

Kupní smlouva / Smlouva o finančním leasingu

1111301269

I. SMLUVNÍ STRANY

Kupující/ Pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

Společnost:	UniCredit Leasing CZ, a.s.	IČO:	15886492
Adresa	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4	DIČ:	CZ699003373
OR:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 546	Bankovní spojení:	46009/2700
Tel:			

Prodávající (dále jen „Prodávající“)

Obchodní firma:	Louda Auto a.s.	IČO:	46358714
Sídlo/místo podnikání:	Choťánky 166, 290 01 Choťánky	DIČ:	CZ699002678
OR:	Městský soud v Praze, B, 19975	Bankovní spojení:	5688506001/5500
Email:			

Nájemce (dále jen „Nájemce“)

Obchodní firma:	Město Kuřim	IČO:	00281964
Sídlo/místo podnikání:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim	Tel., Fax:	+420 541 422 338
Korespondenční adresa:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim	E-mail:	faktury@kurim.cz
Zástupce nájemce:	Ing. Drago Sukalovský ;	E-mail eL fakturace:	faktury@kurim.cz
		Číslo OP/pasu zástupce nájemce:	207334463;

II. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU KOUPE / LEASINGU

Předmět koupě / leasingu (dále jen „Předmět leasingu“)

Závazné údaje o předmětu leasingu jsou uvedeny na přijímacím protokolu a dodavatelské faktuře.

Značka, model, typ:	SKODA Karoq Karoq 1.5 TSI DSG Style 110.00kW	Barva:	
Druh předmětu:	Off Road	Číslo karoserie:	TMBJR7NU5P5030588
Stav předmětu:	viz přijímací protokol	Objem motoru:	1498.0 ccm
Způsob použití:	Běžné použití	Nejvyšší povolená hmotnost:	
Příslušenství:	dle faktury		

III. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KOUPI / LEASINGU

Předběžná kupní cena bez DPH:	657 355 CZK bez DPH	Předběžná kupní cena vč. DPH:	795 400 CZK s DPH
Konečná kupní cena PF je určena fakturou vystavenou prodávajícím na pronajímatele.			
Měna splácení:	CZK	Paušální poplatek bez DPH:	0 % z kupní ceny vč. DPH , tj. 0,00 CZK
Výše mimořádné splátky:	0% z kupní ceny bez DPH	Mimořádná splátka zaplacená:	Na účet mandanta
Druh a splatnost splátek:	Pevné, na konci spl. období	Zůstatková hodnota:	1 000 CZK



Počet leasingových splátek:	54	Smluvní délka leasingu:	54 měsíců
DPH hrazena:	DPH jednorázově	Předpokládaný termín předání:	1. 5. 2024
Kód a název akce:	772049 101801 Individuální akce LeaseAuto - FLT	Nabídka ze dne:	11. 4. 2024
Forma zajištění:		Verze všeobecných podmínek:	UCL_FL_AL_2024_1

Splátka k úhradě : **54 splátek ve výši 2,2089 % z kupní ceny bez DPH, tj. 14520.27 CZK s 1-měsíční periodou splácení**

Smluvní strany se dohodly na obsahu Všeobecných podmínek UniCredit Leasing CZ, a.s. pro poskytování úvěru/financování ve verzi specifikované shora v tomto čl. III. této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jejichž znění je uvedeno na www.unicreditleasing.cz.

V případě, že je leasingová smlouva uzavřena na kratší dobu, než kterou stanoví zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění, si je nájemce vědom, že se dle ustanovení tohoto zákona a pro jeho účely nejedná o finanční leasing, jak je definován zákonem o daních z příjmu.

