

# KUPNÍ SMLOUVA

na plnění veřejné zakázky s názvem

## DODÁVKA IT VYBAVENÍ PRO BUDOVU SOŠ JAROV

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**OZ**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

### **Střední odborná škola Jarov**

IČ: 00300268

se sídlem Praha 9, Učňovská 100/1, Hrdlořezy, 190 00

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem

(dále jen „**Kupující**“)

a

### **EXAC s.r.o.**

se sídlem: Zbraslavská 27/29, Malá Chuchle, 159 00 Praha 5

zastoupený: jednatelem Ing. Janem Křenem

IČ: 45538140

DIČ: CZ45538140

zápis v OR: C 85287 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení:

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

tuto

### **kupní smlouvu:**

(dále jen „**Smlouva**“)

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Uzavření Smlouvy mezi Kupujícím a Prodávajícím je výsledkem výběrového řízení za účelem zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), uskutečněného Kupujícím jako veřejným zadavatelem.
- 1.2. Účelem Smlouvy je sjednat obchodní podmínky provedení veřejné zakázky spočívající v dodávce IT vybavení do budovy užívané Kupujícím, jakož i provedení všech dalších souvisejících činností potřebných k úplnému řádnému dokončení plnění ze strany Prodávajícího pro Kupujícího.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje dodat Kupujícímu za podmínek v této Smlouvě stanovených věci dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, kterou tvoří položkový rozpočet, včetně specifikace předmětu plnění, a to včetně všech součástí a příslušenství (to vše dále též jen „**Vybavení**“), včetně jeho montáže a instalace v místě dodání dle pokynů Objednatele, a převést na Kupujícího vlastnické právo k Vybavení a Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit za Vybavení dohodnutou kupní cenu.
- 2.2. Kupující se zavazuje dodat Prodávajícímu Vybavení splňující tyto podmínky:
  - 2.2.1. všechny části Vybavení musí být nové, nepoužité, originální a nerepasované,
  - 2.2.2. všechny části Vybavení musí být sestavené a plně funkční,
  - 2.2.3. všechny části Vybavení musí být dodány bez faktických a právních vad, prosté jakýchkoliv práv třetích osob, zejména zástavních práv, předkupních práv apod.,
  - 2.2.4. zpracování všech viditelných částí Vybavení musí odpovídat jejich povaze;
  - 2.2.5. součástí musí být návody, uživatelské příručky nebo produktové listy pro jednotlivé části Vybavení v českém jazyce, pokud tyto výrobce poskytuje nebo je povinnost tyto poskytnout a certifikáty uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.

## 3. Oprávněné osoby

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala své oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny měnit Smlouvu.
- 3.2. Oprávněné osoby Kupujícího jsou:
  - 3.2.1. ve věcech fakturačních:
  - 3.2.2. ve věcech technických:
- 3.3. Oprávněné osoby Prodávajícího jsou:
  - 3.3.1. ve věcech fakturačních:
  - 3.3.2. ve věcech technických:
- 3.4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit každá své oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak ihned po provedení změny.

#### 4. Místo, doba a způsob plnění

- 4.1. Místem dodání Vybavení je budova bez č. p. na pozemku parc. č. 84/23, k.ú. Hrdlořezy, hlavní město Praha.
- 4.2. Prodávající se zavazuje dodat Vybavení včetně jeho montáže a instalace v místě dodání nejpozději do **30 dní ode dne nabytí účinnosti Smlouvy**. Prodávající se zavazuje umístit a instalovat jednotlivé části Vybavení v souladu s pokyny Objednatele.
- 4.3. Prodávající se zavazuje informovat Kupujícího o přesném termínu zahájení dodávky do místa dodání nejméně 2 (dva) pracovní dny předem, nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, a Kupující se zavazuje umožnit Prodávajícímu přístup do místa plnění.
- 4.4. O předání a převzetí Vybavení sepíší Smluvní strany písemný protokol (dále jen „**Předávací protokol**“). Převezme-li Kupující Vybavení nebo jeho část včetně vad a nedodělků, zavazuje se Prodávající odstranit tyto vady a nedodělky ve lhůtě uvedené v Předávacím protokolu, jinak ve lhůtě 5 dnů.
- 4.5. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že sám či ve spojení se svými poddodavateli:
  - 4.5.1. nabízené plnění splňuje požadavky Kupujícího na Vybavení a podmínky výběrového řízení;
  - 4.5.2. je držitelem všech podnikatelských a jiných oprávnění potřebných pro plnění Smlouvy v souladu s právními předpisy;
  - 4.5.3. má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas splnil své závazky dle Smlouvy ve sjednané době a kvalitě, a to s přihlédnutím ke všem specifikům Vybavení a závazkům dle Smlouvy;
  - 4.5.4. při plnění Smlouvy bude dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti vytváření pracovních podmínek, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP);
  - 4.5.5. bude plnit Smlouvu způsobem, aby minimalizoval množství vznikajících odpadů a dbal zvýšené ochrany životního prostředí;
  - 4.5.6. bude řádně plnit své závazky vůči dodavatelům a poddodavatelům a zajistí plnění těchto závazků v rámci celého dodavatelského řetězce, který může právně nebo fakticky účinně ovlivnit, a to zejména včasné splacení faktur;
  - 4.5.7. při plnění Smlouvy bude respektovat práva třetích osob a tyto neporuší;
  - 4.5.8. je mu znám účel užití Vybavení a jeho jednotlivých částí.

