

D O D A T E K Č . 2
K E S M L O U V Ě O D Í L O
u z a v ř e n é d n e 1 7 . 5 . 2 0 2 3
podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
 Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
 oddíl Pr, vložka 1342
 Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
 IČO: 60460580
 DIČ: CZ60460580
 ID datové schránky: dugmkm6
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
 - ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

SP spol. s r.o.

Sídlo: Na Bambouzku 204, 155 31, Praha 5 – Lipence
 Doručovací adresa: Prvního Pluku 320/17, 186 00 Praha
 Zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37741
 Zastoupený/á: [REDACTED]
 IČO: 63669480
 DIČ: CZ63669480
 ID datové schránky: cte3hXu
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ a společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením čl. XIII. Závěrečná ustanovení odst. 4, na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“) na realizaci akce „**VUZ Stará Boleslav, ubytovna [REDACTED] – rekonstrukce [REDACTED]**“ uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 17. 5. 2023. Tímto dodatkem č. 2 se smlouva mění následujícím způsobem:

1) V článku III. Termín a místo plnění se ruší:

Termín dokončení stavebních prací: zhotovitel se zavazuje dílo ukončit a předat ve lhůtě do 360 dní ode dne předání staveniště

a nahrazuje se novým zněním:

Termín dokončení stavebních prací: 28. 6. 2024

2) Článek IV. Cena díla se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a sestává z těchto částí:

Cena dle SoD a dodatku č. 1:	15 665 185,89 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 2:	- 301 520,96 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 2:	1 434 169,97 Kč
Cena dle SoD a dodatku č. 1 a č. 2:	16 797 834,90 Kč

slovy: „šestnáctmilionůsedmsetdevadesátšedmtisícosemsetřicetčtyři korun českých devadesát haléřů“.

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou zahrnuty veškeré nezbytné náklady k řádné a úplné realizaci díla dle čl. II. této smlouvy, tj. dopracování výrobní dokumentace; vytyčení všech podzemních sítí a rozvodů, které se nacházejí na území staveniště a jejich ochrana při realizaci díla; náklady na vybudování zařízení staveniště a jeho provozování; náklady na odběr všech médií nutných pro provedení díla; doprava materiálu a techniky do místa plnění; odvoz a likvidace odpadů; poplatky za zábor veřejného prostranství, případně jiných pozemků; poplatky za zvláštní užívání komunikace, za dočasné i trvalé skládky, instalaci a udržování dopravního značení po dobu výstavby; uvedení komunikací dotčených stavbou do původního stavu; náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení; provedení všech nezbytných zkoušek a revizí dle ČSN a případných jiných norem a předpisů vztahujících se k prováděnému dílu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla. V cenách je započítán vývoj cen stavebních prací, energií a změny kursů měn po dobu výstavby.

3) Smlouva o dílo se doplňuje o:

Přílohu č. 4: Oznámení změny a změnový list č. 2 vč. rozpočtu změn a fotodokumentace

Ostatní ustanovení smlouvy se dodatkem č. 2 nemění.

Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

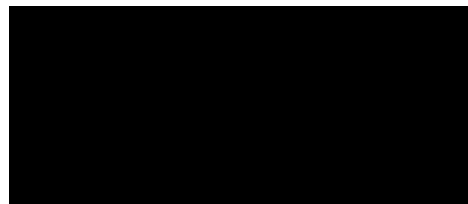
Smluvní strany si dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.

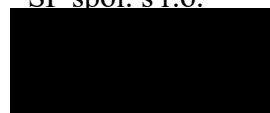
V Praze:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

V Praze:



SP spol. s r.o.



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2
Zhotovitel:	SP spol.s r.o.	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	20.1.2024	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Úprava výměr stavebních konstrukcí a prací dle skutečných rozměrů ■NP, drobné stavební úpravy v interiéru dle požadavku objednatele, úprava tloušťky zateplení fasády ■NP a úpravu omítky na soklu objektu, úprava střešní konstrukce a krovu dle skutečných půdorysných rozměrů ■NP, úprava doplňkových prvků u oken, úpravu vedení stoupacího potrubí ústředního vytápění a vodovodu pro ■NP, úprava slaboproudých instalací dle skutečnosti.</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. úprava výměr stavebních konstrukcí a prací dle skutečných půdorysných rozměrů ■NP § 222 odst. 6, 2. drobné stavební úpravy v interiéru dle požadavku objednatele § 222 odst. 4, 3. úprava tloušťky zateplení fasády ■NP a úpravu omítky na soklu objektu § 222 odst. 4, 4. úprava střešní konstrukce a krovu dle skutečných půdorysných rozměrů ■NP § 222 odst. 6, 5. úprava doplňkových prvků u oken § 222 odst. 4, 6. úprava vedení stoupacího potrubí ústředního vytápění pro ■NP § 222 odst. 6, 7. úprava vedení stoupacího vodovodního potrubí pro ■NP § 222 odst. 6, 8. úprava slaboproudých instalací dle skutečnosti § 222 odst. 4, 9. oprava balkonů § 222 odst. 5. 		
Počet připojených listů specifikací: 40	Počet připojených výkresů: 10	
Cena méněprací bez DPH: dle §222 odst.4 částka -229 666,08 Kč dle §222 odst.6 částka -71 854,88 Kč	Cena víceprací bez DPH: dle §222 odst.4 částka 638 643,04 Kč dle §222 odst.6 částka 636 368,66 Kč dle §222 odst.5 částka 159 158,27 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
1.132.649,01 Kč	28.6.2024	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Podpis technického dozoru stavby:	Podpis projektanta stavby:	
 		
Přílohy:		
1) Oznámení změny		

OZNÁMENÍ ZMĚNY

OZ č. 02

Název akce: VUZ Stará Boleslav – Ubytovna ■■■ – Rekonstrukce ■■■ NP

Předmět změny: Úprava výměr stavebních konstrukcí a prací dle skutečných rozměrů ■■■ NP, drobné stavební úpravy v interiéru dle požadavku objednatele, úprava tloušťky zateplení fasády ■■■ NP a úpravu omítky na soklu objektu, úprava střešní konstrukce a krovu dle skutečných půdorysných rozměrů ■■■ NP, úprava doplňkových prvků u oken, úpravu vedení stoupacího potrubí ústředního vytápění a vodovodu pro ■■■ NP, úprava slaboproudých instalací dle skutečnosti.

Zhotovitel: SP spol. s r.o.

Objednatel: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Datum: 25.8.2023

Způsob odeslání / předání

Poštou

e-mailem X

Faxem.

Osobně

Odkazy:

Dokumenty:

Úprava výkresů vypracovaná projektantem

Dodatek 2 vypracovaný projektantem

Položkový rozpočet

Harmonogram

Předmět změny obsahuje:

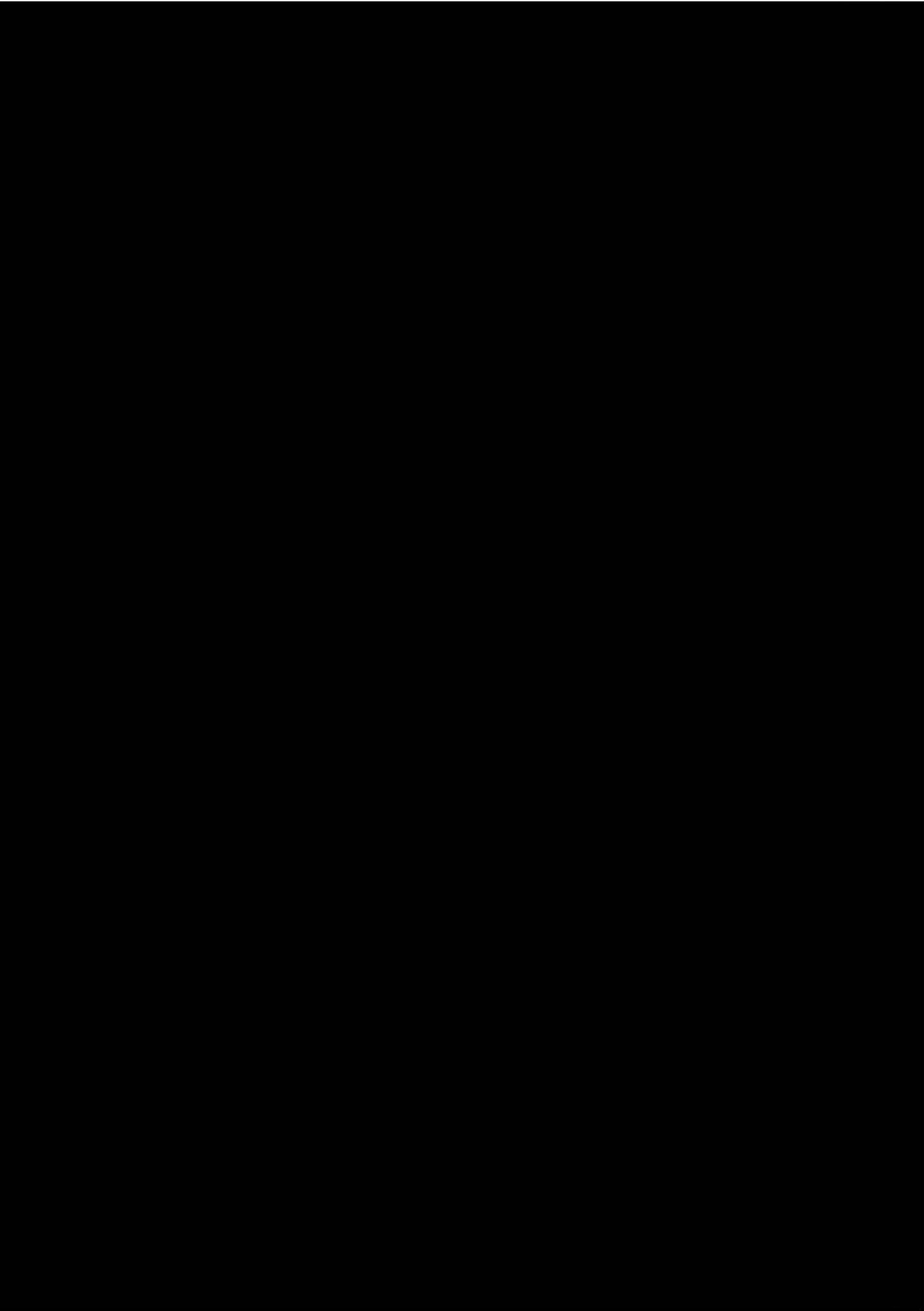
1. úpravu výměr stavebních konstrukcí a prací dle skutečných půdorysných rozměrů ■■■ NP,
2. drobné stavební úpravy v interiéru dle požadavku objednatele,
3. úpravu tloušťky zateplení fasády ■■■ NP a úpravu omítky na soklu objektu,
4. úpravu střešní konstrukce a krovu dle skutečných půdorysných rozměrů ■■■ NP,
5. úpravu doplňkových prvků u oken,
6. úpravu vedení stoupacího potrubí ústředního vytápění pro ■■■ NP,
7. úpravu vedení stoupacího vodovodního potrubí pro ■■■ NP,
8. úpravu slaboproudých instalací dle skutečnosti,
9. oprava balkonů.