VI. POJIŠTĚNÍ

Generali Česká pojišťovna a.s.	Roční sazba/pojistné	Pojistné podmínky:
Havarijní pojištění součástí splátek	7 536,00 CZK Fix	Pojistná částka: 795 400 CZK; Spoluúčast 10%, min. 10 000 CZK; Užití vozidla: Běžné použití; Výše bonusu/malusu: 38%; Rozhodná doba v měsících: 2053; Počet škod: 9; Smluvní servis: Ne; Zabezpečení: Imobilizér; Všeobecné pojistné podmínky VPPPMV-L-12/2019. Pojištění zahrnuje „Úrazové pojištění - omezený rozsah“ s limity: smrt následkem úrazu 100 000 Kč, za trvalé následky úrazu 200 000 Kč. Je-li současně uzavřeno pojištění odpovědnosti a havarijní pojištění u Generali České pojišťovny je součástí i Asistence „POHODA Special“. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou pojistné podmínky pojišťovny, přičemž tyto podmínky jsou veřejně přístupné elektronicky na www.unicreditleasing.cz . Prohlašuji, že jsem byl informován o zpracování mnou sdělených osobních údajů. Potvrzuji, že jsem se před uzavřením pojistné smlouvy seznámil a převzal předšlunou informaci a informační dokument o pojistném produktu. Garantované pojistné po celou dobu trvání pojištění.
Povinné ručení součástí splátek	3 120,00 CZK Fix	Limit na věcné škody a ušlý zisk 100 mil. Kč/limit na škody na zdraví a usmrcením 100 mil. Kč; Užití vozidla: Běžné použití; Výše bonusu/malusu: 35%; Rozhodná doba v měsících: 2053; Počet škod: 9; Všeobecné pojistné podmínky VPPPMV-L-12/2019. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou pojistné podmínky pojišťovny, přičemž tyto podmínky jsou veřejně přístupné elektronicky na webové stránce: www.unicreditleasing.cz . Prohlašuji, že jsem byl informován o zpracování mnou sdělených osobních údajů. Potvrzuji, že jsem se před uzavřením pojistné smlouvy seznámil a převzal předšlunou informaci a informační dokument o pojistném produktu. Garantované pojistné po celou dobu trvání pojištění.
Pojištění skel vozidla součástí splátek	5 000,00 CZK Fix	pojistná částka 20 000, Kč Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění motorových vozidel Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění motorových vozidel VPPPMV-L-12/2019
Colonnade Insurance S.A., organizační složka		
Pojištění GAP součástí splátek	5 856,00 CZK Fix	Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění GAP (CZ-GAP-ALL-0518) Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění GAP (CZ-EG-UCL-0518) Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou pojistné podmínky pojišťovny, přičemž tyto podmínky jsou veřejně přístupné elektronicky na webové stránce: www.unicreditleasing.cz Pojištění pořízovací ceny GAP bez pojištění spoluúčasti. Pojistné období max. 60 měsíců. EuroGAP ve variantě Classic. Pojistné období max. 60 měsíců

Plně znění uvedené verze Všeobecných pojistných podmínek (dále jen VPP) a doplňkových podmínek zmíněných výše v tomto čl. VI naleznete na www.unicreditleasing.cz

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami pojištění u havarijního pojištění, které podepsal a v jednom vyhotovení převzal. Nájemce byl seznámen se všemi podmínkami u pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a ujednáním pojistné smlouvy zákonné odpovědnosti z provozu vozidla č. 168/1999 Sb. u pojištění odpovědnosti z provozu vozidla v platném znění.

Je-li dána pravomoc obecného soudu pro rozhodování sporu vztahujícího se k této smlouvě, místně příslušným soudem je soud podle sídla UniCredit Leasing CZ, a. s. v době podání žaloby.

Podmínky stanovené v Rámcové smlouvě, u zpětného leasingu v Obchodních podmínkách pro zpětný leasing, příp. Všeobecné podmínky ke kupní smlouvě uzavřené mezi prodávajícím a pronajímatelem jsou nedílnou součástí kupní smlouvy. Nájemce prohlašuje, že mu jsou známy Všeobecné podmínky pronajímatele pro finanční leasing uvedené verze a že spolu se splátkovým kalendářem tvoří nedílnou součást leasingové smlouvy.

