

# **S M L O U V A   O   D Í L O**

uzavřená dle §536 až §565 Obchodního zákoníku  
a příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

## **I.Smluvní strany**

**Objednatel:**            **Domov důchodců Roudnice nad Labem**  
**Sámova 2481**  
**Roudnice nad Labem**  
**413 01**  
**IČ : 00828998**

**Zhotovitel:**            Sedláček Pavel  
Máchova 2620  
Mělník  
276 01  
IČO: 664 11 858  
DIČ: CZ7206290894

## **II.Předmět díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na základě předané cenové nabídky dílo spočívající v dodávce a montáži zahradního altánu Říp včetně zpevněných ploch.
- 2) Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 3) Pokud při provádění prací zjistí zhotovitel okolnosti, které by mohly ovlivnit výši celkové ceny za dílo, je povinen informovat objednatele. Bez jeho písemného souhlasu není oprávněn tyto práce provést, ledaže by hrozilo ohrožení zdraví, či životů.

## **III.Doba provádění díla**

- 1) Za předpokladu včasného plnění všech smluvních podmínek provede zhotovitel dílo v termínu od 1.7.2017 do 1.10.2017
- 2) Objednatel převezme dílo po jeho dokončení. O předání a o převzetí díla sepíší obě strany zápis. V Předávacím protokolu budou zapsány veškeré zjištěné vady a nedodělky, včetně termínu jejich odstranění.
- 3) Pokud zhotovitel zjistí při provádění okolnosti, které znemožní či ohrozí plnění této Smlouvy, je povinen ihned o tom vyrozumět objednatele, který je povinen do 3 dnů uskutečnit za tímto účelem schůzku. O této schůzce musí být učiněn zápis.
- 4) V případě nepříznivého počasí, jenž znemožní plnění díla, bude o tom učiněn zápis do Stavebního deníku a lhůta plnění se úměrně prodlouží o tuto dobu.

#### **IV.Cena díla**

- 1) Cena díla může být zvýšena o náklady vynaložené zhotovitelem na práci i materiál nad rámec této Smlouvy. Veškeré vícepráce či změny musí být písemně potvrzeny objednatelem i zhotovitelem.
- 2) Cena díla činí 761 017,80,-Kč bez DPH

#### **V.Fakturace a placení**

- 1) Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování prováděného díla.
- 2) Fakturace (vystavení faktur) bude probíhat dle následujícího platebního kalendáře:  
Dílčí faktura č 1- 500 000.- Kč bez DPH při podpisu smlouvy  
Konečná faktura 271 017,80,- K4 bez DPH po předání díla

Splatnost faktury bude 14 dní ode dne vystavení faktury.

- 3) Prodlení s uhrazením zálohových faktur může být důvodem k pozastavení prací. O tuto dobu se prodlužuje lhůta plnění.
- 4) Zhotovitel předloží po ukončení a předání prací konečnou fakturu s odečtením poskytnutých záloh k odsouhlasení objednatelem. Splatnost konečné faktury je 14 dní ode dne vystavení faktury.
- 4) Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit, eventuelně snížit konečnou fakturu o částku 10% z celkové ceny díla do doby odstranění případných vad a nedodělků, které budou jednoznačně specifikovány v Předávacím protokolu.

#### **VI.Smluvní pokuta**

- 1) Objednatel může uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla až 0,1% ze smluvní ceny denně.
- 2) Zhotovitel může uplatnit u objednatele smluvní pokutu za prodlení se zaplacením oprávněně vystavených faktur až 0,1% z dlužné částky denně.
- 3) Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího vyúčtování druhé straně.

#### **VII.Odpovědnost za vady**

- 1) Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 560 Obchodního zákoníku.
- 2) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do objektu, pokud je to nutné k řádnému odstranění vad a nedodělků.

#### **VIII.Staveniště**

- 1) Zhotovitel má povinnost vést po dobu trvání prací deník o prováděných pracích. Objednatel je oprávněn do něj nahlížet a zapisovat zjištěné nedostatky či případné připomínky.

- 2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby, aby byl zajištěn plynulý postup stavebních prací, bezpečnost práce a umožněna manipulace s materiálem.
- 3) Objednatel podrobně informuje spolumajitele a nájemníky o zamýšlených pracích.
- 4) Zhotovitel zajistí možnost odběru elektrické energie, vody a sociální zařízení.
- 5) Předání a převzetí staveniště a pracoviště bude zapsáno ve Stavebním deníku.
- 6) Objednatel nenese odpovědnost za případné poškození či zcizení majetku zhotovitele.

### **IX. Další ujednání**

- 1) Za podstatné porušení smluvních povinností s možností odstoupení od této Smlouvy se pokládá:
  - a) na straně zhotovitele opětovné porušení technologických postupů nebo závazných pokynů objednatele a realizování prací v rozporu s předmětem díla.
  - b) na straně objednatele prodlení s předáním staveniště do 20 dnů a prodlení se zaplacením zálohy po dobu delší než 20 dní ode dne splatnosti.
- 2) Jakékoliv změny týkající se smluvních stran v souvislosti s plněním díla si strany oznámí písemně nejdéle do 3 pracovních dní po změně.
- 3) V případě prodlení s vyřízením stavebního povolení, nezpůsobené vinou zhotovitele, bude úměrně posunut termín plnění.

### **X. Závěrečné ustanovení**

- 1) Změny této Smlouvy budou prováděny ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran a to číslovanými dodatky ke Smlouvě o dílo.
- 2) Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom výtisku.
- 3) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle ustanovení Obchodního zákoníku.

V Mělníku dne ...26.6.2017.....

.....  
Lenka Nová – objednatel

.....  
Sedláček Pavel - zhotovitel