

# SMLOUVA O DÍLO

Ev. č. MěÚ: 24KDS00769

Ev. č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

## I.

### Smluvní strany

#### OBJEDNATEL

**název** : Město Nový Bor  
**sídlo** : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor  
**právní forma** : obec  
**IČ** : 00260771  
**DIČ** : CZ00260771  
**zápis v OR** : nezapsané v OR  
**jednající** : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města  
**bankovní spojení:** : KB, a.s., č. ú. 525421/0100  
**zástupce ve věcech technických** : Bc. Erika Štorchová  
**telefon** : 487 712 337  
**fax** : 487 726 160  
**e-mail** : [estorchova@novy-bor.cz](mailto:estorchova@novy-bor.cz)

#### ZHOTOVITEL

**obchodní firma** : VIAMONT Servis, a.s.  
**sídlo** : Mařákova 3079/2, 400 01 Ústí nad Labem  
**právní forma** : akciová společnost  
**IČ** : 25021851  
**DIČ** : CZ25021851  
**zápis v OR** : u Krajského soudu v Ústí nad Labem, B1015  
**jednající** : Ing. Tomáš Novák, předseda představenstva  
Ing. Antonín Vajcík, člen představenstva

dále za zhotovitele jednájí

ve věcech smluvních : Ing. Radek Kudrnáč, obchodní ředitel  
ve věcech technických : Ing. Miroslav Jícha, vedoucí mostní divize  
bankovní spojení : ČSOB, a.s.  
č. účtu : 261727742/0300  
telefon : +420 475 201 349  
fax :  
e-mail : [info@viamont.cz](mailto:info@viamont.cz)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby „**Rekonstrukce mostů a lávek Nový Bor, most ev.č. M – 10, Nábřežní ulice u č.p. 111**“. Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
2. Předmětem plnění díla je realizace stavebních prací:
  - demolice stávající konstrukce mostu včetně nosné konstrukce i opěr, a to včetně základů, vše za vyvážení kolizních vedení inženýrských sítí;
  - a stavba nového mostu, nosné konstrukce charakteru monolitické železobetonové desky o jednom poli uložené přes vrubové klouby na železobetonové stěnové opěry do rozpěrákové konstrukce. Založení plošné na konsolidované základové půdě pod původními základy. Mostní svršek bude řešen jako bezřímsový s přelivnou hranou a dodatečně kotveným zábradlím. Vozovka na mostě bude tvořena přímo poježděnou betonovou deskou mostovky opatřenou přímo poježděnou izolací. Volná šířka mostu bude 4,7 m mezi zábradlím, celková šířka mostu pak 5,2 včetně vykonzolovaných přelivných a okapnicových hran. V rámci stavby bude zrušeno schodiště na vtokové straně levobřežní opěry a nahrazeno stupadly kotvenými do kamenné zdi a posunuta chránička na výtokové straně mostu mimo novou nosnou konstrukci.
3. Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s dokumenty:
  - s projektovou dokumentací zpracovanou Projektová kancelář VANER s.r.o., V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9 z 09/2020, IČO: 25458990, (dále jen „projektová dokumentace“) ověřenou oprávněnou osobou autorizovaným inženýrem pro mosty a inženýrské konstrukce Ing. Tomášem Humpalem, ČKAIT 0500735
  - s dokladovou částí, tj. závaznými stanovisky dotčených orgánů veřejné správy (*před podpisem smlouvy zde může být objednatel vyzpůsobeno podrobněji*); vyjádřeními správců inženýrských sítí,
  - a v souladu se zadávacími podmínkami.
3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajícími ze zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Bližší popis předmětu díla je uveden v prováděcí dokumentaci stavby.
5. Součástí díla je dále:
  - vyhotovení dokumentace skutečného provedení 3x v tištěné podobě + 1x elektronicky ve formátu DWG
  - geodetické zaměření dokončené stavby
  - zařízení staveniště