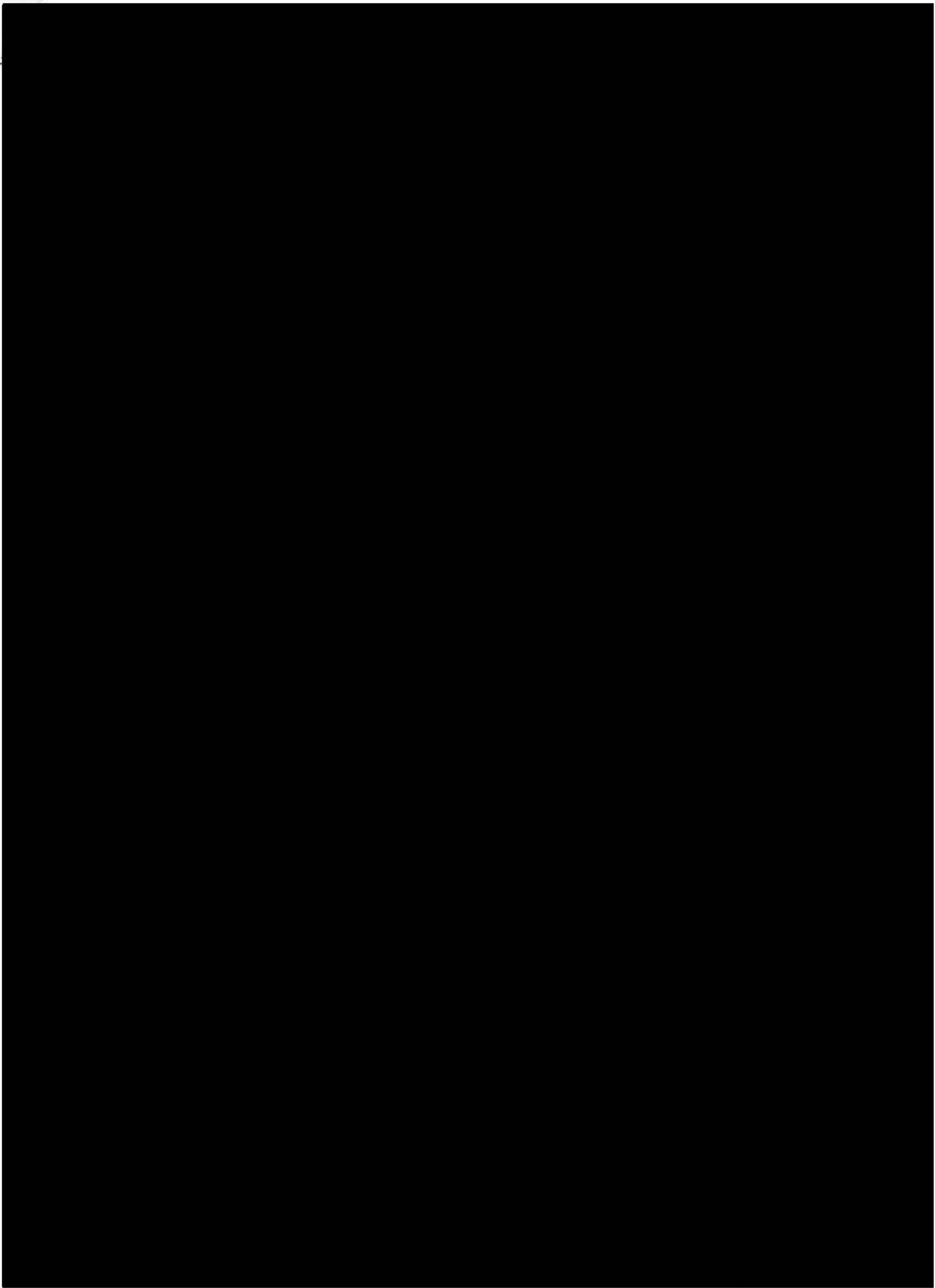
1. Úprava výměr stavebních konstrukcí a prací dle skutečných půdorysných rozměrů

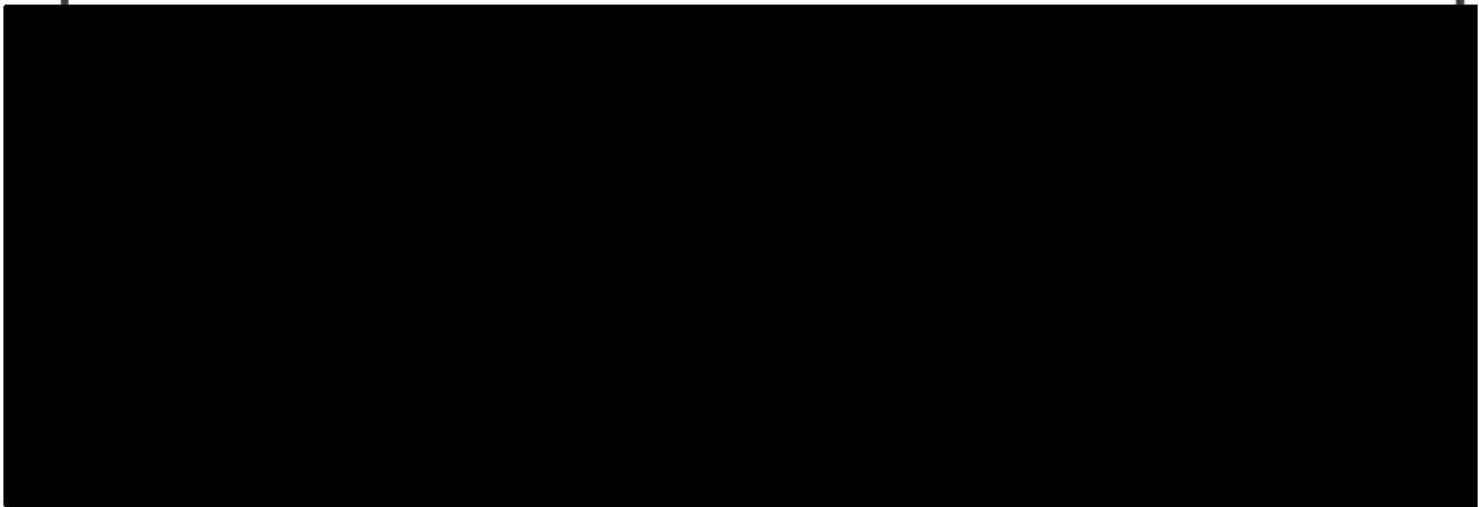
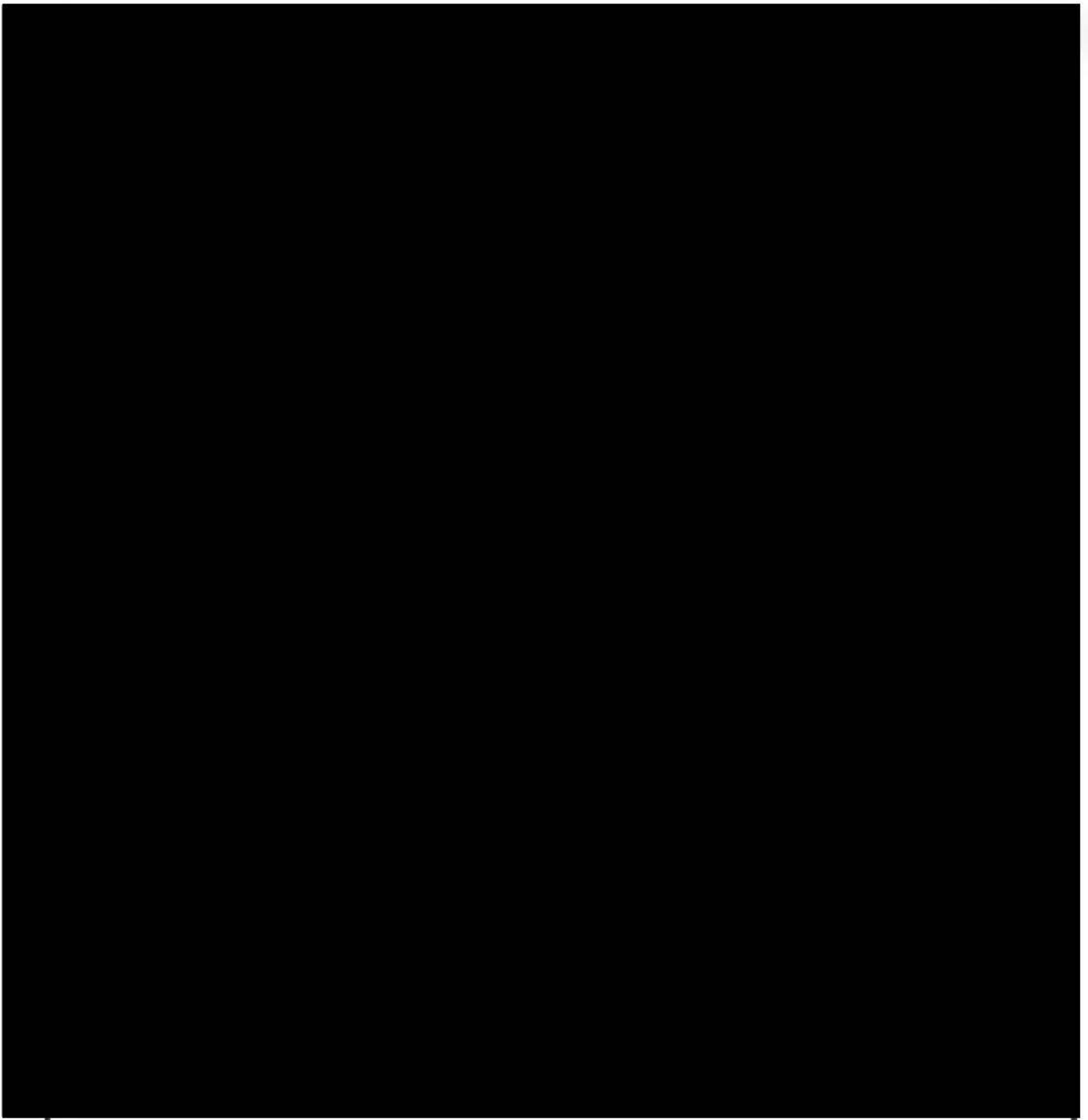
1. nadzemního podlaží:

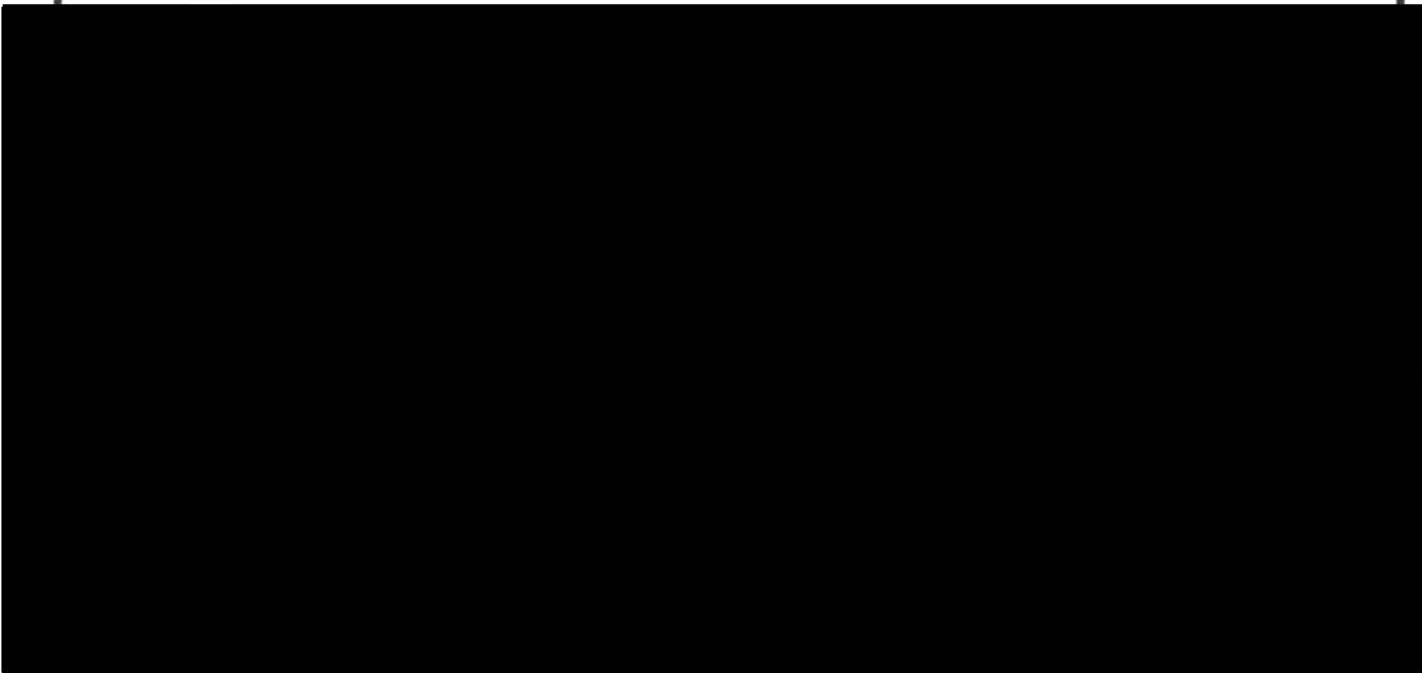
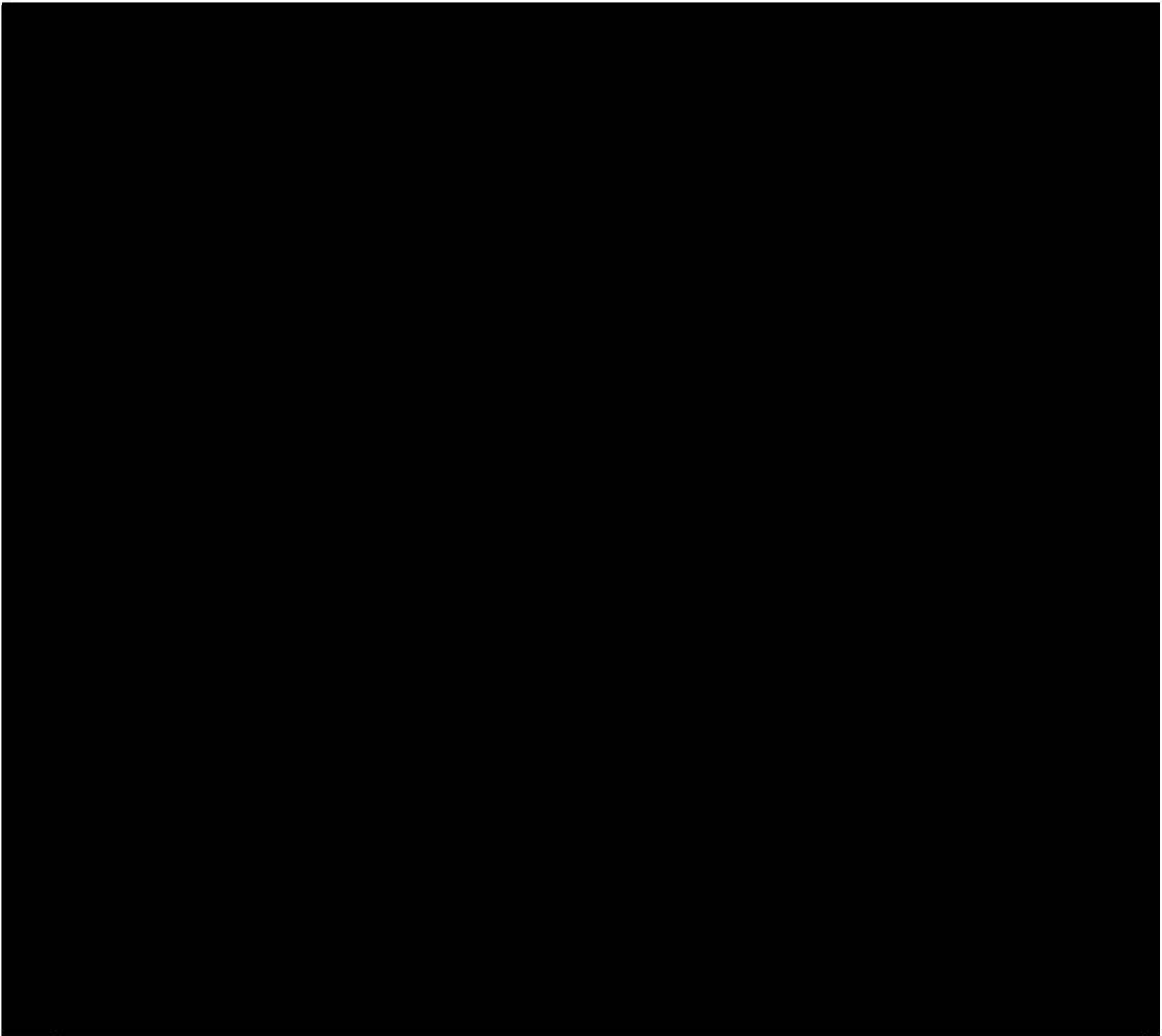
Původní návrh v PD:

