

## DOHODA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavřená mezi

**PRAHA 10 - MAJETKOVÁ, A.S.**

jako postupitelem

a

**Městská část Praha 10**

jako postupníkem

Tato DOHODA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ („**Dohoda**“) byla uzavřena podle ustanovení § 1764 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), mezi následujícími stranami:

- (1) **PRAHA 10 - Majetková, a.s.**, IČO: 272 05 703, se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 9712, zastoupená Mgr. Petrem Janů, předsedou představenstva, a Mgr. Petrem Scholzem, místopředsedou představenstva

(„**Postupitel**“);

- (2) **Městská část Praha 10**, IČO: 000 63 941, se sídlem Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10, zastoupená Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou, ke smluvnímu jednání oprávněn Bc. Jakub Brzoň, vedoucí Odboru majetkoprávního

(„**Postupník**“)

(Postupitel a Postupník dále společně též „**Strany**“ či samostatně „**Strana**“)

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

## 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 („**HMP**“) je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1121/1 v katastrálním území Vršovice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 498 („**Pozemek**“).
- 1.2 HMP usnesením zastupitelstva HMP č. 41/35 ze dne 30. 6. 1994 svěřilo Pozemek do správy Postupníkovi.
- 1.3 Dne 18. 4. 1996 byla mezi Postupníkem a společností DELVITA, a.s., IČO: 16190955, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 760, vymazanou z obchodního rejstříku dne 1.10.2008 („**DELVITA**“) uzavřena nájemní smlouva, kterou Postupník přenechal společnosti DELVITA Pozemek k užívání („**Nájemní smlouva**“).
- 1.4 Společnost DELVITA se zavázala vybudovat na Pozemku integrovaný obchodní a bytový dům DELVITA („**Obchodní dům**“). Za účelem vybudování Obchodního domu si nechala společnost DELVITA vypracovat projektovou dokumentaci od společnosti FA - FALCON - FASTAV, s.r.o., IČO: 25085271, se sídlem Jagellonská 2427/19, Vinohrady, 130 00 Praha 3, která jejím vypracováním pověřila společnost Architektonický atelier HOLUB s.r.o., IČO: 60468262, se sídlem Pod Beránkou 2455/19, Dejvice, 160 00 Praha 6 („**Projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace pro Stavební povolení s názvem Polyfunkční dům DELVITA byla vypracována v září roku 2000 Ing. Arch. Alexandrem Holubem, Ing. arch. Viktorem Tučkem a Ing. arch. Petrem Irinkovem.

- 1.5 Na základě Projektové dokumentace bylo společnosti DELVITA dne 26. 6. 2001 vydáno stavební povolení pod č.j. OST 4003/01/Jan pro stavbu integrovaného obchodního a bytového domu DELVITA, které nabylo právní moci dne 13. 8. 2001 („**Stavební povolení**“).
- 1.6 Stavba dle Stavebního povolení byla zahájena vybudováním vjezdové rampy do podzemních garáží u ul. Petrohradská, Praha 10, na kterou bylo dne 21.12.2004 vydáno kolaudační rozhodnutí č.j. OST 5447/04/Si, a to pro stavebníka - společnost Agentura NOVÝ DOMOV 2000 spol. s r.o., IČO: 25103491, se sídlem Praha 2, Vinohradská 35/25, PSČ 120 00, na kterou byly práva týkající se stavby vjezdové rampy do podzemních garáží postoupeny smlouvou o částečném převodu práva stavby ze dne 13. 10. 2004.
- 1.7 Společnost DELVITA postoupila práva z Nájemní smlouvy na Postupitele smlouvou o postoupení práv a převzetí závazků ze dne 14. 6. 2006. Společnost DELVITA dále postoupila na Postupitele práva ze Stavebního povolení smlouvou o postoupení práv a povinností ze stavebního povolení ze dne 14. 6. 2006 („**Postupní smlouva SP**“), vyjma práv týkajících se stavby vjezdové rampy do podzemních garáží u ul. Petrohradská, Praha 10, která byla dříve postoupena na společnost Agentura NOVÝ DOMOV 2000 spol. s r.o.
- 1.8 Na základě usnesení zastupitelstva HMP č. 22/10 ze dne 15. 12. 2016 a obecně závazné vyhlášky HMP č. 18/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byl Pozemek s účinností ke dni 1. 9. 2018 odejmut ze správy Postupníka a výlučným vlastníkem Pozemku se stalo HMP, které se tímto stalo ze zákona pronajímatelem Pozemku dle Nájemní smlouvy.
- 1.9 HMP plánuje na Pozemku realizovat výstavbu projektu Bytového domu Vršovická. V této souvislosti HMP a Postupník uzavřeli dne 2. 12. 2016 Memorandum o vzájemné spolupráci, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2021, ve kterém se dohodli, že ve vztahu k Pozemku vnímají jako prioritu výstavbu Bytového domu Vršovická, tj. nikoliv výstavbu Obchodního domu, přičemž Postupník má vykoupit práva ze Stavebního povolení za cenu obvyklou určenou znaleckým posudkem a tato práva následně převést HMP. Za to má Postupníkovi připadnout 30 % bytových jednotek Bytového domu Vršovická.
- 1.10 Postupitel a Postupník se dohodli, že Postupitel postoupí práva ze Stavebního povolení na Postupníka a dále, že předá Postupníkovi Projektovou dokumentaci a další související dokumenty.

## **2 Předmět Dohody**

- 2.1 Předmětem této Dohody je sjednání podmínek pro postoupení práv a povinností ze Stavebního povolení z Postupitele na Postupníka, jakož i sjednání podmínek předání Projektové dokumentace a dalších souvisejících dokumentů.

## **3 Postoupení práv a povinností**

- 3.1 Postupitel tímto postupuje na Postupníka veškerá práva a povinnosti stavebníka vyplývající ze Stavebního povolení a Postupník tato práva a povinnosti vyplývající ze Stavebního povolení přijímá a zavazuje se za to zaplatit Postupiteli odměnu dle čl. 7.1 této Dohody.

- 3.2 Postupitel převádí na Postupníka veškerá práva a povinnosti ze Stavebního povolení, která nabyt od společnosti DELVITA. Postupník výslovně bere na vědomí, že předmětem postoupení dle této Dohody nejsou práva a povinnosti týkající se stavby vjezdové rampy dle čl. 1.7 této Dohody, která nebyla ze strany společnosti DELVITA na Postupitele postoupena.
- 3.3 Postupník je na základě Stavebního povolení oprávněn realizovat záměr Obchodního domu v souladu se Stavebním povolením a Projektovou dokumentací.
- 3.4 Postupník se zavazuje vyrozumět příslušný stavební úřad o přechodu práv a povinností ze Stavebního povolení ve smyslu § 199 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Dohody.

## 4 Předání dokumentace

- 4.1 Postupitel spolu s podpisem této Dohody předal Postupníkovi jedno originální vyhotovení Projektové dokumentace, veškerá rozhodnutí stavebního úřadu týkající se Obchodního domu, která má Postupitel k dispozici, zejména rozhodnutí o prodloužení Stavebního povolení, jakož i další související dokumentaci („**Dokumentace**“). Soupis Dokumentace je uveden v příloze č. 1 této Dohody.
- 4.2 Postupník podpisem této Dohody prohlašuje, že Dokumentaci převzal ve stavu, v jakém se nachází ve smyslu § 1918 Občanského zákoníku, a že vůči ní nemá žádné výhrady. Postupitel žádným způsobem nezaručuje, že Dokumentace je kompletní a úplná. Postupitel odpovídá za to, že Dokumentace obsahuje písemnosti uvedené v příloze č. 1 této Dohody.
- 4.3 Postupník bere na vědomí a souhlasí s tím, že je oprávněn použít Projektovou dokumentaci pouze k účelu, za kterým byla vyhotovena.
- 4.4 Postupitel touto Dohodou převádí na Postupníka vlastnické právo k Dokumentaci a Postupník vlastnické právo k Dokumentaci přijímá. Účinnost převodu vlastnického práva k Dokumentaci na Postupníka nastává úplným uhrazením odměny dle čl. 7.1 této Dohody. Odměna za převod vlastnického práva k Dokumentaci je zahrnuta v odměně dle čl. 7.1 této Dohody. Pro vyloučení pochybností se Strany výslovně dohodly, že vlastnické právo k Dokumentaci nezahrnuje autorská a majetková práva k Projektové dokumentaci jako autorskému dílu.
- 4.5 Postupník bere na vědomí a souhlasí s tím, že další podklady a dokumenty související se Obchodním domem a/nebo Stavebním povolením neuvedené v příloze č. 1 této Dohody (např. dokumenty týkající se územního řízení) mohou být dostupné ve spisu u příslušného stavebního úřadu, přičemž Postupník si v případě potřeby tyto dokumenty obstará na vlastní náklady ze spisu příslušného stavebního úřadu.

## 5 Práva a povinnosti Postupitele

- 5.1 Postupitel se zavazuje poskytnout Postupníkovi veškerou součinnost nezbytnou k naplnění účelu této Dohody.
- 5.2 Postupitel prohlašuje, že Stavební povolení je platné a účinné. Lhůta k dokončení stavby je dle Stavebního povolení do 17. 5. 2024, a to na základě rozhodnutí o prodloužení lhůty č.j. P10-065357/2022 ze dne 25. 4. 2022, které nabylo právní moci dne 17. 5. 2022.

- 5.3 Postupitel prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající ze Stavebního povolení ke dni podpisu této Dohody nepřevědl na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.
- 5.4 Strany se dohodly, že Postupitel neodpovídá za právní ani faktický stav Dokumentace a/nebo Stavebního povolení. Postupitel neposkytuje žádné záruky a/nebo závazky vůči Postupníkovi za další prodloužení, trvání a využití Stavebního povolení a/nebo Dokumentace.

## 6 Práva a povinnosti Postupníka

- 6.1 Postupník je povinen poskytnout Postupiteli veškerou součinnost nezbytnou k naplnění účelu této Dohody.
- 6.2 Postupník prohlašuje, že je obeznámen s faktickým i právním stavem Stavebního povolení, Nájemní smlouvy i Pozemku.
- 6.3 Postupník bere na vědomí a souhlasí s tím, že Postupitel žádným způsobem nezaručuje, že dojde k dalšímu prodloužení lhůty k dokončení stavby dle Stavebního povolení po uplynutí lhůty dle čl. 5.2 této Dohody.

## 7 Odměna

- 7.1 Odměna za postoupení práv a povinností dle této Dohody byla Stranami sjednána ve výši **18.891.000,- Kč bez DPH**, a to na základě znaleckého posudku č. 2642/055/2022 vypracovaného společností 1. Znalecká a.s., IČO: 25488350, se sídlem Mozartova 679/21, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec. K odměně bude připočteno DPH v zákonné výši, celková odměna tak činí celkem částku ve výši **22.858.110,- Kč**.
- 7.2 Odměna zahrnuje veškeré náklady Postupitele související s plněním této Dohody.
- 7.3 Odměna bude Postupníkem uhrazena na bankovní účet Postupitele č. 193521661/0300, a to do 21 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Dohody.