- náklady spojené s dočasným dopravním opatřením

6. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla mimo jiné i:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla, jako je zaměření skutečného provedení sítí, protokol o měření bludných proudů pro dotčené území aj.,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- aktualizace platností vyjádření správců inženýrských sítí a zajištění jejich řádného vytýčení,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemístování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, s cílem provedení úspěšné kolaudace stavby. Kolaudaci stavby zajišťuje objednatel, zhotovitel je povinen při kolaudačním řízení asistovat, zejména provede potřebné zkoušky, funkční a koordinované testy, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech zařízení. TDS provádí průběžnou kontrolu. Zhotovitel je povinen učinit tato opatření v rámci celkové ceny díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb. o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho pravidelná měsíční aktualizace v elektronické podobě ve vhodně zvoleném programu (dále jen „Harmonogram“),

10. Předmět díla je dále specifikován ve Všeobecných standardech stavby Města Nový Bor (dále jen „VSS“), které jsou součástí této smlouvy a ke smlouvě se nepřikládají, neboť byly součástí zadávací dokumentace a zhotoviteli jsou známy.

11. Cena díla uvedená v článku III je stanovena na základě projektové dokumentace.

12. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Oceněný soupis prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy

obsahuje všechny položky, které byly uvedeny ve výkazu výměr při výběrovém řízení. Pokud by v položkovém rozpočtu některé položky z výkazu výměr zahrnuty nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.

13. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
14. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.

Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

### **III. Cena za dílo**

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Cena bez DPH:           | <b>2 550 378,00,-Kč</b>  |
| Výše DPH:               | 21 %                     |
| DPH:                    | <b>535 579,38,-Kč</b>    |
| <b>Cena včetně DPH:</b> | <b>3 085 957,38,- Kč</b> |

**slovy: dva miliony pět set padesát tisíc tři sta sedmdesát osm korun českých**

2. DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.
3. Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací, který tvoří nedílnou součástí předané dokumentace.
4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
5. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektové dokumentace, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací.
6. Podmínky pro změnu ceny<sup>1</sup>  
Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených podmínek.
  - a) Změna sjednané ceny je možná pouze:
    - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
    - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,

---

<sup>1</sup> Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb. a změna závazku ze smlouvy podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb

- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající stav konstrukcí, apod.),
  - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.
- b) Způsob sjednání změny ceny
- V případě změny ceny díla bude každá taková změna upravena dodatkem ke smlouvě na základě dohody zhotovitele a objednatele.
  - V případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupisu prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v soupisu prací.
  - V případě změn u prací, které nejsou v soupisu prací uvedeny, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku hladiny ÚRS v cenové úrovni vázané k datu zjištěných víceprací.
- c) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- d) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne písemného předložení návrhu zhotovitele.
- e) Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla.
- f) Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle oceněného soupisu prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinností objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:
- |  |   |
|--|---|
| a) Zahájení plnění:                      | neprodleně po uzavření této smlouvy     |
| b) Termín předání a převzetí staveniště: | nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy |
| c) Termín dokončení díla:                | do 16 týdnů od předání staveniště       |
| d) Termín předání a převzetí díla:       | do týdne od dokončení plnění díla       |
| e) Termín vyklizení staveniště           | do 14 dnů od předání díla               |

2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou a provádění archeologického výzkumu. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinností předat předmět plnění dle této smlouvy.
3. Místem plnění je most ev.č. M – 10 v ulici Nábřežní u č.p. 111 na pozemku p.č. 1770/7 v katastrálním území Arnultovice, obec Nový Bor. Pro stavbu budou dále využity přilehlé pozemky p.č. 822 a 905 v katastrálním území Arnultovice, obec Nový Bor.
4. Pro zpracování dokumentace je místem plnění sídlo dodavatele nebo v případě konzultací sídlo, pracoviště zadavatele nebo objekt budovy MěÚ Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor nebo jeho bezprostřední okolí.

## V.

### Pojištění, platební a obchodní podmínky

#### Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. **5029834610** pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně **3 mil. Kč** a v takto sjednaných výších se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla. Úředně ověřená kopie (*bude doplněna při podpisu smlouvy s vybraným uchazečem*) požadované pojistné smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nepředložení dokladů o pojištění bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 122/8 ZZVZ.

#### Platební a obchodní podmínky

2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle VSS.
5. Platební podmínky jsou blíže specifikovány ve VSS.
6. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Ostatní obchodní podmínky, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VSS.

