



DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÝCH PRÁV

obchodní společnost: **BYDLENÍ NUPACKÁ s.r.o.**
se sídlem: Tyršova 405, 588 13 Polná,
ID datové schránky: 3h3m7fd,
IČO: 07580428,
DIČ: CZ07580428, plátce DPH,
zastoupená: Josef Smejkal, jednatel společnosti,
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 108937

dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847

dále jako „**Oprávněný**“

Povinný a Oprávněný společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s ustanoveními § 1300 odst. 1 a § 1746 odst. 2 zák.
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

DOHODU O ZRUŠENÍ VĚCNÝCH PRÁV

(dále jen „**Dohoda**“)

Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dne 22. 1. 2024 byla mezi Povinným, Oprávněným a společností IP POLNÁ INVEST s.r.o., se sídlem Tyršova 405, 588 13 Polná, jakožto ručitelem, uzavřena *Smlouva o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy č. RS: 0011190023* (dále jen „**Smlouva**“). Vzhledem k tomu, že podle § 2026 občanského zákoníku akcesoricky zaniká ručení zánikem dluhu (nebo jeho části), který zajišťuje, není ručitel stranou této Dohody, neboť se jeho práva a povinnosti ujednáními této Dohody nemění.
- 1.2. Na základě Smlouvy bylo do katastru nemovitostí pod č.j. V-6715/2024-101 zapsáno:
 - a) věcné břemeno k tíži původních pozemků parc. č. 212/2, 214, 215, 216, 217, vše v k.ú. Strašnice, obec Praha – služebnost spočívající v povinnosti Povinného strpět existenci tramvajové dráhy a strpět projevy vlivů mající původ v řádném provozu tramvajové dráhy,

jako jsou zejména vibrace a hluková zátěž, dle čl. 2. odst. 2.2. Smlouvy (dále jen „**Věcné břemeno**“),

- b) vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé v důsledku řádného provozu tramvajové dráhy v souladu s platnými právními předpisy a normami na původních pozemcích parc. č. 212/2, 214, 215, 216, 217, vše v k.ú. Strašnice, obec Praha dle čl. 2. odst. 2.3. Smlouvy (dále jen „**Vzdání se práva na náhradu škody**“).

V důsledku vzniku nových pozemků **parc. č. 214/2 a 212/4**, vše v k.ú. **Strašnice**, obec Praha (společně dále jen „**Pozemek**“), ke kterému došlo oddělením z původních pozemků po uzavření Smlouvy, došlo k situaci, kdy Věcné břemeno a Vzdání se práva na náhradu škody váznou mimo jiné i na Pozemku. Smluvní strany však shodně konstatují, že ve vztahu k Pozemku nemají zájem na trvání Věcného břemene a Vzdání se práva na náhradu škody, neboť Pozemek nebude dotčen stavbou realizovanou Povinným, a z toho důvodu není třeba smluvně řešit důsledky negativních vlivů provozu dráhy, v souvislosti s nimiž byla uzavřena Smlouva.

- 1.3. Smluvní strany mají zájem, aby u Pozemku bylo Věcné břemeno a Vzdání se práva na náhradu škody z katastru nemovitostí vymazáno, a proto uzavřely tuto Dohodu.

Článek 2. Dohoda o zrušení práv

- 2.1. Smluvní strany tímto **zrušují Věcné břemeno** váznoucí na Pozemku.
- 2.2. Smluvní strany tímto **zrušují Vzdání se práva na náhradu škody** váznoucí na Pozemku.
- 2.3. Smluvní strany souhlasí, aby bylo Věcné břemeno a Vzdání se práva na náhradu škody ve vztahu k Pozemku vymazáno z katastru nemovitostí.
- 2.4. Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že touto Dohodou se Věcné břemeno a Vzdání se práva na náhradu škody **zrušují jen ve vztahu k Pozemku; ve vztahu k ostatním nemovitostem, k nimž byla tato věcná práva Smlouvou zřízena** (tedy k pozemkům **parc. č. 212/2, 214/1, 215, 216, 217**, vše v k.ú. **Strašnice**, obec Praha, dle současného stavu zápisu v katastru nemovitostí), **zůstává Věcné břemeno a Vzdání se práva na náhradu škody touto Dohodou nedotčeno.**
- 2.5. Věcné břemeno a Vzdání se práva na náhradu škody se zrušují **bezúplatně.**

Článek 3. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 3.1. Společně s touto Dohodou podepisují Smluvní strany návrh na zahájení řízení o povolení výmazu práv zrušených touto Dohodou z katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh**“). Podání Návrhu dle této Dohody zajistí Povinný bez zbytečného odkladu po uzavření této Dohody.
- 3.2. Náklady na výmaz Věcného břemene a Vzdání se práva na náhradu škody ve vztahu k Pozemku z katastru nemovitostí nese Povinný.
- 3.3. Pokud by tato Dohoda byla shledána Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, za nezpůsobilý podklad pro výmaz práv dle této Dohody z katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít do 30 dnů ode dne výzvy učiněné příslušným katastrálním úřadem novou dohodu tak, aby byly odstraněny či opraveny skutečnosti, které způsobily, že na základě této Dohody nedošlo k výmazu práv zrušených touto Dohodou z katastru nemovitostí a aby tato nová dohoda obsahovala stejné podstatné

náležitosti jako tato Dohoda. Tento odstavec Dohody je plně oddělitelný od ostatních ustanovení Dohody.

- 3.4. Nevyplyvá-li z ustanovení této Dohody něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Dohody budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 3.7. Dohoda se vyhotovuje **v elektronickém stejnopisu**, který obsahuje **3 strany textu** a který bude opatřen elektronickými podpisy Smluvních stran.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této Dohody za určitý a srozumitelný, a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Dohody rozhodující.

Za Povinného
BYDLENÍ NUPACKÁ s.r.o.

Za Oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Josef Smejkal, jednatel

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva