

Smlouva o způsobu financování díla

1. Úvodní ustanovení

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Tepelné hospodářství města Lovosic s.r.o.

se sídlem Žižkova 1122, 410 02 Lovosice 2

IČO: 646 50 596

zastoupeno Ing. Vojtěchem Krejčím, jednatelem a Jiřím Hoppem, jednatelem

(dále jen „THML“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 11015

IČO: 709 24 226

Regionální správa majetku Praha“

se sídlem Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3

zastoupeno Ing. Ondřejem Pospíšilem, pověřeným řízením RSM Praha

(dále jen „ČD“)

tuto

S m l o u v u o z p ů s o b u f i n a n c o v á n í d í l a

dle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o způsobu financování díla po realizaci díla:

„Horkovodní přípojka Ubytovna ČD“

(dále jen „Dílo“).

Realizace Díla spočívá v dodání horkovodního potrubí a stavebních a souvisejících pracích, specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy a v Příloze č. 2 této smlouvy, jejichž cílem je vybudování horkovodní přípojky a její připojení na Ubytovnu ČD na adrese Žižkova 919/30, Lovosice, budova na pozemku parč. č. 505, zapsaná na LV č. 4990 v katastrálním území Lovosice, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice.

3. Výběr dodavatele Díla

Smluvní strany prohlašují, že na základě předložených cenových nabídek uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy a v Příloze č. 2 této smlouvy se v rámci výkonu zadavatelských činností podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dohodly na výběru dvou dodavatelů Díla, a to:

1. SYSTHERM s.r.o., K Papírně 26, 312 00 Plzeň

Cenová nabídka na dodávku objektové předávací stanice (OPS), ze dne 25.3.2024 (viz Příloha č. této smlouvy)

Výše cenové nabídky: 379 000,- Kč bez DPH

2. ELTE HOLDING a.s., Za Válcovnou 465/49, 400 01 Ústí nad Labem

Cenová nabídka na propojení OPS s centrálním rozvodem tepla, ze dne 27.3.2024 (viz Příloha č.2 této smlouvy)

Výše cenové nabídky: 725 320,- Kč bez DPH

3. Celková výše nabídek: 1 104 320,- Kč bez DPH

4. Jednání smluvních stran v rámci realizace Díla

1. THML je oprávněna vystupovat navenek vůči třetím osobám a zajišťuje:

- a) vydání územního rozhodnutí o umístění stavby
- b) sepsání a uzavření smluv s dodavateli Díla
- c) kontrolu harmonogramu Díla
- d) organizování kontrolních dnů
- e) komunikaci s dodavateli Díla
- f) financování Díla
- g) převzetí Díla do trvalého provozu

2. ČD je v rámci společného postupu:

- a) jmenovat svého zástupce pro účely tohoto Díla, který je uvedený v čl. 6 této smlouvy
- b) poskytnout THML smlouvy a další dokumenty nezbytné pro plnění Díla
- f) poskytne nezbytnou součinnost

3. Každá ze smluvních stran je povinna postupovat tak, aby nedocházelo ke střetu zájmů, a zajistit, aby nedocházelo ke střetu zájmů u všech osob, které pověří činnostmi souvisejícími s tímto Dílem.

5. Financování a majetkové rozdělení Díla

1. Po dobu trvání realizace Díla bude THML hradit všechny dodavatelské faktury až do výše 1 104 320,- Kč bez DPH.

2. Po převzetí bezvadného Díla od dodavatelů a uvedení Díla do trvalého provozu dojde k rozdělení nákladů na Dílo dle tabulky (Příloha č. 3 této smlouvy) tak, že THML přefakturuje ČD částku ve výši 476 678,80 Kč bez DPH odpovídající souhrnné položce Výdaje ČD v uvedené tabulce (Příloha č.3 této smlouvy). Faktura musí splňovat veškeré náležitosti stanovené platnými a obecně závaznými právními předpisy pro účetní a daňové doklady. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího vystavení. Faktura bude zaslána ČD do 3 pracovních dnů ode dne vystavení. V případě prodlení s odesláním faktury se o dobu prodlení prodlužuje doba splatnosti. V případě, že faktura je doručena v termínu kratším, než je 15 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 15 kalendářních dní od data doručení. Doba splatnosti je zachována, je-li fakturovaná částka odepsána z účtu ČD nejpozději v poslední den doby splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší následující pracovní den.

3. THML se stane výhradním vlastníkem OPS s pořizovací cenou 379 000,- Kč bez DPH.

4. THML se stane výhradním vlastníkem trubního vedení s pořizovací cenou 248 641,20 Kč bez DPH.

5. Případné vícepráce budou dle dohody obou stran řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Způsob komunikace

1. Při komunikaci mezi THML a ČD se upřednostňuje elektronická forma komunikace, tj. ve formě e-mailu, a to prostřednictvím kontaktních osob a e-mailových adres jednotlivých členů sdružení uvedených v tomto článku:

Za THML: Ing. Martin Macháček,

tel.:

email:

Za ČD: Ing. Ondřej Pospíšil,

tel.:

email:

8. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou a jakákoliv změna smlouvy musí být výslovně nazvána Dodatek ke smlouvě a vzestupně číslována.
3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
4. THML zajistí zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

V Lovosicích dne 25.4.2024

V Praze dne 30.4. 2024

Tepelné hospodářství města Lovosic s.r.o.

České dráhy, a.s.

Ing. Vojtěch Krejčí
jednatel

Ing. Ondřej Pospíšil
pověřený řízením RSM Praha

Jiří Hopp
jednatel