

Dodatek č. 1
ke
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR
uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

SEPARA spol. s r.o., se sídlem Jaselská 25, 602 00 Brno
IČO 00566845, DIČ CZ00566845
zaps. u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 199
zast. JUDr. Milanem Bařinou, jednatelem společnosti
(dále jen „**pronajímatel**“)
osoba oprávněná jednat za pronajímatele ve věcech smluvních: JUDr. Milan Bařina
osoba oprávněná jednat za pronajímatele ve věcech technických: JUDr. Milan Bařina

a

CEJIZA, s.r.o., se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
IČO 28353242, DIČ CZ28353242
zaps. u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 63163
zast. Mgr. Libuší Podolovou, jednatelekou společnosti
(dále jen „**nájemce**“)
osoba oprávněná jednat za nájemce ve věcech smluvních: jednatel společnosti
osoba oprávněná jednat za nájemce ve věcech technických: jednatel společnosti

uzavřeli v souladu s § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor ze dne 30. 8. 2023 (dále jen „**Dodatek**“).

II. Úvodní ustanovení

Dne 30. 8. 2023 uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu prostor (dále jen „**Smlouva**“). V souladu s ustanovením čl. XII, odst. 3 Smlouvy, s účinností od 1. 5. 2024 se níže uvedená ujednání Smlouvy ruší a nahrazují ustanoveními v níže uvedeném znění.

III. Předmět Dodatku

1. Čl. III. odst. 1 Smlouvy nově zní:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se ve 3.NP, 2.NP a 1.NP budovy s č.p. 205:

<i><u>název místnosti</u></i>	<i><u>číslo místnosti</u></i>
3. NP	
kancelář	302
kancelář	303
kancelář	304
kancelář	305
soc. zázemí	306
WC – ženy	307
WC – muži	308
hala	309
sklad	311
kancelář	312
kancelář	313

kancelář	314
soc. zázemí	315
kuchyňský kout	316
předsín	318

2.NP

kancelář	202
kancelář	203
kancelář	205
zázemí	206
WC – ženy	207
WC – muži	208
hala + kuchyňský kout	209
chodba	212
kancelář	213
kancelář	214
kancelář	215

1.NP

kancelář	114
kuchyňský kout	110
sklad	111
kancelář	113
kancelář	115

Celková plocha pronajatých prostor: 528,75 m²

2. čl. VI. odst. 1. nově zní:

Nájemné za předmět nájmu činí dle dohody smluvních stran 158 625,- Kč bez DPH měsíčně (slovy: jedno sto padesát osm tisíc šest set dvacet pět korun českých bez DPH). K takto sjednané výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. Nájemné bude hrazeno dle splátkového kalendáře na příslušné období, který pronajímatel doručí nájemci v předstihu tak, aby se nájemce nedostal do prodlení s hrazením plateb. Vzor splátkového kalendáře je přílohou č. 2 Smlouvy.

3. čl. VI. odst. 2. nově zní:

Služby (náklady na el. energii, vytápění, vodné a stočné, odpadové hospodářství) spojené s předmětem nájmu bude nájemce na základě dohody smluvních stran hradit zálohově ve výši 37 000,- Kč bez DPH (slovy: třicet sedm tisíc korun českých bez DPH). Zálohy dle předchozí věty budou vyčísleny jednotlivě podle složek tvořící zálohu na energie a služby. K takto sjednané výši záloh na služby bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů. Zálohy za služby spojené s nájmem budou hrazeny dle platebních kalendářů na příslušné období, které pronajímatel doručí nájemci v předstihu tak, aby se nájemce nedostal do prodlení s hrazením plateb. Vzory platebních kalendářů jsou přílohami č. 3 a 4 Smlouvy.

4. Ostatní ujednání Smlouvy neupravená tímto Dodatkem zůstávají nezměněna a smluvní strany se zavazují se jimi nadále řídit.

IV. Závěrečná ujednání

1. Pokud není v tomto Dodatku stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 5. 2024.

3. Dodatek je možné změnit jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto Dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu, a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje svobodnou vůli smluvních stran a nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30. 4. 2024

V Brně dne 30. 4. 2024

.....
SEPARA spol. s r.o.,
JUDr. Milan Bařina, jednatel

.....
CEJIZA, s.r.o.
Mgr. Libuše Podolová, jednatelka