



S M L O U V A O D Í L O

č. smlouvy objednatele: **0603/2023**

č. smlouvy zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

Město Vsetín

Svárov 1080

755 01 Vsetín

Zhotovitel:

Společnost „Přednádražní prostor – I.B etapa - Vsetín“ na základě Smlouvy o sdružení ve společnosti ze dne 12. 12. 2023

Sídlo společnosti
Louky 330

763 02 Zlín

Společník 1 nebo též Správce

EUROVIA CZ a. s.

se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Michle,
140 00 Praha 4

zastoupený Ing. Jánem Špaňem, členem správní rady
k jednání o technických věcech pověřen Ing. Michal
Friedlaender, ředitel závodu Zlín

Společník 2

SMO a.s.

se sídlem Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice
zastoupený Ing. Michalem Dlabáčem, členem správní
rady

k jednání o technických věcech pověřen Ing. Marián
Selecký, ředitel divize stavební

Společník 3

KKS, spol. s r.o.

se sídlem Příluky 386, 760 01 Zlín

zastoupený Ing. Radomírem Kocmanem, jednatelem
k jednání o technických věcech pověřen Ing. Josef
Plášek

dále jen „objednatel“

dále jen „zhotovitel“



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Jiří Čunek, starosta města

Ing. Ján Špaňo, EUROVIA CZ a. s., člen správní
rady, na základě plné moci

tel: 



email: 

eurovia-zlin@vinci-construction.com

Bankovní spojení:



číslo účtu: *(číslo účtu registrované pro
ekonomickou činnost)*

Identifikační číslo:

003 04 450

není přiděleno
EUROVIA CZ a.s. – IČO 452 74 924
SMO a.s - IČO 423 39 839
KKS, spol. s r.o. – IČO 423 40 802

Daňové identifikační číslo:

CZ00304450.
Objednatel je pro tuto VZ plátcem DPH.

není přiděleno
EUROVIA CZ a.s. – DIČ CZ45274924
SMO a.s - DIČ CZ42339839
KKS, spol. s r.o. – DIČ 42340802

Společník č. 1 EUROVIA CZ a.s., je zapsán
v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka č. 1561

Společník č. 2 SMO a.s., je zapsán v obchodním
rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka
3624

Společník č. 3 KKS, spol. s r.o., je zapsán
v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 3965



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a provádění díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.


Název veřejné zakázky: **Přednádražní prostor - I.B etapa - Vsetín**


Společné povolení: MUVS-S 16302/2021/OÚPSŘD-280/13/Suš-11, rozhodnutí nabylo právní moci 20.01.2022


Místo stavby: Zlínský kraj, okres Vsetín, k.ú. Vsetín


Projektant: HBH Projekt spol. s r. o.,
Kabátníkova 5, 602 00 Brno
IČO 449 61 944


Autorský dozor: HBH Projekt spol. s r. o.,
Kabátníkova 5, 602 00 Brno
IČO 449 61 944

Koordinátor BOZP objednatele: 

Technický dozor stavebníka stavby – dopravní stavby: 

Stavbyvedoucí zhotovitele: 

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení
a zasílání daňových dokladů: 

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: 



II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Název veřejné zakázky:

„Přednádražní prostor - I.B etapa - Vsetín“

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikovaných touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- c) geodetické zaměření stavby vč. vyhotovení geometrického plánu.

ad a) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a) kompletační a koordinační činnost,
- b) geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby a v průběhu stavby dle projektu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- c) zpracování výškopisu a polohopisu včetně vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby,
- d) v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou, a zajistit dodržení podmínek správců IS,
- e) označení stavby v souladu s pravidly poskytovatele dotace,
- f) zajištění ploch pro zařízení staveniště a úhrada nájmů s tím spojených, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu včetně úhrady všech spotřebovaných médií, dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
- g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
- h) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- i) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a stanovisky (např. správců sítí apod.),



- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou vyměřeny,
- k) provedení fotodokumentace prováděných prací, zejména zakrývaných prací,
- l) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu provádění díla a následné odstranění po předání díla,
- m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky), čištění komunikací v průběhu stavby (včetně opravy a údržby komunikací užívaných v průběhu výstavby),
- n) zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a vlastníků pozemků dotčených stavbou. Dále je zhotovitel povinen provádět dílo i za dodržení všech podmínek stanovených v příslušných stavebních povoleních a stanoviscích dotčených orgánů,
- o) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba,
- p) vyhotovení realizační dokumentace tam, kde je potřeba,
- q) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení,
- r) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení,
- s) umožnit a poskytnout součinnost k provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a následujícího zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího,
- t) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí objednatele,
- u) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- v) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy,
- w) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů, především výslovné dodržení podmínek daných Koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Vsetín sp. zn.: MUVS-S 11429/2021 OŽP/X/391-330.2 č. j.: MUVS 96947/2021 OŽP. Bližší podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách v čl. IX odst. 5 obchodních podmínek (Příloha č. 3 této zadávací dokumentace)
- x) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších právních předpisů, a předání objednateli při předání a převzetí díla,
- y) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele,



- z) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání
- aa) zpracování návrhu povodňového a havarijního plánu, včetně projednání s dotčenými orgány,
- bb) předání záručních listů a návodů k obsluze k zařízením v českém jazyce,
- cc) dodání zápisů o kontrolách dotčených sítí TI správci před jejich zásypem, s fotodokumentací provedeného křížení stavby se sítěmi TI,
- dd) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- ee) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- ff) zpracování pokynů k údržbě dokončené stavby,
- gg) zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy k vydání kolaudačního/-ch rozhodnutí případně souhlasu/-ů.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a projektové dokumentace pro zadání stavebních prací zpracované HBH Projekt spol. s r. o., IČO 449 61 944, Kabátníkova 5, 602 00 Brno (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným společným povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatel, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty:

- 010 Příprava území
- 021 Demolice stávajícího výlezu z bunkru
- 104 Úprava ulice U Hřiště
- 105 Úprava ulice Nemocniční
- 120 Autobusové nádraží (součást terminálu kombinované dopravy)
- 121 Zastávkové pruhy na ulici Nádražní (*spolufinancováno z IROPu*)
- 130 Odstavné parkoviště
- 131 Parkovací pruhy na ulici Nádražní
- 140 Komunikace pro cyklisty 1. etapa (*spolufinancováno z IROPu*)
- 150 Komunikace pro pěší 1. etapa (*spolufinancováno z IROPu*)



- 152 Úprava napojení polikliniky
- 181 Dopravní značení místních komunikací
- 182 Přejídné dopravní značení silnice III. třídy
- 183 Přejídné dopravní značení místních komunikací
- 190 Dopravně inženýrská opatření
- 301 Kanalizace Nádražní ulice
- 302 Kanalizace autobusového nádraží
- 305 Dešťová kanalizace km 0,325 - 0,675
- 306 Přepad kanalizace do řeky Bečvy
- 308 Kanalizace ul. U Hřiště
- 309 Přeložka kanalizace v km 0,480
- 311 Přeložka vodovodu v km 0,300 - 0,550
- 312 Vodovod pro výhledovou výstavbu
- 320 Odlučovače ropných látek – stavební část
- 321 Odlučovače ropných látek – technologická část
- 410 Veřejné osvětlení I. etapa
- 431 *Přeložka sdělovacího vedení v km 0,160 - 0,210 (není předmětem díla, bude prováděno správcem inženýrských sítí CETIN a.s.)*
- 432 *Přeložka sdělovacího vedení v km 0,300 - 0,530 (není předmětem díla, bude prováděno správcem inženýrských sítí CETIN a.s.)*
- 440 Světelné signalizační zařízení – stavební část
- 450 Dopravní telematika (*spolufinancováno z IROPu*)
- 710 Úprava nouzového výlezu z bunkru CO
- 711 Mobiliář
- 712 Přístřešky nástupišť (*spolufinancováno z IROPu*)
- 751 Přípojka sdělovacích rozvodů
- 752 Přípojka jednotné kanalizace
- 801 Sadové úpravy 1. etapa (*spolufinancováno z IROPu*)

Jednotlivé objekty se po ukončení stavebních prací budou užívat dle jejich členění uvedené výše. Jedná se o objekty, které budou sloužit široké veřejnosti za účelem zvýšení komfortu cestování a bezpečnosti dopravy i zlepšení životního prostředí.



ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby jednotlivých stavebních objektů bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a na datovém nosiči v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD DWG, DGN, DOC, EXCEL) v souladu se stavebním zákonem, a prováděcími předpisy, zejména dle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

ad c) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby a věcných práv do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD/DVD – 1x .pdf. a 1x .dgn. Zhotovitel předá geodetickou dokumentaci stavby/dokumentaci skutečného provedení stavby pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje. Po spuštění DTM Zlínského kraje jako geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy, tj. soubor změnových údajů (změnová data) ve formátu JVF DTM aktuální verze. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle projektu, pravomocného společného povolení a této smlouvy o dílo. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Zhotovitel nesmí v souladu s § 105 odst. 2 zákona určitou část plnění zakázky provádět jinou osobou, a to výkon funkce stavbyvedoucího
3. Nejpozději do 10 dnů od zahájení provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při provádění díla a výkonu činností. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do provádění díla, musí být identifikováni, a to před zahájením provádění díla, výkonu činností poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím osob, jímž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci této osoby dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Má-li být část díla dle této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odstavce 1 zákona:
 - a) spočívající ve změně technických podmínek, a to zejména technologie založení stavby s ohledem na hydrogeologické a geologické poměry staveniště s vazbou na provedené průzkumy.



6. Zhotovitel se zavazuje:

- a) že provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo bude řízeno osobami s odbornou autorizací, které budou splňovat následující požadavky:

Vedoucí týmu (Dopravní stavby) – odborná autorizace (autorizace ve smyslu § 5 odst. 1 pro obor dle § 5 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb. – obor „Dopravní stavby“, a odbornou praxí minimálně 7 let na pozici vedoucího týmu, resp. odpovědné osoby při vedení realizace zakázek v požadovaném oboru.

Zkušenost osoby na pozici vedoucího týmu (či pozici obdobně nazvané), kdy zastával pozici vedoucího týmu alespoň u jedné zakázky (stavební práce), realizované za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní komunikace (s výjimkou účelové komunikace, která slouží k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků) vč. pokládky asfaltových vrstev na ploše min. 2 000 m² zahrnující i zhotovení kanalizace délky min. 250 m, v investiční hodnotě **min. 10.000.000 Kč bez DPH**.

- b) Každou změnu v osobě vedoucího týmu nebo jeho zástupce je zhotovitel povinen vždy předem Objednateli písemně ohlásit, přičemž se vždy bude jednat o osobu kvalifikovanou dle písm. a) tohoto odstavce.
- c) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. **Zhotovitel zajistí přítomnost vedoucího týmu nebo zástupce stavbyvedoucího na kontrolním dnu.**

7. Objednatel dále sděluje Zhotoviteli, že v bezprostřední blízkosti provádění díla dle této smlouvy jsou realizovány, případně budou realizovány stavby a zařízení staveniště vč. dočasných skládek jiných investorů. Konkrétně se jedná o stavby:

- a) Rekonstrukce ŽST Vsetín, investor Správy železnic, státní organizace - předpokládaný termín dokončení stavby Dopravního terminálu 05/2024, dokončení rekonstrukce nádraží 12/2025.
- b) Parkovací dům, investor Správy železnic, státní organizace (jedná se o součást výše uvedené stavby) – předpokládaný termín dokončení stavby 08/2024.
- c) Přednádražní prostor Vsetín – I.A etapa – investor Město Vsetín – ulice Nádražní od 01/2024 do 04/2024 nebude v prostoru podchodu průjezdná.
- d) Obytný soubor Vsetín, investor Delta - vsetínská pila, s.r.o. - stavební práce probíhají mimo staveniště Přednádražního prostoru.
- e) Zanádražní prostor – investor Město Vsetín - stavební práce probíhají mimo staveniště Přednádražního prostoru.
- f) Oprava estakády na silnici III. třídy 05735 – investor ŘSZK - stavební práce probíhají mimo staveniště Přednádražního prostoru.
- g) I/69 Vsetín, rampa Mostecká – investor ŘSD - stavební práce probíhají mimo staveniště Přednádražního prostoru.
- h) a další menší stavební akce.