PLNÁ MOC: Pronajímatel uděluje tímto nájemci plnou moc ke všem právním úkonům, které jsou spojené s přihlášením předmětu kupní smlouvy v Registru silničních vozidel. Do záznamů v technickém průkazu prosíme uvést: VLASTNÍK: UniCredit Leasing CZ, a. s. - smlouva č. 1111301269

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se strany zavazují řešit v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů v platném znění, v rozhodčím řízení před Mgr. Michalem Wiedermannem, rozhodcem zapsaným v seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pod č. 104, č. ev. ČAK 12 662, se sídlem Bauerova 10, Brno, PSČ 603 00. Rozhodčí řízení je zahájeno doručením žaloby do sídla rozhodce a přijetím žaloby k rozhodnutí ze strany rozhodce. Rozhodce je povinen žalovaného usnesením vyzvat k zaujetí písemného stanoviska k žalobě. Pokud tak žalovaný neučiní ve lhůtě stanovené rozhodcem, má se za to, že žalovaný nárok uznává. Rozhodce postupuje přiměřeně dle ust. § 114b o.s.ř. Rozhodce rozhoduje bez ústního jednání na základě písemných podkladů předložených stranami. Místem řízení je sídlo rozhodce v Brně. Stranám bude doručováno na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo na adresy, které oznámí v průběhu řízení rozhodčí. Zásilkou zasílané na adresy dle předchozí věty se pro účely rozhodčího řízení považují za doručené i tehdy, pokud adresát jejich přijetí odepřel nebo si ve stanovené desetidenní úložní době zásilku nevyzvedl, a to dnem odepření přijetí písemnosti nebo uplynutím úložní doby. Rozhodce je oprávněn uložit účastníkovi, který ve sporu neměl úspěch, úplnou nebo částečnou náhradu nákladů vynaložených protistranou dle poměru úspěchu ve věci. Náklady rozhodčího řízení sestávají především z rozhodčího poplatku, vlastních výloh stran a zvláštních nákladů (vypracování znaleckého posudku apod.). Rozhodčí poplatek činí 3% z hodnoty sporu, minimálně potom 5.000,- Kč a dále DPH z této částky v zákonné výši. Náhrada nákladů řízení včetně nákladů na právní zastoupení se řídí obdobně dle občanského soudního řádu a souvisejících předpisů, především potom vyhl. 177/1996 Sb., advokátní tarif, v platném znění. Rozhodčí název je konečný a strany nesjednávají možnost přezkumu nálezu dle zák. č. 216/1994 Sb. Proti rozhodcem vydanému rozhodčímu nálezu nejsou přípustné opravné prostředky. Ve smyslu § 28 zák. 216/1994 Sb. nabývá rozhodčí název dnem doručení účinku pravomocného soudního rozhodnutí a je soudně vykonatelný. Kterýkoliv z účastníků (smluvních stran) může ve lhůtě 3 měsíců podat návrh na zrušení rozhodčího nálezu z důvodů uvedených v ust. § 31 zák. č. 216/1994 Sb. V ostatním platí pravidla dle této smlouvy a zákona o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů.

KALKULACE

54 splátek		0 %
Schválení		Běžné
Mimořádná leasingová splátka		0,00 CZK
DPH z leasingové smlouvy		164 870 CZK
Paušální poplatek		0,00 CZK
<hr/>		
Splátka (% z pořizovací ceny bez DPH)	54 splátek	2,2089 %
Splátka		14 520,27 CZK
Pojistné celkem		1 626,00 CZK
K úhradě		16 146,27 CZK
<hr/>		
Zůstatková hodnota (% z pořizovací ceny bez DPH)		0,152 %
Zůstatková hodnota		1 000,00 CZK

- Platby zasílejte na účet **46009/2700** , pokud ve splátkovém kalendáři není uvedeno jinak.
- Variabilním symbolem je **1111301269** – číslo smlouvy o finančním leasingu .
- Splátkový kalendář obdržíte po převzetí předmětu poštou nebo elektronicky.

