezbytných k dokončení díla vč. DPH</p>

26. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatel oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné. V případě porušení zákazu dle tohoto odstavce smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.

Článek XI. Práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatel, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejích přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
3. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na majetku objednatel nebo újmě na majetku či zdraví pracovníka objednatel nebo třetí osoby či k ohrožení veřejného pořádku (respektive životního prostředí), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z celkové ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy vzniklé na straně objednatel, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
4. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
5. Zhotovitel je povinen skryté vady a nedodělky díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany

z objektivních důvodů nedohodnou jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněn schválit pouze ředitel KŘP-U, případně jím písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení s předáním díla po odstranění vady díla.

6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad na náklady a odpovědnost zhotovitele třetí osobě. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění skryté vady dle odst. 5 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem odstranění skrytých vad díla). Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad záručních se toto ustanovení užije přiměřeně.
7. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.

Článek XII. Záruka

1. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.
2. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců** od data předání objednateli za podmínek uvedených v předávacím protokolu (záruční lhůta pro provedené práce).
3. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění díla**, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 60 měsíců**, ode dne předání díla (záruční lhůta pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
4. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout v písemné podobě podmínky údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po předání řádně dokončeného díla dle protokolu. V případě nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn odmítnout objednatel uplatněnou reklamaci z důvodu nedodržení podmínek údržby a zacházení s materiály, výrobky a zařízeními zabudovanými do díla.
5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že reklamace vad bude vždy řešena jejich odstraněním.
6. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem zápisem o projednání reklamace nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace, a to na základě prověření stavu na místě. Neučiní-li tak, platí, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže.
7. Zhotovitel je povinen záruční vady díla na své náklady a na svou odpovědnost odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu. Záruka za jakost na celé dílo a všechny jeho součásti se prodlužuje o dobu od doručení oprávněné reklamace záruční vady zhotoviteli až do jejího odstranění, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí šesti (6) měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady.
8. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatel pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, nedohodne-li se s objednatel pro případ nemožnosti dodržení této lhůty z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů jinak. Takovouto dohodu je za objednatele oprávněn schválit pouze ředitel KŘP-U, případně jím písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tří desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodloužení s odstraněním záruční vady; u

záruční vady díla mající charakter havárie činí smluvní pokuta dvě setiny procenta z ceny díla včetně DPH za každou, byť i započatou, hodinu prodlení s odstraněním záruční vady.

9. Reklamacce jsou ze strany objednatele řešeny osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických.

Článek XIII. **Kvalitativní podmínky**

1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly jsou dány zadávacími podmínkami, státními technickými normami, právními a bezpečnostními předpisy. Kontrolu provádění prací a dodržování požadované kvality bude sledovat pověřený pracovník oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U a TDS.
2. Zhotovitel díla má za povinnost doložit objednateli doklad o schválení výrobku a o jeho kvalitativním zařazení vždy před jeho zabudováním.
3. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.

