

Příloha č. 2

Areál volného času Vimperk (AVČ)

sumarizace připomínek k dopracování **urbanistického řešení AVČ**, zpracovaného architektonickou kanceláří OBJEKTOR Architekti s.r.o.

Připomínky vycházejí z pracovního setkání 21. 2. 2024 a následné emailové komunikace s dohodnutým termínem ukončení připomínek k 1. 3. 2024.

Zúčastnili se: Jaroslava Martanová (starostka), Zdeněk Kuncel (místostarosta), Karel Hudeček (zastupitel), Milena Jandová (zástupce oddílu volejbalu), René Dlesk (městský architekt), Jakub Červenka (Objektor), Václav Šuba (Objektor), Dagmar Růckerová TGM), Michal Gabauer (zástupce Městské služby), Kristýna Samková (vedoucí oboru rozvoje), Jana Černá (koordinátor rozvoje sportovišť), Tomáš Gaudník (zástupce ZŠ Vimperk, Smetanova), Pavel Dvořák (zastupitel), Michal Janče (vedoucí oboru investic)

Areál / Masterplan:

- Navýšit plochy a počty sportovišť již v I. etapě (viz detaily níže např: volejbal. hřiště, atlet. sektory, uvažovat s rezervou pro budoucí sportovní halu mimo objekt Tesca...)
- Doplnit klasické antukové volejbalové hřiště. Zázemí a sklad musí být v blízkosti (nebo jsou šatny a sklad volejbalu součástí nově zřizovaného centrálního objektu a skladů?).
- druhé volejbalové hřiště je uvažováno na multifunkčním hřišti, které bude zachováno ideálně v rozměrech 40x20 + rezerva/plocha okolo hřiště (město Vimperk rozmyslí provozní formu zpřístupnění i pro veřejnost - např. online objednávkový systém)
- multifunkční hřiště – uvažovat o možnosti budoucího zastřešení (např. nafukovací hala)
- neformální hřiště přímo ze vstupu z ulice Sušička, které může použít každý kdykoli, je vítaný nápad, avšak může zabírat plochu potřebnou k umístění vybudování regulér. volejbal. hřiště - nutno prověřit ve vztahu k celku. (Pozor však na míče které mohou vylétat na plochu parkování nebo ul. Sušickou.)
- Doplnit regulérní (případně oplocené) hřiště pro mateřské školy, malé a nejmenší děti. Mateřské školy dnes k tomuto účelu využívají východní plochy areálu (kolem bývalého doskočiště), které oplocení nevyžaduje, jelikož je dnes neprůchodné, však není zde možnost WC, která je pro potřeby mateřských škol velkou výhodou. Zvážit možnost umístění v prostorách bývalých garáží před areálem budoucí MŠ.
- nebo (pokud bude hřiště pro nejmenší víc v centrální části areálu) využívat východní část areálu více pro větší děti / žáky, např. workoutové hřiště?. Obecně - prostor bývalého doskočiště a vržiště je ve studii málo využit.
- v návrhu Etapy 1 chybí workoutová hřiště v různých náročnostech (využívají školy)
- Prostupnost areálu: vstup do areálu z východu (dnes brána často zamčená); dořešení artikulovaných nástupních ploch do areálu z tohoto vstupu
- neumisťovat žádné prvky vybavení a mobiliáře v centrální ose kvůli přístupu techniky záchranných složek a zásobování objektů školky a zázemí areálu (střecha objektu zázemí průjezd je pevnou bariérou)
- Posun zázemí bazénu – konzultace s arch. Vaškem a měst. architektem (kontakt na arch. Jakuba Vaška: <https://www.jakubvasek.cz/contact.html>); pozor na terénní komplikace.

- Definovat prostor pro umístění multifunkční haly (poloha v rámci objektu Tesco může být dlouhodobě nereálná). Jako vhodná poloha, která je v dlouhodobějším horizontu akceptovatelná, jsou zahrádky pod ulicí Nad stadionem (má to zásadní dopad na návrh druhé a třetí etapy).
- Zpřístupnění části areálu let. koupaliště mimo provozní sezónu koupaliště (zvážit jaké hřiště by mělo být součástí takto zpřístupněné části, beach volejbal se hraje v létě, mimo letní sezónu by bylo vhodné jiné hřiště, + dobrá dostupnost k zázemí pro takové hřiště)
- Atletické sektory: Doplnění hodu koulí a skoku do dálky mimo zónu fotbalu (obnovení původních), umožnění souběžného fungování všech sektorů: hod koulí, skok daleký a skok do výšky
- Udržitelnost tréninkového fotbal. hřiště do roku 2032 (gabionové zídky nejsou součástí udržitelnosti projektu rekonstrukce tréninkového fotbalového hřiště, tzv. „umělky“).
- doplnit možnosti propojení s ul. Nad stadionem na základě výsledků soutěže MŠ v jednotlivých etapách (výsledky budou zveřejněny začátkem dubna 2024)
- velká technická náročnost navrženého řešení vjezdu k ploše parkování od areálu TESCO – velké převýšení. Zvážit jen pěší přístup od Tesco na plochu parkoviště = neprůjezdnost (vjezd / výjezd jen z hlavního vjezdu z ul. Sušická).

Další obecné poznámky k areálu:

- bezbariérovost běžeckého oválu – je nutné projít kolem technického zázemí
- zjednodušit bezbariérový přístup ke spodnímu podlaží objektu zázemí (bezbariérovost, energetická hospodárnost - jsou kritické požadavky v hodnocení při snaze o získání dotační podpory, je nutné integrovat)
- doplnit prostor na odpady.

Lokace by neměla být u centrální osy pro pěší – z dnešních zkušeností víme, že velkoobjemový kontejner pro posečenou trávu občas zapáchá – konzultovat s městskými službami Vimperk rozměry potřebného prostoru pro odpady (popelnice, velkoobjemový kontejner.....) by byl zvlášť? Další důležitý aspekt – svozový vůz se musí komfortně k velkoobjemovému kontejneru dostat. Důležité je, aby byl kontejner esteticky odcloněn.

Navržené řešení je také nutno konzultovat s oborem životního prostředí - únik vod (výluh) z kontejnerů. Vodohospodářsky zajištěno, tak, aby nedocházelo k úniku výluhů z uloženého materiálu do prostředí.

- implementace zásady významně nepoškozovat tzn. „DNSH“ a prověření infrastruktury z hlediska klimatického dopadu tzv. „DNSH“. „climate proofing“ z důvodu požadavku podmínek dotačních výzev pro případ, že budeme žádat o dotaci na realizaci akce, dle dohody jsou připojeny podklady k DNSH a CP (požadované pro projekty z IROP 2021-2027) odkazy:

[Implementace-zasady-DNSH-IROP-2021-2027-aktualizace-cerven-2023.pdf.aspx \(gov.cz\)](https://www.vimperk.cz/bc-kristyna-samkova/o-1003)

[ZS-RO-IROP-c-7-naplnovani-zasad-DNSH.pdf.aspx \(gov.cz\)](https://www.vimperk.cz/bc-kristyna-samkova/o-1003)

- v případě otázek ohledně požadavků dotací konzultovat s paní Samkovou (obor rozvoje)

<https://www.vimperk.cz/bc-kristyna-samkova/o-1003>