#### 5. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za Vybavení činí 1 979 900,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion devětsedmdesátdevět tisíc devěset korun českých) s tím, že výše DPH činí 415779,- Kč a cena včetně DPH činí 2 395 679,- Kč včetně DPH (dále jen „**Cena**“). Cena je cenou smluvní a tvoří ji součet dílčích cen uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, kterou tvoří položkový rozpočet, včetně specifikace předmětu plnění.
- 5.2. Cena zahrnuje veškeré náklady, hotové výdaje, případné clo, daně a jakékoli další poplatky, náklady a výdaje spojené s dodáním a předáním Vybavení, včetně jeho

montáže a instalace, a se splněním všech závazků Prodávajícího ze Smlouvy včetně záruky za jakost.

- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající nemá právo na zálohové platby. Kupní cena je splatná až po řádném dodání Vybavení bez vad a nedodělků.
- 5.4. Kupující zaplatí Cenu Prodávajícímu po dodání Vybavení na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Prodávajícím na Cenu. Daňový doklad musí být vystaven v souladu s právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou daňového dokladu musí být Předávací protokol a v případě, že tento obsahuje vady a nedodělky, též potvrzení Kupujícího o jejich odstranění Prodávajícím. Daňový doklad musí obsahovat též podrobně rozepsané jednotlivé fakturované položky, včetně jejich množství a ceny, aby z nich bylo na první pohled zřejmé, co je jeho předmětem.
- 5.5. Nebude-li mít daňový doklad zákonné či smluvní náležitosti včetně svých příloh nebo nebude-li řádně vystaven, je Kupující oprávněn daňový doklad vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jeho zaplacením. Prodávající následně vystaví nový daňový doklad, u kterého začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručen Kupujícímu.
- 5.6. Cena je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu Kupujícímu, a to na účet Prodávajícího uvedený na daňovém dokladu. Cena je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Kupujícího na účet Prodávajícího.

## **6. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- 6.1. Vlastnické právo k Vybavení a nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího okamžikem jeho protokolárního převzetí. Kupující není povinen převzít Vybavení v případě, že Vybavení nebo jakákoliv jeho část má jakékoliv vady, nedodělky nebo jiným způsobem neodpovídá této Smlouvě včetně jejích příloh.
- 6.2. Prodávající odpovídá za to, že Vybavení a všechny jeho části budou mít vlastnosti sjednané ve Smlouvě včetně jejích příloh a stanovené v příslušných právních předpisech.
- 6.3. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost na Vybavení a jeho jednotlivé části a příslušenství. Záruční doba u každé části Vybavení činí 2 (dva) roky, je-li však pro Vybavení nebo některé konkrétní části či příslušenství Vybavení výrobcem stanovena záruční doba delší než výše uvedená, je Smluvními stranami sjednána pro takový předmět záruky tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem. Záruční doba počíná běžet od protokolárního převzetí Vybavení. Odpovědnost Prodávajícího za vady Vybavení a záruka za jakost dle tohoto čl. 6 Smlouvy není nijak dotčena podpisem jakýchkoliv protokolů, vyslovením jakéhokoliv souhlasu či tím, že některé vady nebyly Kupujícím v rámci procesů popsaných ve Smlouvě vytčeny.
- 6.4. Kupující je oprávněn uplatnit u Prodávajícího práva z odpovědnosti za vady nebo ze záruky za jakost kdykoli během trvání záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy se vada projevila nebo kdy byla Kupujícím zjištěna.
- 6.5. V případě, že Kupující uplatní právo na opravu Vybavení nebo jeho části, zavazuje se Prodávající zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však