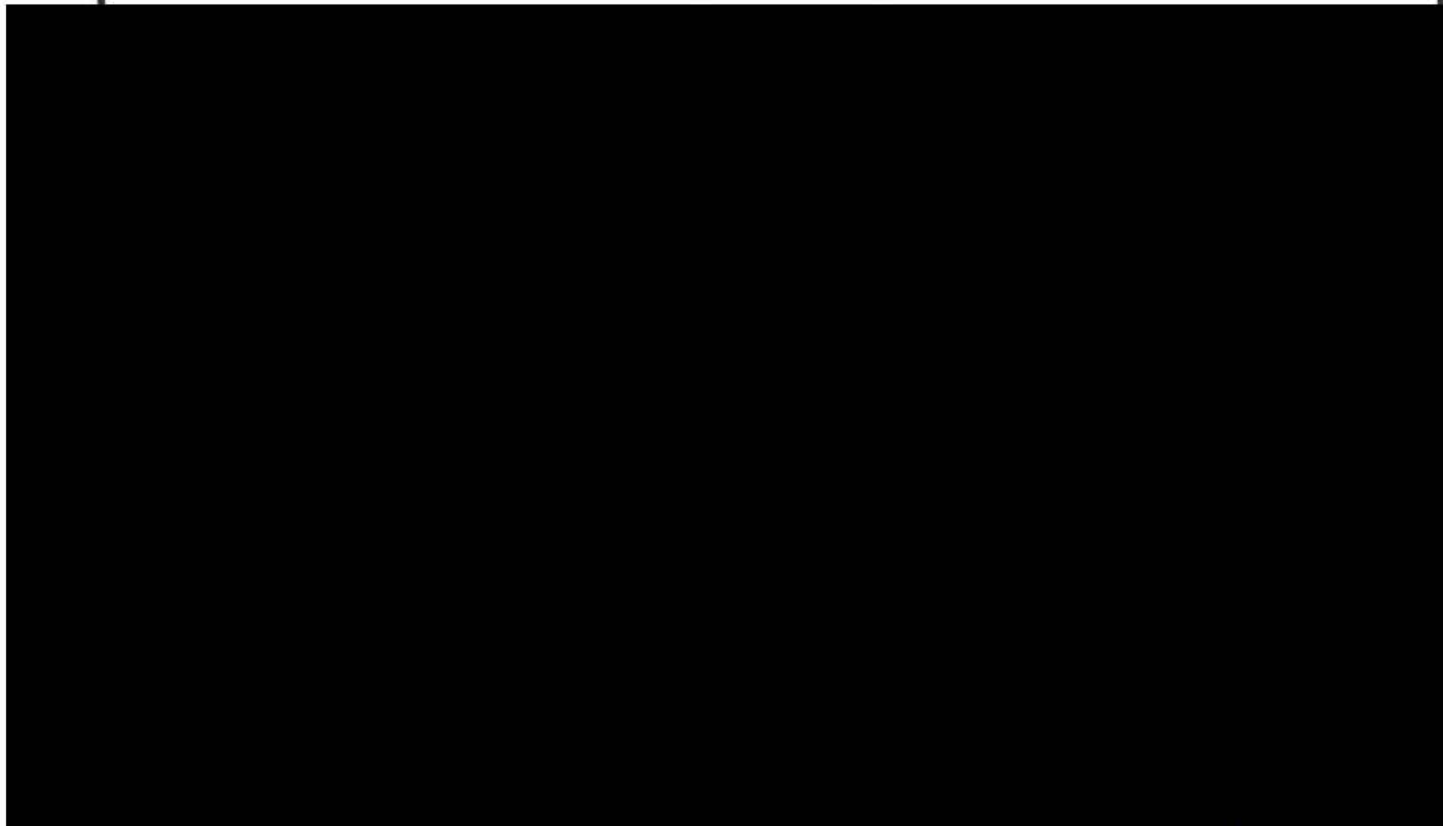
Navrhované řešení:











REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22_10a
Stavba: VUZ Stará Boleslav - ubytovna - rekonstrukce NP (ZL 02), §222 odst.4 ZZVZ (změna neměnicí povahu díla)

KSO: CC-CZ:
 Místo: Datum: 03.01.2024

Zadavatel: IČ:
 AS-PO DIČ:

Zhotovitel: IČ: 63669480
 SP spol. s r.o. DIČ: CZ63669480

Projektant: IČ: 24739464
 KT ING s.r.o. DIČ: CZ24739464

Zpracovatel: IČ:
 DIČ:

Poznámka:
 Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 408 976,96

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	408 244,96	48 989,40

Cena s DPH v CZK 457 966,36

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22_10a
Stavba: VUZ Stará Boleslav - ubytovna - rekonstrukce NP (ZL 02), §222 odst.4 ZZVZ (změna neměnicí povahu díla)

Místo: Datum: 03.01.2024
 Zadavatel: AS-PO Projektant: KT ING s.r.o.
 Zhotovitel: SP spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----



Náklady stavby celkem		408 976,96	457 966,36	
D.1.1	Stavební část	207 284,04	232 070,28	STA
D.1.4.3b	Slaboproud	201 692,92	225 896,07	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VUZ Stará Boleslav - ubytovna - rekonstrukce . NP (ZL 02), §222 odst.5 ZZVZ

Objekt:

D.1.1 - Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

AS-PO

Zhotovitel:

SP spol. s r.o.

Projektant:

KT ING s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 03.01.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

63669480

DIČ:

CZ63669480

IČ:

24739464

DIČ:

CZ24739464

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

159 158,27

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
159 158,27

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
0,00
19 098,99

Cena s DPH

v CZK

178 257,26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VUZ Stará Boleslav - ubytovna [REDAKCE] - rekonstrukce [REDAKCE] NP (ZL 02), §222 odst.5 ZZVZ

Objekt: **D.1.1 - Stavební část**

Místo:
Zadavatel: AS-PO
Zhotovitel: SP spol. s r.o.

Datum: 03.01.2024
Projektant: KT ING s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