## VI.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců** s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcí či dodavateli, nejméně však 24 měsíců. Záruční lhůta se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho ucelené části objednatelem.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do **5 kalendářních dnů** (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

## VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště v souladu s písemným vyzváním k převzetí od objednatele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
7. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den a případ.
8. V případě, že zhotovitel změní Harmonogram realizace díla bez předchozího souhlasu objednatele a TDO a bude realizovat dílo dle změněného Harmonogramu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.
9. Objednatel stavebních prací si vymezuje právo kontrolovat způsob provádění stavby a dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, obecné bezpečnosti osob a požární ochrany prostřednictvím jím určeným koordinátorem BOZP. V případě nedodržení podmínek, které jsou specifikovány v příloze č. 4 této smlouvy si objednatel vyhrazuje právo stanovit výši pokuty až do možné výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP. V případě zvláště hrubého porušení bezpečnostních předpisů (smrtelný pracovní úraz způsobený hrubým porušením bezpečnostních předpisů ze strany zhotovitele stavby apod.) může koordinátor stavby navrhnout zadavateli stavby odstoupení od této smlouvy.
10. V případě neoznámení podzhotovitele objednateli je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše **20.000,- Kč**.
11. V případě změny stavbyvedoucího uvedeného v čl. X., bod 4 této smlouvy, bez předchozího souhlasu objednatelem je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše **50.000,- Kč**.
12. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
13. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.



14. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **VIII. Součinnost**

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

## **IX Podzhotovitel (subdodavatel)**

1. Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
2. Při předání a převzetí staveniště budou podzhotovitelé (podzhotovitel) potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů, a to jak toho prostřednictvím, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého zhotovitel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost **odsouhlasena** objednatelem prostřednictvím e-mailu, následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.

## **X. Oprávněné osoby**

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:  
Za objednatele: Jan Toms  
Za zhotovitele: Ing. Miroslav Jícha
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:  
Za objednatele: Jan Toms  
Za zhotovitele: Ing. Miroslav Jícha

3. Osobou oprávněnou k podpisu dohody o předčasném užívání díla je:

Za objednatele: Jan Toms

Za zhotovitele: Ing. Miroslav Jícha

Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru stavebníka. Osobu vykonávající technický dozor stavebníka objednatel oznámí nejpozději při předání a převzetí staveniště.

4. Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu stavebního zákona):

Ing. Miroslav Jícha, tel.:+420 606 683 847, e-mail: miroslav.jicha@viamont.cz

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje příslušná ustanovení stavebního zákona.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. V případě nepříznivého počasí, kterým se rozumí zimní období či jinak nevhodné období pro provádění stavebních prací, oznámit a doložit tuto skutečnost objednateli (stačí e-mailem bez elektronického podpisu formou týdenního měření teplot apod.), který pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který podepíše obě smluvní strany, je oprávněn projevit souhlas s přerušением provádění díla a stanovit zhotoviteli termín pro pokračování prací na díle, přičemž se změní termín předání a převzetí díla o dobu, ve které trvá nepříznivé počasí. Objednatel není v tomto případě z důvodu nepříznivého počasí oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ani náhradu škody.
2. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí prostor pro osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru či pro ostatní osoby objednatele. Zhotovitel je však povinen zajistit osobám objednatele a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to například v kanceláři stavbyvedoucího na staveništi.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré změny a rozdíly projektové dokumentace pro provedení stavby oproti projektové dokumentaci uvedené v článku II, odstavci 1. této smlouvy.
4. Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VSS. Rozhodčí řízení se vylučuje.
5. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
  - a) Smlouva o dílo
  - b) Zadávací podmínky
  - c) VSS
6. Ustanovení této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními VSS a zadávacími podmínkami. Zadávací podmínky mají přednost před použitím VSS.