Článek XIV. **Ostatní ujednání**

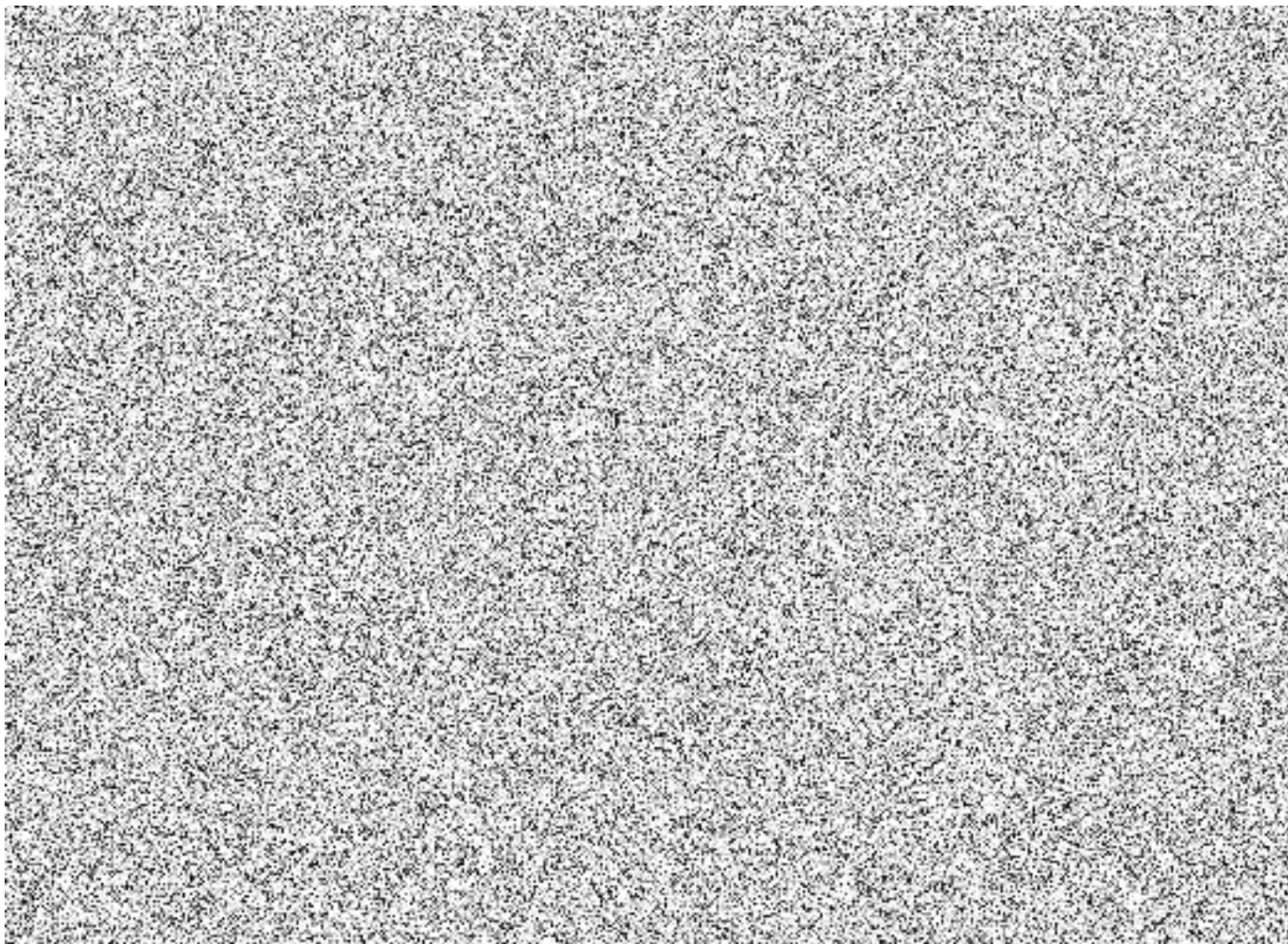
1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a. proti němu není v současné době vedena exekuce, jež by byla způsobila ohrožit provedení a dokončení díla či splnění jiných závazků zhotovitele z této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku; v případě nepravdivosti tohoto prohlášení zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH,
 - b. je schopen dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě provést,
 - c. disponuje sám i se svými poddodavateli všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy a bude jimi disponovat minimálně po dobu provádění díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli bez vad a nedodělků,
 - d. mu byly objednatelem nejpozději ke dni podpisu této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady ke zhotovování díla,
 - e. s odbornou péčí všechny jemu předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost a neshledal v nich žádné vady, které by zhotoviteli mohly bránit v řádném provedení díla,
 - f. jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení díla dle této smlouvy,
 - g. předmět této smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřel po pečlivém zvážení všech možných důsledků,
 - h. měl možnost se důkladně a podrobně seznámit s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, se všemi povrchovými podmínkami objektu a staveniště a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude předmět této smlouvy realizovat, a že smluvená cena za dílo, ve smyslu čl. VI. této smlouvy je za splnění předmětu této smlouvy zcela dostatečná.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že:
 - a. dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b. zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c. dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d. dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e. dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
6. Zhotovitel je povinen po ukončení realizace díla předložit objednateli případný seznam poddodavatelů, kteří se na zhotovení díla podíleli a jimž za plnění poddodávek uhradil nebo je povinen uhradit více než 10 % z celkové ceny díla.