159 158,27

HSV - Práce a dodávky HSV

22 380,75

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 897,53

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 722,78

997 - Přesun sutě

12 760,44

PSV - Práce a dodávky PSV

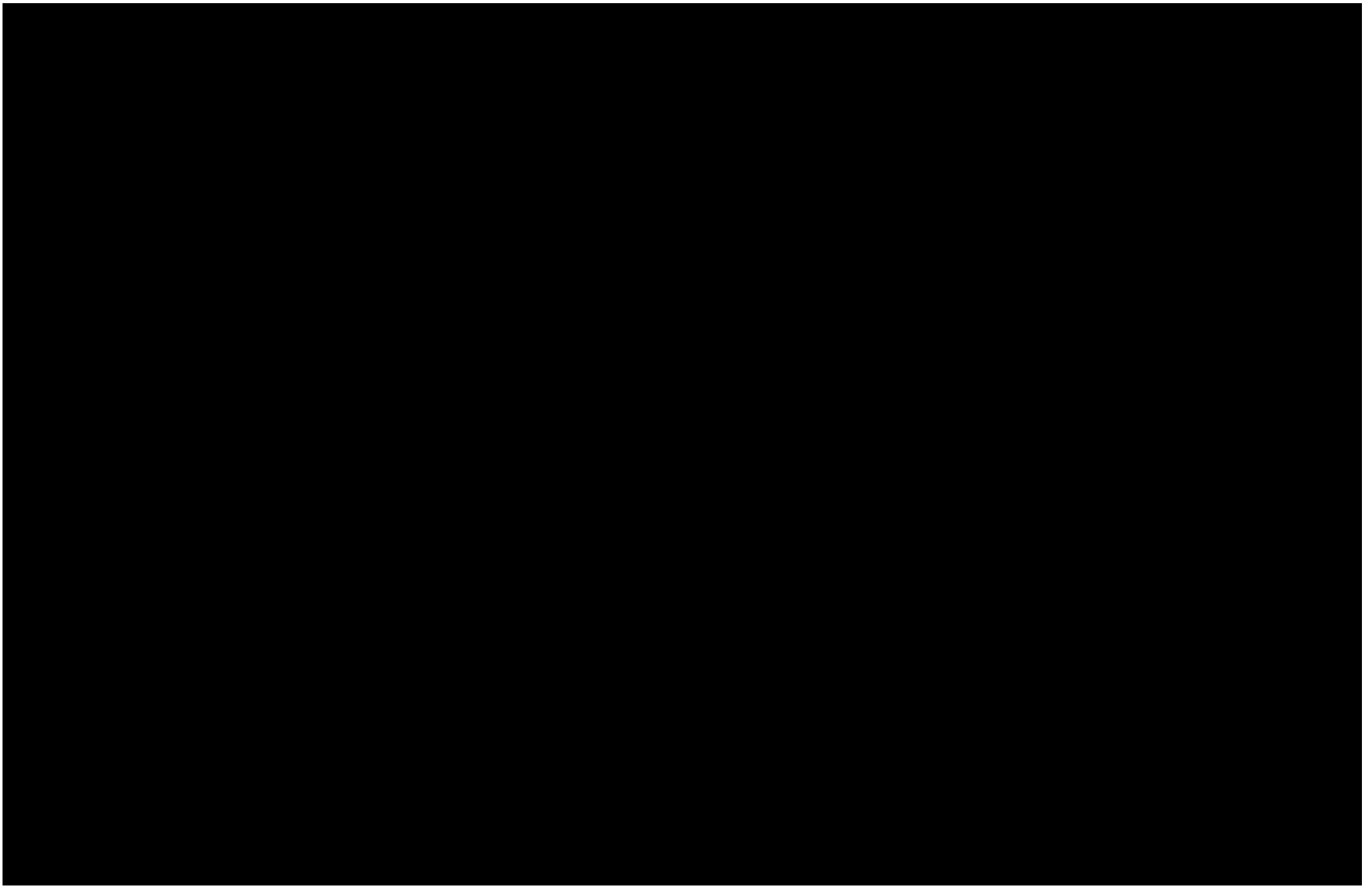
136 777,52

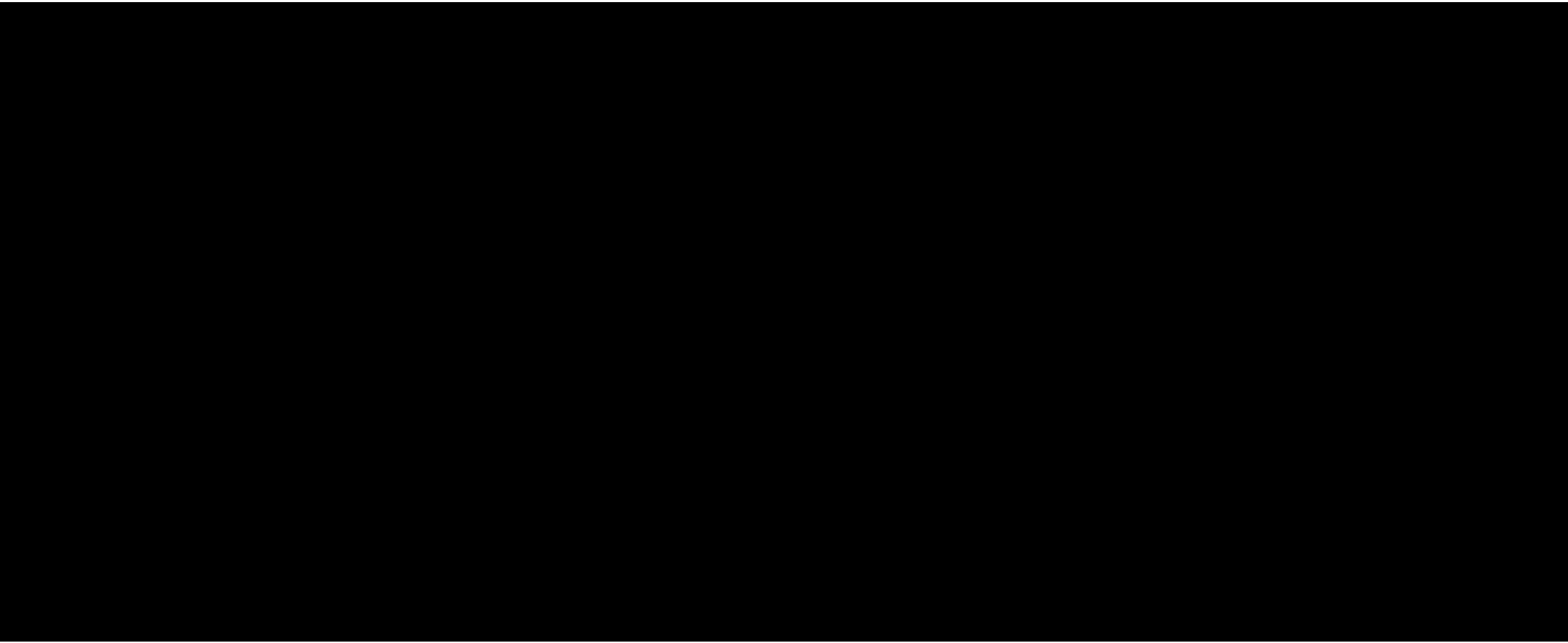
764 - Konstrukce klempířské

81 711,98

771 - Podlahy z dlaždic

55 065,54





REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22_10a

Stavba: VUZ Stará Boleslav - ubytovna - rekonstrukce NP (ZL 02), §222 odst.6 ZZVZ (nepředvídatelné okolnosti)

KSO: CC-CZ:

Místo: Datum: 03.01.2024

Zadavatel: IČ:

AS-PO DIČ:

Zhotovitel: IČ: 63669480

SP spol. s r.o. DIČ: CZ63669480

Projektant: IČ: 24739464

KT ING s.r.o. DIČ: CZ24739464

Zpracovatel: IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			564 513,78
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	564 513,78	67 741,65

Cena s DPH	v	CZK	632 255,43
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22 10a

Stavba: VUZ Stará Boleslav - ubytovna [redacted] - rekonstrukce [redacted] NP (ZL 02), §222 odst.6 ZZVZ (nepředvídatelné okolnosti)

Místo: Datum: 03.01.2024

Zadavatel: AS-PO Projektant: KT ING s.r.o.

Zhotovitel: SP spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

564 513,78 **632 255,43**

D.1.1	Stavební část	365 865,01	409 768,81	STA
D.1.4.1a	ÚT	87 771,13	98 303,67	STA
D.1.4.2	ZTI	110 877,64	124 182,96	STA

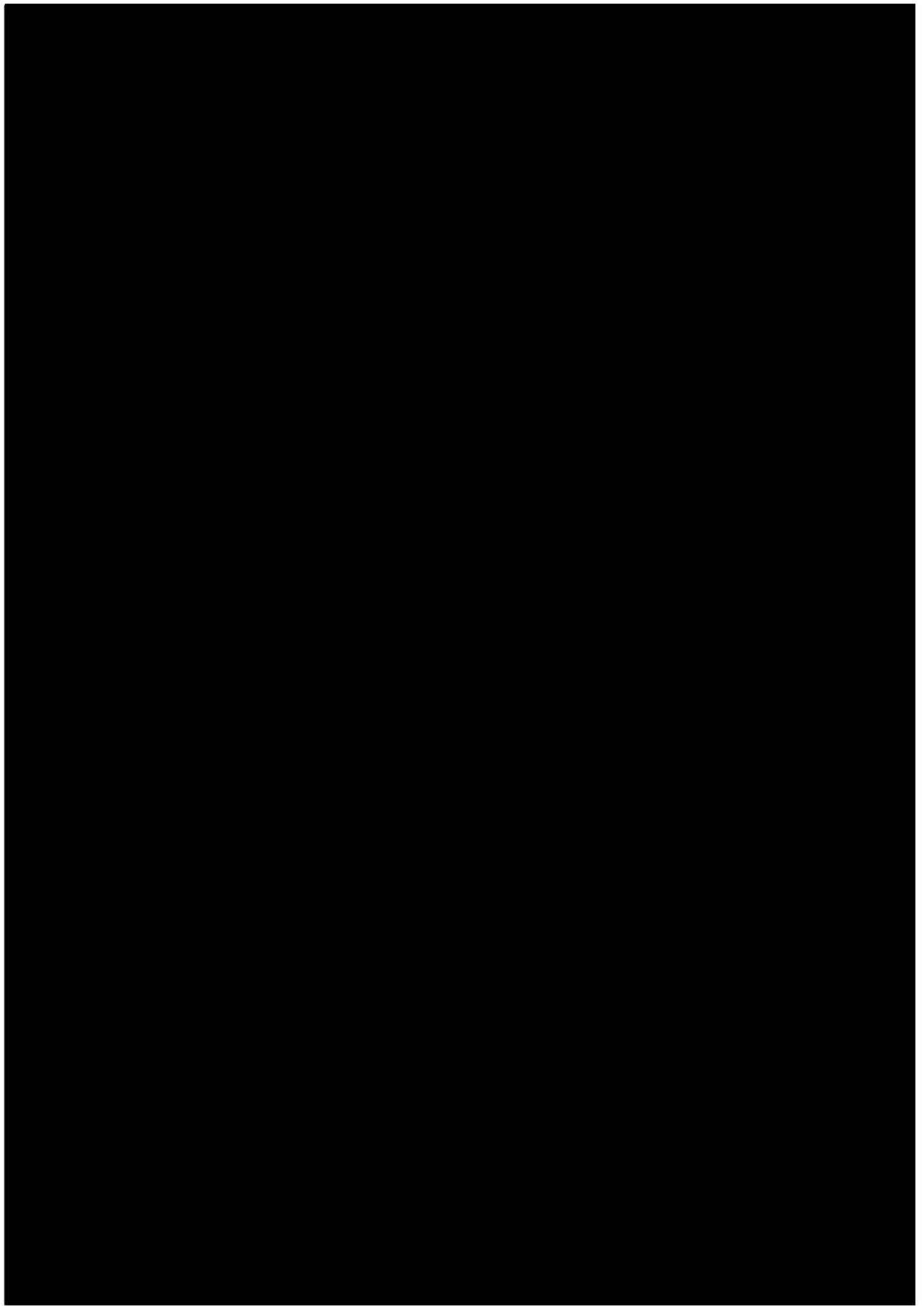
DODATEK 2.