7. Objednatel prohlašuje, že služba, kterou u Zhotovitele objednáva je určena pro hlavní činnost obce, tj. pro veřejnou správu, nevztahuje se na ní režim § 92a Zákona o dani z přidané hodnoty a město Nový Bor pro tento obchodní případ není osobou povinnou k dani (tzn. nakupuje službu včetně DPH).
8. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
9. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
14. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor usnesením č. 906/24/RM33 ze dne 4.3.2024.
15. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
  - Příloha č. 1: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)
  - Příloha č. 2: Harmonogram realizace díla a postupu prací
  - Příloha č. 3: Sazebník smluvních pokut za porušení BOZP
  - Příloha č. 4: Pojistná smlouva odpovědnosti za škodu
  - Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
  - Příloha č. 6: Smlouva mezi dodavateli

V Novém Boru dne 2.5.2024

V Ústí nad Labem 11.3.2024

.....  
objednatel  
Mgr. Jaromír Dvořák  
starosta

.....  
zhotovitel  
Ing. Tomáš Novák,  
předseda představenstva  
Ing. Antonín Vajcík,  
člen představenstva

### PŘÍLOHA Č. 3

#### Příloha SoD - SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit vyšší pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

| I. BEZPEČNOST PRÁCE |  |   |
|---------------------|--|---|
| Poř. č.             | Druh porušení  | Max. výše pokuty  |
| 1                   | Porušení NV 390/2021 Sb., povinnost používání stanovených OOPP   | 1000,- Kč za osobu a případ   |
| 2                   | Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,  | 1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání  |
| 3                   | Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)  | 1500,- Kč za případ   |
| 4                   | Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklopy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb. | 5000,- Kč za případ   |
| 5                   | Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením   | 5000,- Kč za případ   |
| 6                   | Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení  | 5000,- Kč za případ   |
| 7                   | Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či poddávatele, odmítnutí dechové zkoušky   | 5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby  |
| 8                   | Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti  | 1000,- Kč za případ   |
| 9                   | Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka poddávatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou  | 5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny<br>5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního. úrazu |

| <b>II. POZARNÍ OCHRANA</b>    |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| <b>Poř. č.</b>                | <b>Druh porušení</b>  | <b>Max. výše pokuty</b>   |
| 1                             | Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti   | 5000,- Kč za případ   |
| 2                             | Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/2004 Sb.   | 5000,- Kč za případ   |
| 3                             | Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem   | 5000,- Kč za případ   |
| 4                             | Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.   | 1000,- Kč za případ   |
| 5                             | Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek   | 1000,- Kč za případ   |
| 6                             | Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím   | 1000,- Kč za osobu a případ   |
| 7                             | Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby  | 5000,- Kč za případ   |
| <b>III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b> |   |   |
| <b>Poř. č.</b>                | <b>Druh porušení</b>  | <b>Max. výše pokuty</b>   |
| 1                             | Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky   | 5000,- Kč za případ   |
| 2                             | Porušení zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady   | 3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N) |
| 3                             | Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.   | 5000,- Kč za případ   |
| 4                             | Únik ropných látek nebo chemikálií  | 3000,- Kč za případ   |
| 5                             | Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií  | 1500,- Kč za případ   |
| 6                             | Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí | 5000,- Kč za případ   |

| <b>IV. OSTATNI</b> |  |  |
|--------------------|--|--|
| <b>Poř. č.</b>     | <b>Druh porušení</b>   | <b>Max. výše pokuty</b>                                |
| 1                  | Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)  | 2000,- Kč za osobu a případ                            |
| 2                  | Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost   | 2000,- Kč za případ                                    |
| 3                  | Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, poddodavatele z pravidel platných pro stavbu   | 2000,- Kč za případ                                    |
| 4                  | Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu   | 5000,- Kč za případ                                    |
| 5                  | Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak poddodavatelů   | 2000,- Kč za případ nebo osobu                         |
| 6                  | Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby   | 2000,- Kč za případ                                    |
| 7                  | Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory  | 2000,- Kč za případ                                    |
| 8                  | Zcizení předmětů v areálu stavby   | 1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 9                  | Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců poddodavatelů do areálu stavby   | 1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby  |
| 10                 | Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech   | 1000,- Kč za případ                                    |
| 11                 | Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla | 5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby |
| 12                 | Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby  | 10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby   |
| 13                 | Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců   | Dvojnásobek maxima předešlé pokuty                     |