7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
8. Tato smlouva bude dále uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí v zákonné lhůtě objednatel.
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 21. dubna 2024, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
8. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

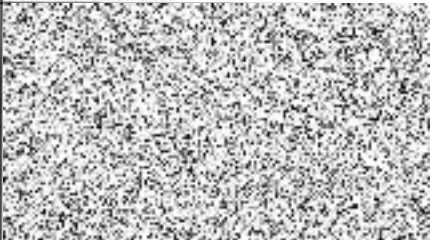
Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Každá smluvní strana obdrží elektronický originál uzavřené smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozpočet, příloha č. 2 – projektová dokumentace, příloha č. 3 – územní souhlas, příloha č. 4 – vzor změnového listu.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: č. 1 – rozpočet
č. 2 – projektová dokumentace
č. 3 – územní souhlas
č. 4 – vzor změnového listu



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :		
	Vodovodní přípojka			
Stavba :	Název stavby :	SKP :		
	Vodovodní přípojka Důlce 2007/49			
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0		
Objednatel :	Náklady na MJ :	0		
Počet listů :	Zakázkové číslo :			
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
Z	Dodávka celkem	0	zajištění výkopů stavby, přesuny hmot	1 230
Z	Montáž celkem	0	Geodetické zaměření	1 230
R	HSV celkem	123 043	Vytyčení sítí	3 691
N	PSV celkem	0	dopravní značení realizace	6 152
ZRN celkem		123 043	zajištění výkop. povolení, poplatků za pronájem	6 152
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	123 043	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	141 499	VRN celkem	18 456
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
Datum :		Jméno : Datum : Podpis :		
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč		
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč		
DPH	15 % činí :	0,00 Kč		
Základ pro DPH	21 % činí :	141 499,45 Kč		
DPH	21 % činí :	29 714,88 Kč		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			171 214,33 Kč	

Poznámka :

Kompletní dodávka dle PD. Součástí je i geometrické zaměření skutečného stavu a geometrický plán pro věcné břemeno.

Stavba :	Vodovodní přípojka Důlce 2007/49
Objekt :	Vodovodní přípojka

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	64 220	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	300	0	0	0	0
5 Komunikace	4 700	0	0	0	0
8 Trubní vedení	53 823	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	123 043	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY


Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
zajištění výkopů stavby, přesuny hmot		1,0	123 043	1 230
Geodetické zaměření		1,0	123 043	1 230
Vytyčení sítí		3,0	123 043	3 691
dopravní značení realizace		5,0	123 043	6 152
zajištění výkop. povolení, poplatek za pronájem		5,0	123 043	6 152
CELKEM VRN				18 456