8. Objednatel sděluje zhotoviteli, že je nutno zachovat (umožnit) zásobování pro subjekty v areálu:
- Smetanova obchodní galerie od ulice Nádražní a ulice U hřiště,
 - Vsetínská nemocnice, a.s.,
 - Zdravotnická záchraná služba Zlínského kraje, p.o., Výjezdová základna ZZS ZK Vsetín,
 - B.F.P., Lesy a statky Tomáše Bati, spol. s r.o.,
 - Dopravní terminál a další stavby Správy železnic, státní organizace,
 - Provoz části stávajícího autobusového nádraží, které nebude v roce 2024 a 2025 dotčeno stavbou.
9. Objednatel požaduje, aby po celou dobu provádění díla byl zachován obousměrný příjezd do ulice Nemocniční.
10. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 7, 8 a 9 tohoto článku:
- Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli nezbytnou součinnost, která je započítána v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v „provozních vlivech“
 - Objednatel si vyhrazuje právo změnit harmonogram provádění díla po předchozím projednání s zhotovitelem díla tak, aby nedocházelo k ohrožení realizace výše uvedených staveb jiných investorů a zhotovitel je povinen na změnu harmonogramu přistoupit,
 - Zhotovitel umožní v rozsahu, který podstatně neztíží plnění zhotovitele dle této smlouvy o dílo ostatním dodavatelům objednatel, příp. zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi,
 - Zhotovitel umožní v rozsahu, který podstatně neztíží plnění zhotovitele této dle smlouvy o dílo, realizaci staveb dle odst. 9, a přístup k již realizovaným stavbám dle odst. 9 a odst. 10.
11. Předmětná stavební akce není samostatná a nelze ji realizovat samostatně – je podmíněná stavbou železniční trati „**Rekonstrukce ŽST Vsetín**“, jejímž investorem je Správa železnic (zpracovatel projektové dokumentace Moravia Consult Olomouc a.s., Legionářská 8, Olomouc), která je uvedena v odstavci 7 toho článku. **Obě stavby jsou natolik věcně i organizačně propojené, že musí být realizovány současně.**
12. Obdobně musí být spolu s předmětnou stavbou s názvem „Přednádražní prostor – I.B etapa -Vsetín“ realizovány i kabelové přípojky NN: Jedná se o přípojku k objektu cyklogaráže, parkovacímu domu; stavebník ČEZ Distribuce a.s.).
13. Vyhrazené změny v důsledku skutečností dle čl. II odst. 7 a 11 této smlouvy o dílo:
- Vyhrazená změna doby provádění díla (nenároková): pakliže zhotovitelé jiných investorů podstatně omezí či podstatně ztíží provádění díla zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požádat objednatel o prodloužení doby provádění díla, nejvýše však o počet dní, kdy byl zhotovitel v provádění díla podstatně omezen či jeho plnění bylo podstatně ztíženo. Na prodloužení doby provádění díla nemá zhotovitel právní nárok. Objednatel se tímto vyhrazuje možnost z výše uvedeného důvodu změnit dobu provádění díla.
14. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěnou likvidaci odpadů vzniklých v rámci provádění díla a tuto skutečnost doložil objednateli do podpisu této smlouvy o dílo – zejména smlouvou o zajištění odvozu a likvidace odpadu se subjektem oprávněným nakládat se stavebním odpadem nebo zhotovitel uvede a doloží jiný způsob zajištění této povinnosti.



Zhotovitel je dle požadavků poskytovatele dotace povinen (v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna míra 70 % hmotnosti jejich opětovného použití (nebo přípravy k opětovnému použití) a recyklace s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v Katalogu odpadů pod katalogovým číslem 17 05 04 (zemina a kamení) a nebezpečných odpadů. Zajištění této podmínky doloží zhotovitel při předání dokončené stavby spolu s doklady objednateli, a to způsobem stanoveným poskytovatelem dotace.