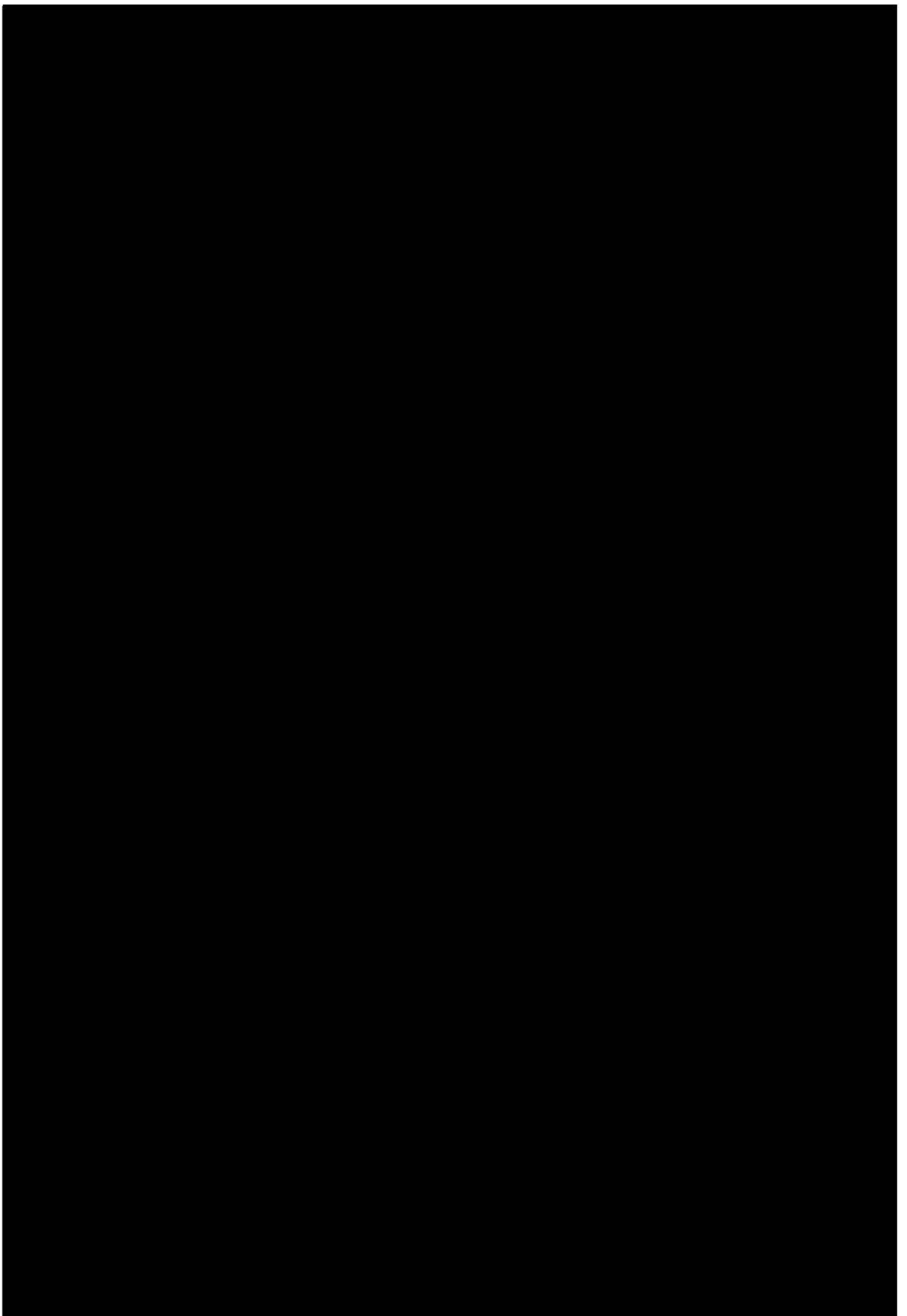
k Projektové dokumentaci:

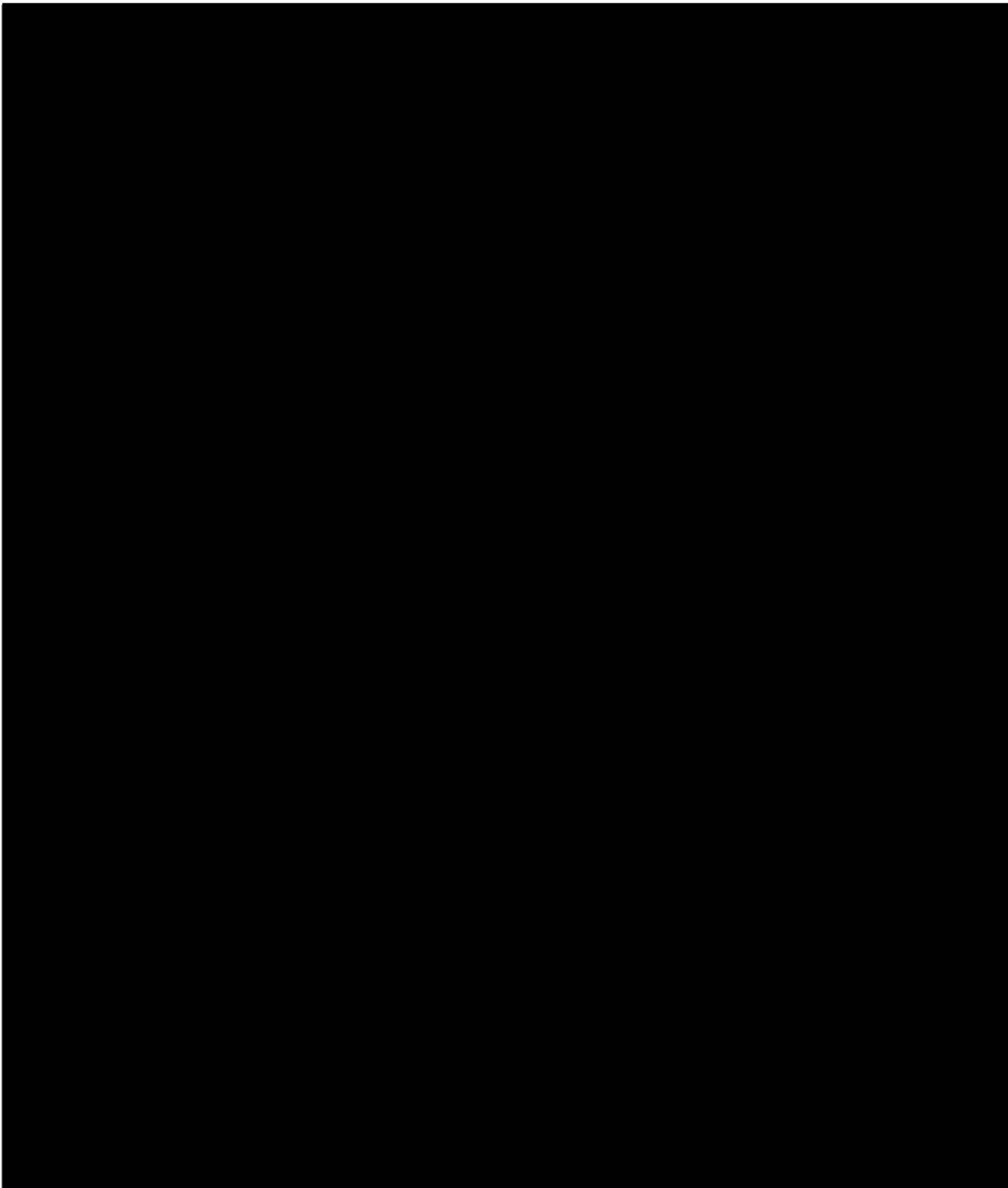
VUZ STARÁ BOLESLAV – UBYTOVNA VIP – REKONSTRUKCE 1. A 4.NP