## 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Žádná Strana není oprávněna jednostranně započít jakoukoli svou pohledávku proti pohledávce druhé Strany vyplývající z této Dohody. Strany výslovně prohlašují, že toto ujednání trvá i po ukončení anebo zániku této Dohody z jakéhokoli důvodu, zejména v důsledku odstoupení od této Dohody kteroukoli Stranou.
- 8.2 Strany vylučují použití § 1765 a § 1766 Občanského zákoníku. Postupitel a Postupník prohlašují, že na sebe berou nebezpečí změny okolností.
- 8.3 Všechny spory vznikající z této Dohody a v souvislosti s ní budou rozhodovány před příslušným obecným soudem.
- 8.4 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv se zavazuje zajistit Postupník.
- 8.5 Tuto Dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými Stranami.

- 8.6 V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným, nicotným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Dohody. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, nicotné nebo nevymahatelné ustanovení této Dohody ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Dohodě jako celku.
- 8.7 Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – soupis Dokumentace
- 8.8 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.9 Strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.
- 8.10 S uzavřením této Dohody vyslovil souhlas jediný akcionář Postupitele, a to usnesením jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady Postupitele č. P10-165076/2024 ze dne 22. 4. 2024.
- 8.11 S uzavřením této Dohody vyslovila souhlas rada městské části Postupníka, a to usnesením č. 0261/RMČ/2024 ze dne 18. 4. 2024.

V Praze dne 24. 4. 2024

V Praze dne 30. 4. 2024

**PRAHA 10 - MAJETKOVÁ, a. s.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Mgr.

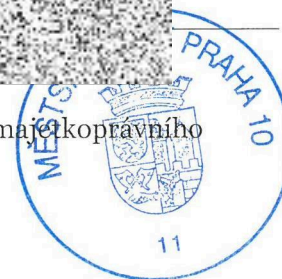
Funkce: předseda představenstva

**Městská část Praha 10**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: B.

Funkce: vedoucí Odboru majetkoprávního



V Praze dne 24. 4. 2024

PR

Pod

Jméno: Mgr. Petr Scholz

Funkce: místopředseda představenstva



## Příloha č. 1

### Soupis Dokumentace

1. Projektová dokumentace „Polyfunkční dům DELVITA“ vypracovaná společností Architektonický atelier HOLUB s.r.o., IČO: 60468262, se sídlem Pod Beránkou 2455/19, Dejvice, 160 00 Praha 6 v září roku 2000, a to konkrétně Ing. Arch. Alexandrem Holubem, Ing. arch. Viktorem Tučkem a Ing. arch. Petrem Irinkovem.
  - a. Kopie - Polyfunkční dům Delvita - studie k územnímu řízení - 1/1998, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
  - b. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení
    - i. Nálezová zpráva o zjišťovacím archeologickém výzkumu provedeném na ploše mezi ulicemi Vršovická, Petrohradská a korytem Botiče, 2001, Vojtěch Kašpar
    - ii. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení - Souhrnné řešení - 9/2000; zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
      1. Polyfunkční dům Delvita; Zajištění stavební jámy pro polyfunkční dům Delvita - 9/2000; zpracoval : Křístek, Trčka a spol. s.r.o.
      2. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; Vlastní objekt - 9/2000; zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
      3. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
      4. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; Zdravotní technika; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
      5. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; Požární ochrana; 9/2000, zpracoval : LBO Group spol.s r.o.
      6. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; EPS; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
      7. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 08 - Zahradní úpravy; Zahradní úpravy; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
      8. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 05 - Venkovní osvětlení; Elektro; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
      9. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 06 - Přípojka telefonu; Elektro; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
      10. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; SO 11 - Komunikace a zpevněné plochy; Stavební část; 9/2000, zpracoval :Atelier Promika
2. Kopie -Polyfunkční dům Delvita - Stavební povolení