Ke splnění požadavku uvedeného v tomto odstavci smlouvy o dílo předloží zhotovitel při předání dokončené stavby soupis veškerého stavebního odpadu ve formě, členění a struktúře stanovené objednatel. Zhotovitel v soupise uvede odpad, u něhož byla zajištěna recyklace či jeho opětovné použití. Zhotovitel dále uvede, zda byla splněna požadovaná minimální míra. V neposlední řadě zhotovitel veškeré uvedené skutečnosti doloží příslušnými doklady.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Objednatel pro provedení díla stanoví následující termíny:

- a) **Předpokládané zahájení doby plnění (předání staveniště) na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I této smlouvy o dílo dle písmena b) tohoto odstavce za předpokladu, že bude ukončeno zadávací řízení (předpoklad doručení písemné výzvy únor – březen 2024).**
- b) V případě, že nebude zadávací řízení ukončeno v předpokládaném termínu uvedeném v odst. 1 písm. a) tohoto odstavce, Objednatel doručí písemnou výzvu k předání staveniště a zahájení prací Zhotoviteli **do 30 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- c) Práce zhotovitele na provádění díla budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště (zahájení provádění díla). Termín předání a převzetí staveniště (zahájení provádění díla) bude **do 10 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k převzetí staveniště, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických (uvedený v čl. I smlouvy o dílo).
- d) Zhotovení celého díla – dokončení stavebních prací včetně předání všech dokladů potřebných ke kolaudaci stavby, včetně protokolárního předání a převzetí díla **do 28 měsíců** od předání staveniště. Dílo může být protokolárně předáno a převzato po dohodě smluvních stran i dříve, pokud to umožní klimatické podmínky a technologické postupy.
- e) Objednatel stanovuje pro postup prací tyto závazné milníky:
 - 12/2024 – dokončení stavebních prací na ul. Nádražní od Obchodní galerie po okružní křižovatku.
 - 05/2025 – kompletace příjezdu k parkovacímu domu, zahájení jeho provozu pro zákazníky. Napojení severní části ul. Nemocniční do okružní křižovatky pro vedení provozu v nové poloze
 - 10/2025 – zprovoznění nového autobusového nádraží, včetně odstavných ploch pro autobusy v režimu předčasného užívání; k témuž termínu výstavba křižovatky ul. Nádražní s ul. Žerotínova s napojením vjezdu do autobusového nádraží
 - 04/2026 – demolice zbytku původního autobusového nádraží, dokončení chodníků v ul. Nemocniční



- 06/2026 – vegetační úpravy, předpokládaný termín dokončení stavebních prací včetně předání všech dokladů potřebných ke kolaudaci stavby, včetně protokolárního předání a převzetí díla.
- f) V případě, že nevhodné povětrnostní podmínky nedovolí provádět práce, bude toto přerušení prací projednáno smluvními stranami a odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku smluvními stranami. Tato doba se nebude započítávat do doby provádění díla, přičemž celková doba provádění díla se nezmění (viz. písmeno d)) tohoto odstavce).
2. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla, avšak doba provádění díla v kalendářích v měsících zůstane nezměněna.
 3. Z těchto důvodů si objednatel vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména na úpravy rozsahu předmětu veřejné zakázky a ceny, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.
 4. Dílčí termíny plnění budou stanoveny v návrhu harmonogramu postupu prací, jehož návrh bude objednateli zhotovitelem předán **do 10 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy k předání a převzetí staveniště a který objednatel bude připomínkovat nebo odsouhlasí nejpozději **do 10 kalendářních dnů**. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů, úseků, včetně činností/dokladů potřebných pro předání a převzetí díla a jeho kolaudaci a u nich uvedené předpokládané termíny provádění v členění na kalendářní měsíce a týdny. V tomto harmonogramu musí být uveden i finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících podle stavebních objektů nebo úseků.
 5. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 zákona změnu závazku:
 - a) v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 100 odstavec 1 zákona, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba provádění díla odpovídající rozsahu provedených změn,
 - b) pokud nebude písemná výzva zhotoviteli k zahájení prací na díle doručena v termínu dle odstavce 1 tohoto článku, uzavřená smlouva o dílo se stává bezpředmětnou a pohlíží se na ni, jako by nebyla uzavřena (rozvazovací podmínka), a to k datu, kdy mohla být výzva k zahájení prací doručena nejpozději, nedohodnou-li se smluvní strany jinak formou uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.
 - c) pokud nastanou podmínky dle čl. II odst. 13 písm. a) této smlouvy o dílo.
 6. Místem plnění díla je Zlínský kraj, okres Vsetín, k.ú. Vsetín.



IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

139 804 701,67 Kč (bez DPH)

(slovy: jedno sto třicet devět milionů osm set čtyři tisíc sedm set jedna a 67/100 korun českých)

29 358 987,35 Kč DPH 21%

169 163 689,02 Kč (včetně DPH)

(slovy: jedno sto šedesát devět milionů jedno sto šedesát tři tisíc šest set osmdesát devět a 2/100 korun českých)

2. Cena byla stanovena na základě objednatel vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného podle zákona. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky a služby" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla, není-li ve smlouvě nebo obchodních podmínkách uvedeno jinak nebo neumožňuje-li zákon jinak.
3. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: měřený kontrakt – pokud se v průběhu provádění díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy o dílo bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací zaměřených zhotovitelem, zaměření musí být odsouhlaseno objednatel a TDI, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).
4. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: zhotovitel je povinen při provádění díla a po dobu záruční doby dodržovat platný a účinný zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí předpisy k tomuto zákonu.
5. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku : S ohledem na skutečnost, že provádění Díla je rozloženo na delší časový úsek, připouští Objednatel i bez nutnosti uzavírat v tomto ohledu dodatek Smlouvy změnu výše jednotkových cen u jednotlivých položek uvedených v Rozpočtu (dále jen „Jednotkové ceny“) a tím i úpravu Ceny Díla v případě změn Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, a to způsobem a za podmínek stanovených níže.



Jednotkové ceny mohou být upraveny takto:

- Úprava Jednotkových cen pro první kalendářní rok provádění Díla (tj. rok 2024) není přípustná.
- Úprava Jednotkových cen pro ostatní kalendářní roky provádění Díla (tj. počínaje rokem 2025) nastane (za splnění níže uvedených podmínek) vždy, přičemž takové navýšení nebo snížení bude provedeno o navýšení nebo snížení, které u příslušné položky nebo práce stanoví „Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášený Českým statistickým úřadem (dále jen „Index cen stavebních děl“) za uplynulý kalendářní rok provádění Díla.

Jednotková cena, zvýšená nebo snížená shora stanoveným postupem, se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené v Rozpočtu a násobitele úpravy stanoveného dle Indexu cen stavebních děl takto: $x = y * z$, přičemž:

x	Je nově stanovená Jednotková cena položky
y	Je původní Jednotková cena položky stanovená v Rozpočtu
z	Je násobitel úpravy stanovený dle Indexu cen stavebních děl v souladu s níže uvedeným, a to v procentech (např. pokud je v příslušném poli předmětného indexu uvedeno číslo 105,4, je násobitelem 105,4 %, tj. 1,054)

(dále jen „Vzorec indexace“)

Jako konkrétní cenový index (násobitel úpravy) bude pro účely Vzorce indexace v rámci klasifikace Indexu cen stavebních děl využíván index pro kód CZ-CC „2111 Dálnice a silnice I., II. a III. třídy“ (označení řádku) a index pro „stejně období předchozího roku = 100“, hodnoty „průměr od počátku roku“ (označení sloupce) (dále jen „Cenový index“). Pro účely výpočtu za rok 2025 bude použit Cenový index za rok 2025, pro účely výpočtu za rok 2026 bude použit součin Cenového indexu za rok 2025 a Cenového indexu za rok 2026 (resp. příslušná čtvrtletí roku 2026; součin bude zaokrouhlen na tři desetinná místa), to vše za dodržení níže stanovených podmínek.

K úpravě Jednotkových cen však dojde pouze tehdy, bude-li hodnota „průměr od počátku roku“ nižší než 95 nebo vyšší než hodnota 105. Pokud tedy dojde v příslušném kalendářním roce k výkyvu Cenového indexu v rozmezí 95 až 105, nezakládá to úpravu Jednotkových cen (a pro výpočet shora stanoveného součinu namísto takové hodnoty vstupuje do výpočtu hodnota „1“), avšak v případě Cenového indexu s hodnotou např. 105,3 bude Cenovým indexem celá tato hodnota, nikoliv pouze rozdíl mezi hodnotami 105,3 a 105.