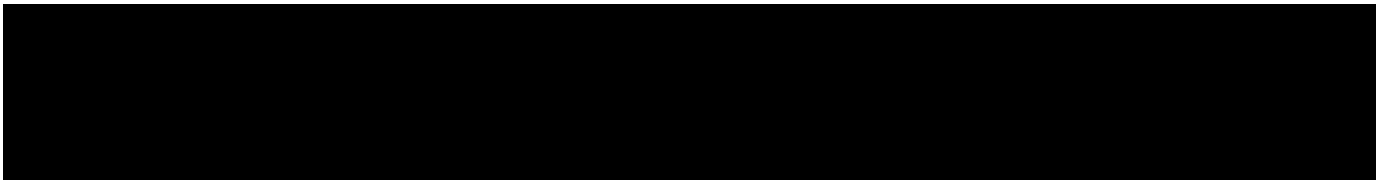
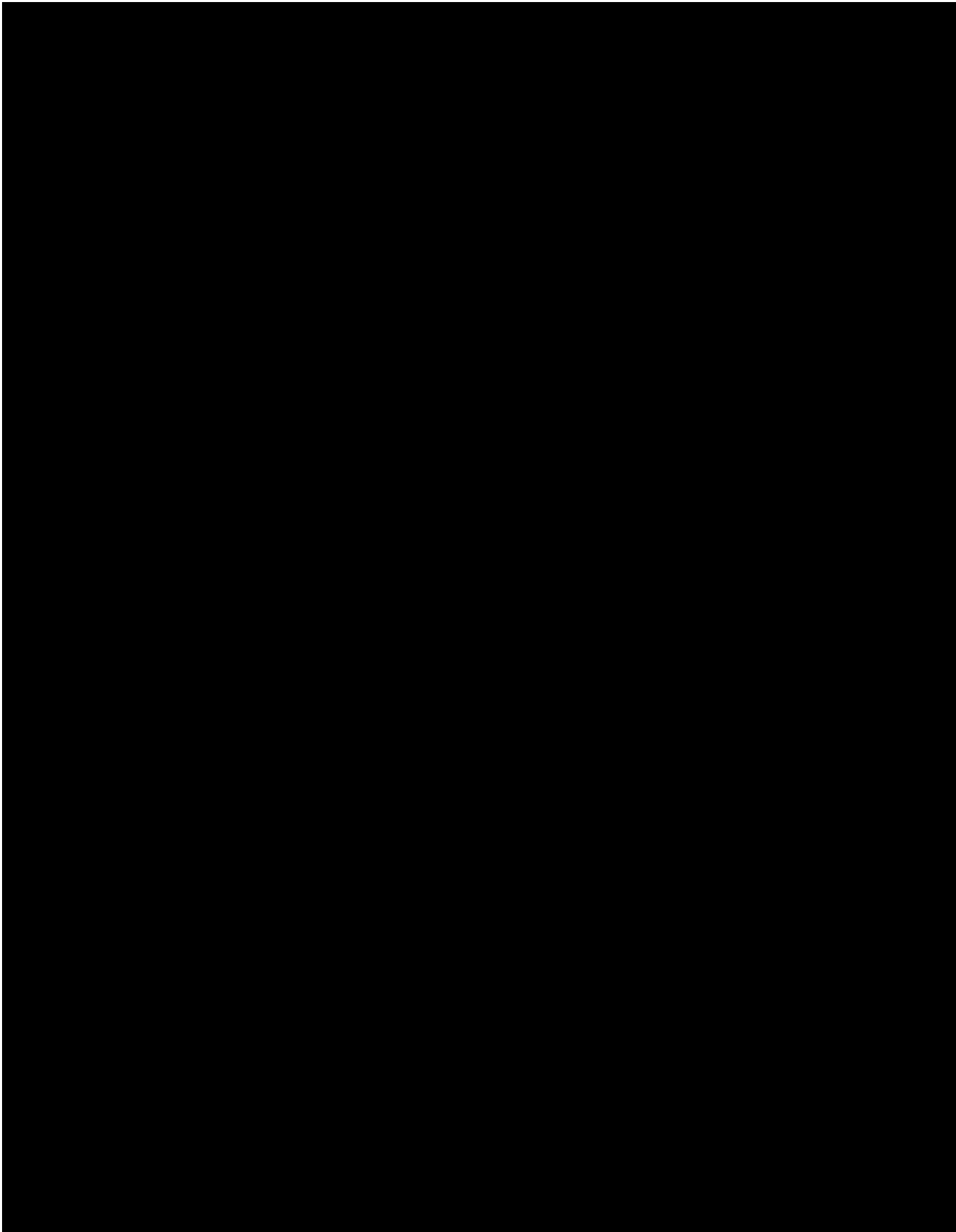
Dodatek 2 k projektové dokumentaci obsahuje návrh řešení, či úpravu navrhovaného řešení dle skutečnosti na stavbě v těchto bodech:

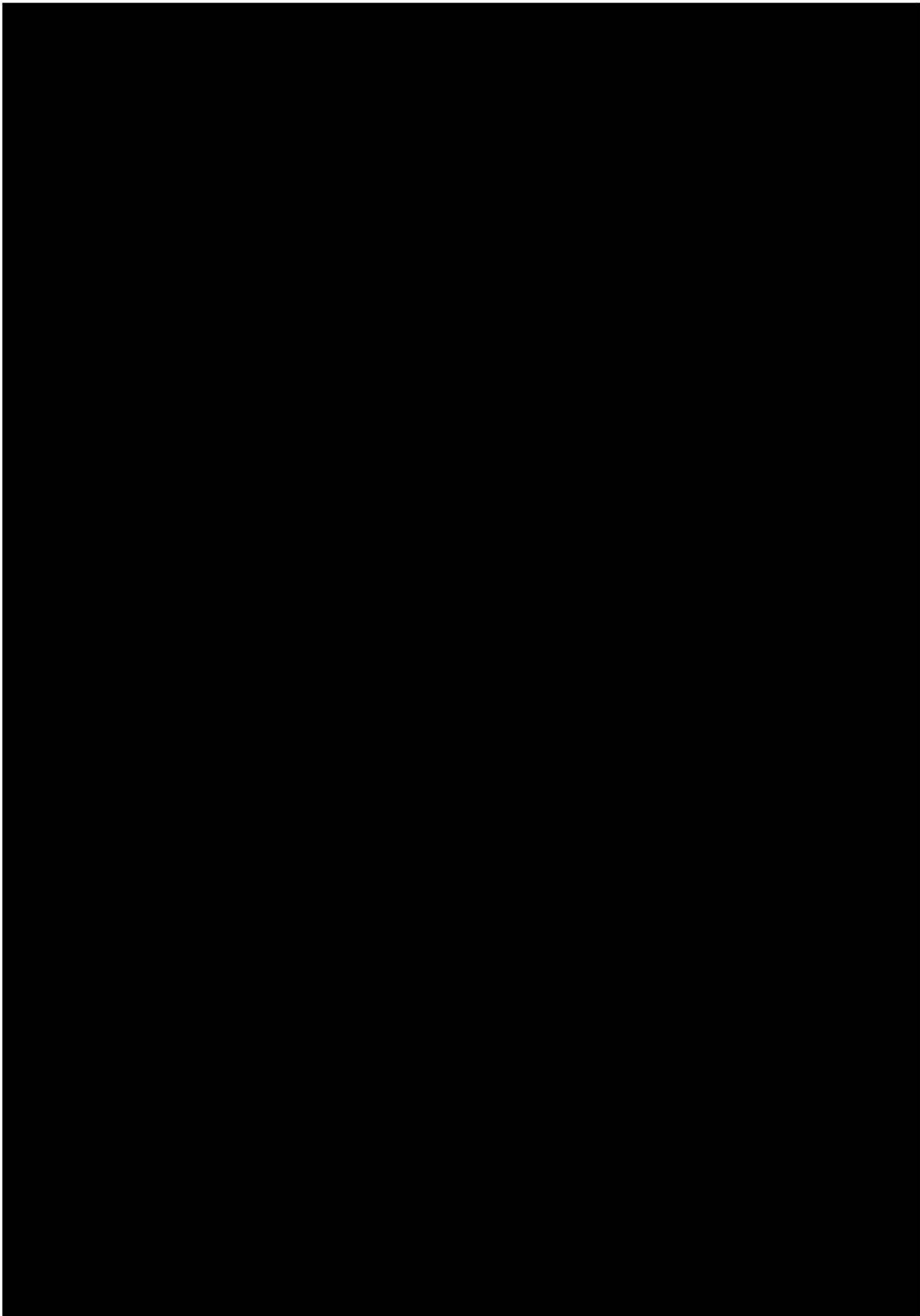
- úpravu výměr stavebních konstrukcí a prací dle skutečných půdorysných rozměrů ■ NP,
- drobné stavební úpravy v interiéru dle požadavku objednatele,
- úpravu tloušťky zateplení fasády ■ NP a úpravu omítky na soklu objektu,
- úpravu střešní konstrukce a krovu dle skutečných půdorysných rozměrů ■ NP,
- úpravu doplňkových prvků u oken,
- úpravu vedení stoupacího potrubí ústředního vytápění pro ■ NP,
- úpravu vedení stoupacího vodovodního potrubí pro ■ NP,
- úpravu slaboproudých instalací dle skutečnosti.

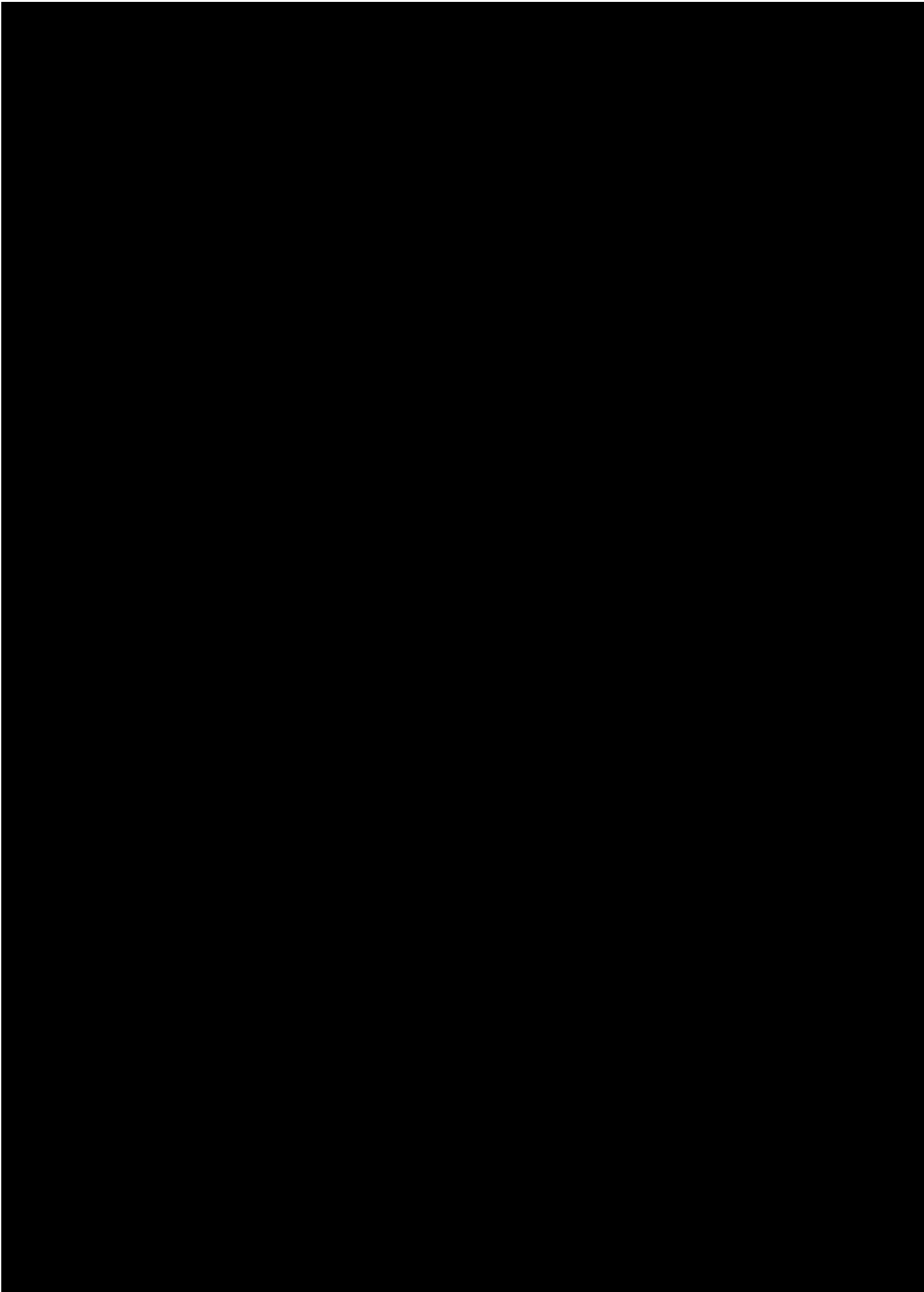


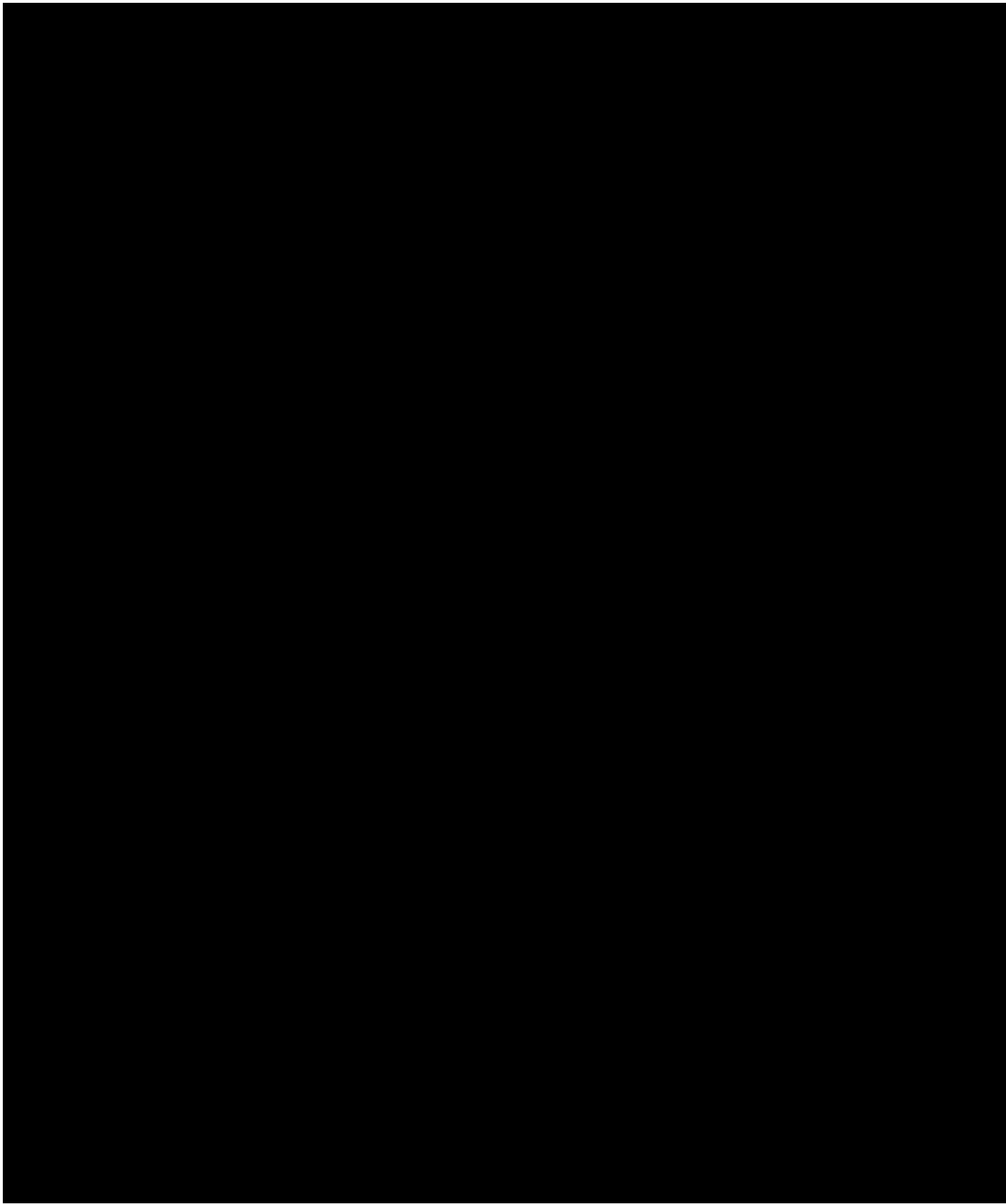


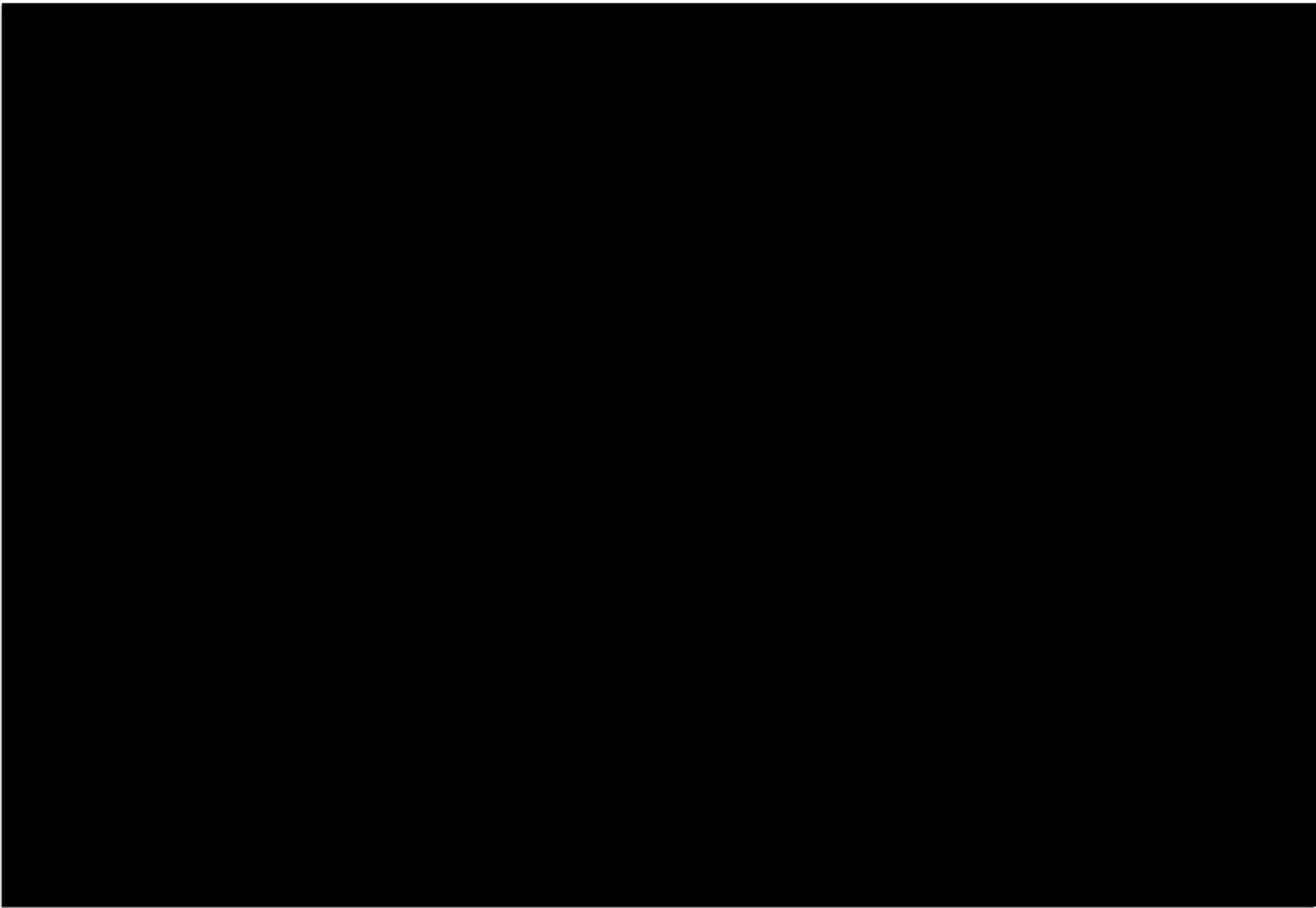












V Praze dne 20.01.2024

Vypracoval:

KT ING s.r.o. | Podvinný mlýn 2131/11 | 190 00 Praha 9 - Libeň