Kalkulováno dne: 16. 4. 2024

Výchozí licence – UniCredit Leasing CZ, a.s (pobočka Hradec Králové)
(Pobočka)
Verze GATL: 1.36.1.0 (16. 4. 2024)

Splátkový kalendář

Datum splatnosti	K úhradě	Číslo dokladu
Paušální poplatek:	0,00	
Prosíme uhradit odděleně od leasingové splátky pod variabilním symbolem 1111301269		

*DPH z paušálního poplatku odvedeno v rámci celkové faktury

1 Spl. č.	2 Datum splatnosti splátky	3 Leasingová splátka	4 Poistné (inkasované)	5 PZP (inkasované)	6 K úhradě (3+4+5)
001	17.5.2024	14 520,27	1366	260	16 146,27
002	17.6.2024	14 520,27	1366	260	16 146,27
003	17.7.2024	14 520,27	1366	260	16 146,27
004	17.8.2024	14 520,27	1366	260	16 146,27
005	17.9.2024	14 520,27	1366	260	16 146,27
006	17.10.2024	14 520,27	1366	260	16 146,27
007	17.11.2024	14 520,27	1366	260	16 146,27
008	17.12.2024	14 520,27	1366	260	16 146,27
009	17.1.2025	14 520,27	1366	260	16 146,27
010	17.2.2025	14 520,27	1366	260	16 146,27
011	17.3.2025	14 520,27	1366	260	16 146,27
012	17.4.2025	14 520,27	1366	260	16 146,27
013	17.5.2025	14 520,27	1366	260	16 146,27
014	17.6.2025	14 520,27	1366	260	16 146,27
015	17.7.2025	14 520,27	1366	260	16 146,27
016	17.8.2025	14 520,27	1366	260	16 146,27
017	17.9.2025	14 520,27	1366	260	16 146,27
018	17.10.2025	14 520,27	1366	260	16 146,27
019	17.11.2025	14 520,27	1366	260	16 146,27
020	17.12.2025	14 520,27	1366	260	16 146,27
021	17.1.2026	14 520,27	1366	260	16 146,27
022	17.2.2026	14 520,27	1366	260	16 146,27
023	17.3.2026	14 520,27	1366	260	16 146,27
024	17.4.2026	14 520,27	1366	260	16 146,27
025	17.5.2026	14 520,27	1366	260	16 146,27
026	17.6.2026	14 520,27	1366	260	16 146,27
027	17.7.2026	14 520,27	1366	260	16 146,27
028	17.8.2026	14 520,27	1366	260	16 146,27
029	17.9.2026	14 520,27	1366	260	16 146,27
030	17.10.2026	14 520,27	1366	260	16 146,27
031	17.11.2026	14 520,27	1366	260	16 146,27
032	17.12.2026	14 520,27	1366	260	16 146,27
033	17.1.2027	14 520,27	1366	260	16 146,27
034	17.2.2027	14 520,27	1366	260	16 146,27
035	17.3.2027	14 520,27	1366	260	16 146,27
036	17.4.2027	14 520,27	1366	260	16 146,27
037	17.5.2027	14 520,27	1366	260	16 146,27
038	17.6.2027	14 520,27	1366	260	16 146,27
039	17.7.2027	14 520,27	1366	260	16 146,27
040	17.8.2027	14 520,27	1366	260	16 146,27
041	17.9.2027	14 520,27	1366	260	16 146,27
042	17.10.2027	14 520,27	1366	260	16 146,27
043	17.11.2027	14 520,27	1366	260	16 146,27
044	17.12.2027	14 520,27	1366	260	16 146,27
045	17.1.2028	14 520,27	1366	260	16 146,27
046	17.2.2028	14 520,27	1366	260	16 146,27
047	17.3.2028	14 520,27	1366	260	16 146,27
048	17.4.2028	14 520,27	1366	260	16 146,27

1 Spl. č.	2 Datum splatnosti splátky	3 Leasingová splátka	4 Poistné (inkasované)	5 PZP (inkasované)	6 K úhradě (3+4+5)
049	17.5.2028	14 520,27	1366	260	16 146,27
050	17.6.2028	14 520,27	1366	260	16 146,27
051	17.7.2028	14 520,27	1366	260	16 146,27
052	17.8.2028	14 520,27	1366	260	16 146,27
053	17.9.2028	14 520,27	1366	260	16 146,27
054	17.10.2028	14 520,27	1366	260	16 146,27
Celkem:		784 094,58	73 764,00	14 040,00	871 898,58