do 3 (tří) pracovních dnů ode dne oznámení vady, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, jinak v objektivně nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu nahlášení vady. V případě sporu Smluvních stran o dobu potřebnou pro odstranění vady činí tato lhůta 5 (pět) pracovních dnů. Prodávající je povinen zahájit odstranění nahlášené vady a tuto odstranit, a to i tehdy, rozporuje-li Prodávající svou odpovědnost za tuto vadu. V případě výměny části Vybavení za novou věc je Prodávající povinen dodat novou část Vybavení ve lhůtě 15 (patnáct) dnů.

- 6.6. Nezahájí-li Prodávající odstraňování reklamované vady ve sjednané lhůtě nebo neodstraní-li Prodávající vadu ve stanovené lhůtě, má Kupující právo dle své volby vůči Prodávajícímu (i) na přiměřené snížení Ceny, (ii) nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady Prodávajícího, (iii) odstoupit od Smlouvy či části Smlouvy, jedná-li se o podstatné porušení Smlouvy, nebo (iv) vůči Prodávajícímu uplatnit veškeré další zákonné nároky. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající je oprávněn na základě písemného souhlasu Kupujícího odstranit vadu části Vybavení výměnou vadné části za novou věc, která má odlišnou specifikaci od vadné (reklamované) části Vybavení, má-li nově dodávaná věc stejné nebo lepší parametry, než jaké má věc vyměněná, přičemž nově dodávaná věc musí vždy splňovat minimální požadavky na danou část Vybavení uvedené ve Smlouvě a jejich přílohách.
- 6.7. V případě odstranění vady třetí osobou se Prodávající zavazuje uhradit Kupujícímu náklady s tím spojené do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich vyúčtování Kupujícím; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Kupujícího vyplývající z předmětné záruky.

## **7. Smluvní pokuty**

- 7.1. Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % Ceny (v Kč bez DPH) za každý započatý den svého prodlení:
- 7.1.1. s dodáním Vybavení dle čl. 4.2 Smlouvy;
  - 7.1.2. s odstraněním vad uvedených v Předávacím protokolu ve lhůtě dle čl. 4.4 Smlouvy.
- 7.2. Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % Ceny (v Kč bez DPH) za každé nesplnění své povinnosti plnit tuto Smlouvu sám nebo prostřednictvím poddodavatelů dle čl. 9 Smlouvy.
- 7.3. Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za první den svého prodlení a dále ve výši 0,2 % jednotkové ceny dané věci (části Vybavení) uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy – položkový rozpočet, včetně specifikace předmětu plnění, za druhý a každý další započatý den svého prodlení s povinností:
- 7.3.1. se zahájením odstranění vady dle čl. 6.5 Smlouvy;
  - 7.3.2. s odstraněním každé vady dle čl. 6.5 Smlouvy.
- 7.4. Ujednáním smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje; ust. § 2050 OZ se dohodou Smluvních stran neuplatní.

## **8. Odstoupení od Smlouvy**

- 8.1. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Prodávajícího a dále v těchto případech:
  - 8.1.1. porušení prohlášení Prodávajícího dle čl. 4.5.1 Smlouvy;
  - 8.1.2. podstatné nebo opakované porušení jiného prohlášení dle čl. 4.5 Smlouvy;
  - 8.1.3. prodlení Prodávajícího s dodáním Vybavení dle čl. 4.2 Smlouvy po dobu delší než 30 (třicet) dnů;
  - 8.1.4. opakované porušení povinnosti Prodávajícího plnit tuto Smlouvu sám nebo poddodavateli v souladu s čl. 9.1 Smlouvy;
  - 8.1.5. opakované prodlení Prodávajícího s povinností odstranit vady ve lhůtě dle čl. 6.5 Smlouvy.
- 8.2. Kupující je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech, kdy tak stanoví právní předpis, a v případě, že vůči Prodávajícímu je zahájeno insolvenční řízení, Prodávající je v úpadku, na majetek Prodávajícího je prohlášen konkurs nebo pokud Prodávající vstoupí do likvidace.
- 8.3. Prodávající je oprávněn odstoupit od Smlouvy výlučně z důvodu v případě prodlení Kupujícího se zaplacením daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů po lhůtě její splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Kupující s předstihem alespoň 10 dnů písemně upozorněn Prodávajícím a Kupující v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.
- 8.4. Kupující je oprávněn odstoupit od části Smlouvy též v případě, že daná část Vybavení (konkrétní věc) opakovaně vykazuje vady.
- 8.5. Účinnost odstoupení od Smlouvy nebo od její části nastává dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 8.6. Odstoupením od Smlouvy nebo od její části nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

## **9. Poddodavatelé**

- 9.1. Prodávající je oprávněn plnit tuto Smlouvu prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů) výlučně za splnění podmínek Smlouvy a právních předpisů.

- 9.2. Prodávající prohlašuje, že:
- 9.2.1. v příloze č. 2 této Smlouvy – Seznam poddodavatelů uvedl všechny své poddodavatele, kteří mu byli známi ke dni podání nabídky v výběrovém řízení, s výjimkou výrobců Vybavení;
  - 9.2.2. nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele v rámci výběrového řízení předloží a/nebo předložil Kupujícímu identifikační údaje těch poddodavatelů, které již neuvedl dříve dle čl. 9.2.1 Smlouvy.
- 9.3. Prodávající je povinen písemně oznámit Kupujícímu identifikační údaje případných poddodavatelů neoznámených dle čl. 9.2 této Smlouvy, a to vždy před zahájením plnění daným poddodavatelem.
- 9.4. Prodávající není oprávněn plnit Smlouvu prostřednictvím poddodavatele před jeho oznámením Kupujícímu dle čl. 9.2 nebo 9.3 této Smlouvy. V případě plnění poddodavateli odpovídá Prodávající tak, jako by plnil sám.

## **10. Doručování**

- 10.1. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, datovou schránkou, nebo prostřednictvím oprávněných osob dle čl. 3 Smlouvy.
- 10.2. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 dnů ode dne změny.
- 10.3. Obě Smluvní strany se dohodly, že za den doručení zásilky je považován i den, v němž adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, kdy se jejímu odesílateli vrátí nedoručená zásilka, která byla adresátovi řádně odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo později písemně oznámenou druhé Smluvní straně, s vyznačením, že adresát nebyl zastižen nebo adresát si zásilku nevyzvedl.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky a ke sporům z ní vzniklým jsou příslušné soudy České republiky, a to s místní příslušností dle sídla Kupujícího.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti v okamžiku, kdy bude podepsaná oběma Smluvními stranami nebo jejich oprávněnými zástupci. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv, které zajistí Kupující.
- 11.3. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.

- 11.4. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 OZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou.
- 11.5. Prodávající je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Kupujícího.
- 11.6. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení § 1798–1800, § 1936, § 1957, § 1977 až 1979, § 2104, § 2112, § 2126 a § 2127 OZ se pro účely této Smlouvy neuplatní, a to ani analogicky. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.
- 11.7. Prodávající se zavazuje k poskytnutí součinnosti jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole. Prodávající je povinen poskytnout kontrolním orgánům veškerou nutnou součinnost.
- 11.8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří její přílohy:
- 11.8.1. Příloha č. 1 – Položkový rozpočet, včetně specifikace předmětu plnění  
11.8.2. Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů
- 11.9. Tato Smlouva je uzavřena v elektronické podobě nebo v listinné podobě, přičemž způsob uzavření určí Kupující. V případě uzavření Smlouvy v listinné podobě bude uzavřena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že tato Smlouva byla uzavřena srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání Smluvních stran v této Smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

**Kupující**

V Praze dne \_\_\_\_.

**Mgr.  
Miloslav  
Janeček**

Datum: 2024.04.29

**Střední odborná škola Jarov**  
Mgr. Miloslav Janeček, ředitel

**Prodávající**

V Praze dne 22.3.2024

**Ing. Jan  
Křen**

Date: 2024-03-23 09:09:57

**EXAC s.r.o.**  
Ing. Jan Křen, jednatel společnosti