- a. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; Technická zpráva; Stavební část; 9/2000, zpracoval :KIWI Investment and Consulting s.r.o., projekční kancelář
- b. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; Souhrnná zpráva; 9/2000, zpracoval :Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
- c. Rozhodnutí o umístění stavby a udělení výjimky - Bytový dům Petrohradská ul.; 29.5.1998; MHMP
- d. Polyfunkční dům Delvita; Dokumentace k územnímu řízení; Integrovaný obchodní a bytový dům "Delvita"; 11/1997, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
- e. Kolaudační rozhodnutí; pro stavebníka Agentura NOVÝ DOMOV 2000 s.r.o.; 21.12.2004; MČ Praha 10
- f. Rozhodnutí dodatečné povolení stavby; pro stavebníka Agentura NOVÝ DOMOV 2000 s.r.o.; 25.10.2004;MČ Praha 10
- g. Stavební povolení; pro stavebníka DELVITA a.s.; 28.5.2001; MČ Praha 10
- h. Prohlášení vlastníka; Agentura NOVÝ DOMOV; 2.12.2004
- i. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; stavební část; výkres :Fasáda sever - administrativní objekt (19) ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
- j. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; stavební část; výkres :řez 6-6 (14) ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
- k. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; stavební část; výkres : Podlahy (15) ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
- l. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; stavební část; výkres : řez 4-4 (12) ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
- m. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; stavební část; výkres : řez 2-2 (11) ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
- n. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; stavební část; výkres : řez 5-5 (13) ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
- o. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; stavební část; výkres : (1) ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
- p. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; stavební část; výkres : Půdory 1.PP (2) ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
- q. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; stavební část; výkres : Půdory 1.NP (3) ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
- r. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; stavební část; výkres : Půdory 2.NP (4) ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.



- s. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; stavební část; výkres : Půdory 3.NP (5) ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
  - t. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; stavební část; výkres : Půdory 4.NP (6) ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
  - u. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; stavební část; výkres : Půdory 5.NP (7) ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
  - v. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; stavební část; výkres : Půdory 6.NP (8) ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
  - w. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; stavební část; výkres : Půdory střech (9) ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
  - x. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; stavební část; výkres : řez 1-1 (10) ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
  - y. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; stavební část; výkres : Fasáda Západ (16) ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
  - z. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; stavební část; výkres : Fasáda Jih (17) ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
  - aa. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; stavební část; výkres : Fasáda Jih (18) ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
  - bb. Polyfunkční dům Delvita; Projekt pro stavební povolení; 02 - Vlastní objekt; stavební část; výkres : Pohledy (20) ; 9/2000, zpracoval : Architektonický Ateliér Holub s.r.o.
3. Žádost o povolení na stavbu Bytový dům Petrohradská ze dne 22.9.2000
  4. Rozhodnutí o umístění stavby a udělení výjimky odboru územního rozhodování HMP ze dne 29.5.1998, sp. zn. 122044/98/OUR/V/Kos
  5. Stavební povolení stavebního odboru MČ Prahy 10 ze dne 28.5.2001, č.j. OST3643, 158/01/Nik
  6. Stavební povolení stavebního odboru MČ Prahy 10 ze dne 9.7.2001, č.j. OST4003/01/Jan
  7. Rozhodnutí odboru výstavby HMP ze dne 15.11.2001, č.j. MHMP-95971/2001/VYS/Kz/Hn
  8. Oznámení o zahájení stavby a změně stavebníka ze dne 6.11.2003
  9. Kolaudační rozhodnutí stavebního odboru MČ Prahy 10 ze dne 21.12.2004, č.j. OST 5236/04/Si
  10. Kolaudační rozhodnutí stavebního odboru MČ Prahy 10 ze dne 21.12.2004, č.j. OST 5447/04/Si
  11. Rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby stavebního odboru MČ Prahy 10 ze dne 21.2.2005, č.j. OST 350/05/Si

12. Oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením stavebního odboru MČ Prahy 10 ze dne 31.3.2022, č.j. P10-065321/2022
13. Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením stavebního odboru MČ Prahy 10 ze dne 25.4.2022, č.j. P10-065357/2022
14. Sdělení stavebního odboru MČ Prahy 10 ze dne 17.5.2022, č.j. P10-138812/2022