Položkový rozpočet

Stavba :		Vodovodní přípojka Důlce 2007/49				
Objekt :		Vodovodní přípojka				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	132 30-1211.R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 100 m3, STROJNĚ ,viz.KV1-5	m3	4,50	1 700,00	7 650,00
2	113 10-7221.RA0	Odstranění asfaltbet.krytu ABS tl. 10 cm do 200 m2	m2	6,00	300,00	1 800,00
3	121 10-0002.RA0	Odstranění podkladu šterkodrtě tl. 15cm do 200 m2	m3	1,00	250,00	250,00
4	119 00-0001.RA0	Dočasné zajištění potrubí ve výkopu	m	3,00	800,00	2 400,00
5	130 00-1101.R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	3,00	300,00	900,00
6	175 10-0020.RAA	Obsyp potrubí potrubí pískem fr.0-4mm	m3	0,80	1 500,00	1 200,00
7	174 10-0050.RAB	Zásyp jam,rýh a šachet stěrskem (0-32mm) dovzč šterkopiskú ze vzdálenosti 15 km	m3	2,70	800,00	2 160,00
8	174 10-0010.RA0	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou	m3	1,00	700,00	700,00
9	161 10-1101.R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	4,50	400,00	1 800,00
10	162 70-1101.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 7000 m	m3	4,50	700,00	3 150,00
11	167 10-1101.R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	4,50	500,00	2 250,00
12	1	skládkovné	t	8,00	1 200,00	9 600,00
13	2	písek zásyrový fr.0-4mm	m3	1,00	800,00	800,00
14	3	šterk zásyrový do komunikce	m3	2,70	800,00	2 160,00
15	151 10-1102.R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl. do 4m ,viz.KV1-5	m2	6,00	300,00	1 800,00
16	151 10-1112.R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 4 m ,viz.KV1-5	m2	6,00	100,00	600,00
17	11	výkop objektu včetně přesunu vybouraných hmot, zpětný zásep betonáž podlah	soub	1,00	25 000,00	25 000,00
	Celkem za	1 Zemní práce				64 220,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
18	451 57-2111.R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	0,20	1 500,00	300,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				300,00
Díl: 5		Komunikace				
19	564 65-1111.R00	Podklad šterk fr 16-32mm. tl. 15 cm	m2	6,00	250,00	1 500,00
20	577 10-1001.RA0	Kryt chodník z asfaltu ABH tl. 9 cm	m2	6,00	400,00	2 400,00
21	577 10-1001.RA0	Kryt chodník z asfaltuABJ tl. 6 cm	m2	2,00	400,00	800,00
	Celkem za	5 Komunikace				4 700,00
Díl: 8		Trubní vedení				
22	871 35-3121.RT2	Montáž ventilů hlavních pro přípojky	ks	1,00	141,00	141,00
23	871 24-1121.R00	Montáž potrubí polyetylenového ve výkopu d 32 mm	m	6,00	22,00	132,00
24	5	šoupě se ZS	ks	1,00	7 110,00	7 110,00
25	6	PE SDR11 d32	m	6,00	35,00	210,00
26	12	Navrtávka řadu, napojení potrubí	ks	1,00	6 320,00	6 320,00
27	7	koleno PE 32	ks	7,00	75,00	525,00
28	4	podkladová deska	ks	1,00	305,00	305,00
29	8	uliční poklop šoupátkový	ks	1,00	1 520,00	1 520,00
30	9	přechod elektro 32/1"	ks	1,00	690,00	690,00
31	10	spojka PE 32 elektro	ks	3,00	800,00	2 400,00
32	5	osazení vodoměrné sestavy - Vodoměr dodá SCVAK	ks	1,00	600,00	600,00
33	13	přepojení na stávající rozvod	soub	1,00	800,00	800,00
34	14	Potrubí PPr 32 vedení v objímkách po zdívu vč. izolace	m	15,00	500,00	7 500,00
35	15	stavební přípoemoce,prostupy jádrové vrtání do objektu	soub	1,00	25 000,00	25 000,00
36	16	zaslepení stávajícího přívodu	soub	1,00	250,00	250,00
37	899 72-1112.R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 30 cm	m	4,00	20,00	80,00
38	899 72-1112.R00	Signalizační vodič CYKY 4,0mm2	m	8,00	30,00	240,00
	Celkem za	8 Trubní vedení				53 823,00

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 171014/2023
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/195076/2023/NemL
VYŘIZUJE: 
TELEFON:
E-MAIL:

V ÚSTÍ NAD LABEM
12.06.2023

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 19.05.2023 oznámil

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IČO 75151537, Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

„Vodovodní přípojka pro stávající objekt Důlce č.p. 2007/49 (víceúčelová stavba),

Ústí nad Labem“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2325/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4239/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Ústí nad Labem.

Druh a účel umístěvané stavby:

- stavba řeší novou vodovodní přípojku pro stávající objekt č.p. 2007/49 v ul. Důlce, k.ú. Ústí nad Labem, který je v současné době napojen na rozvod vody sousedního objektu. Odkanalizování objektu zůstává stávající.

Umístění stavby na pozemku:

- pozemek parc.č. 4239/5 k.ú. Ústí ad Labem
- pozemek parc. č. 2325/1 k.ú. Ústí nad Labem

Určení prostorového řešení stavby:

- nová vodovodní přípojka PE100 SDR11 32/3,0 bude napojena pomocí navrtávacího pasu Hawle se šoupětem a zemní soupravou na stávající vodovodní řad LT 100 100 umístěný v přilehlém chodníku, na pozemku parc.č. 4239/5 v k.ú. Ústí nad Labem. Od místa napojení bude potrubí přípojky vedeno do objektu, kde bude v 1. P.P. osazena vodoměrná sestava s vodoměrem. Vnitřní vodovod bude přepojen na stávající rozvod, v místě vstupu stávajícího přívodního potrubí do objektu.
- celková délka přípojky 5,0 m, z toho veřejná část 3,9 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba bude umístěna v ochranných pásmech těchto zařízení: kabelové vedení NN společnosti ČEZ Distribuce a.s.; zařízení společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.; vedení vodovodu ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; zařízení ve správě společnosti Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.; sítě elektronických zařízení společnosti CETIN a.s.

Podmínky dotčených orgánů, správců sítí a ochranných pásem byly zapracovány do projektové dokumentace.

Posuzovaný záměr je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posuzovaný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Vydaná podkladová stanoviska a rozhodnutí:

- odbor životního prostředí MmÚ ze dne 31.3.2023, č.j. MMUL/OŽP/VHO/91247/2023/KoLS
- odbor dopravy a majetku MmÚ ze dne 26.4.2023, č.j. MMUL/ODM/SÚ/114836/2023/PolP
- rozhodnutí odboru dopravy a majetku MmÚ o povolení zvláštního užívání místních komunikací v ul. Důlce u obj. č.p. 2007/49 (p.p.č. 4239/5, chodník) v k.ú. Ústí nad Labem, ze dne 27.4.2023 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/113885/2023/PolP.

Poučení:

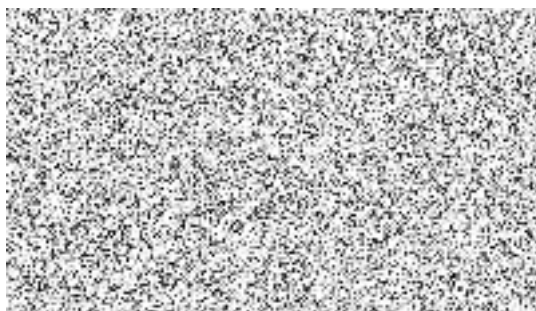
Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Výše uvedená stavba je stavbou dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona, tudíž její užívání není podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu.

Za správnost vyhotovení:



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle § 8 odst. 1 se nevyměřuje.

Obdrží:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IDDS: a64ai6n
sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem
Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Chomutov, pracoviště Ústí nad Labem, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Elišky Krásnohorské č.p. 37, 400 01 Ústí nad Labem 1
Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IDDS: 7ecdrrn
sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e
sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
MmÚ/ODM
MmÚ/OŽP

Z m ě n o v ý l i s t (v z o r) p r o n e z b y t n ě z m ě n y s t a v b y v p r ů b ě h u r e a l i z a c e

Změnový list číslo		
Identifikace akce:		
Název akce:		
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :		
Objednatel:		
Zhotovitel:		
Projektant/autorský dozor		
Předmět změnového listu:		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:		
Nové řešení:		
Zdůvodnění změny:		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín:		
Vliv na kvalitu díla:		
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		
DPH		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investor:
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum:		

1) EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.