Pro Cenový index současně platí, že:

- Bude-li hodnota „průměr od počátku roku“ nižší než 85, bude pro účely Cenového indexu použita hodnota 85;
- Bude-li hodnota „průměr od počátku roku“ vyšší než 115, bude pro účely Cenového indexu použita hodnota 115.

V případě, že dojde k nahrazení Cenového indexu novým (jiným) indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem, použije se takový cenový index, který nejvíce odpovídá cenám stavebních děl, pokud jde o silnice II. a III. třídy.



Úprava Jednotkových cen dle shora stanovených pravidel bude provedena jednorázově do 30 (třiceti) dnů od zveřejnění Cenového indexu pro kalendářní čtvrtletí, v němž dojde k předání a převzetí Díla, a to zpětně podle jednotlivých Soupisů odsouhlasených TDI. Zhotovitel se zavazuje provést ve shora uvedené lhůtě kalkulaci úpravy Jednotkových cen samostatně ke každému příslušnému Soupisu tak, že provede přepočítání předmětných položek dle Vzorce indexace pro kalendářní rok, v němž byly práce, dodávky a činnosti zaznamenané v Soupisu skutečně provedeny. Předmětem takové úpravy Jednotkových cen budou i případné vícepráce a méněpráce provedené v souladu s podmínkami Smlouvy, avšak pouze v tom rozsahu, v jakém byly pro jejich ocenění využity Jednotkové ceny (předmětem úpravy tedy nebudou vícepráce ani méněpráce, pro jejichž ocenění byly využity Nové položky). Neobsahuje-li předmětný Soupis žádné práce ani dodávky, pro jejichž ocenění byly využity Nové položky, je možné provést přepočítání souhrnně za celý předmětný Soupis (není tedy nutné provádět kalkulaci úpravy jednotlivých Jednotkových cen pro každou položku takového Soupisu).

Výsledné výpočty ke všem (ke každému samostatně) Soupisům je Zhotovitel povinen předložit Objednateli, který do 15 (patnácti) dnů ověří soulad výsledných výpočtů s podmínkami nastavenými shora a písemně uvědomí Zhotovitele o výsledku ověření, přičemž v případě zjištěného nesouladu je Zhotovitel povinen provést do 5 (pěti) dnů odpovídající opravu (a výsledek opravy opětovně předat Objednateli k ověření, přičemž platí výše sjednaný postup, a to i opakovaně) a v případě potvrzení souladu vystaví Zhotovitel odpovídající opravné daňové doklady ke každému výslednému výpočtu ke všem (ke každému samostatně) Soupisům daňový doklad (fakturu); náležitosti daného dokladu musí odpovídat podmínkám sjednaným v čl. V. Obchodních podmínek a jeho přílohou musí být kopie potvrzení souladu výsledných výpočtů ze strany Objednatele. Splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z tohoto odstavce je další podmínkou pro úhradu Pozastávky.

Ustanovení čl. XIV odst. 4 Obchodních podmínek platí i pro provedení změny Jednotkových cen dle tohoto odstavce. Omyl či početní chyba kterékoliv smluvní strany při výpočtu změny Jednotkových cen nebo jeho ověřování nezakládá právo druhé smluvní strany si plnění získané v důsledku takového omylu či početní chyby ponechat.

Právo Zhotovitele na jakékoliv navýšení Jednotkových cen nevznikne (resp. k navýšení Jednotkových cen nelze přistoupit, zatímco snížení Jednotkových cen zůstává nedotčeno), pokud:

- Zhotovitel nesplní svůj závazek provést Dílo v Době provádění Díla a současně délka prodloužení Zhotovitele se splněním uvedeného závazku bude delší než 15 (patnáct) dnů.
- Zhotovitel se dopustí jakéhokoliv jiného podstatného porušení Smlouvy, které nebude napraveno ani po písemné výzvě Objednatele a ve lhůtě 10 (deset) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli.

V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.



VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Obchodní podmínky pro VZ „**Přednádražní prostor - 1. B etapa - Vsetín**“ (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).
Příloha č. 2: Nacenený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)
Příloha č. 3: Čestné prohlášení o poskytnutí finančních záruk
Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy má prioritu před přílohami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu oznámit změnu druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany se podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

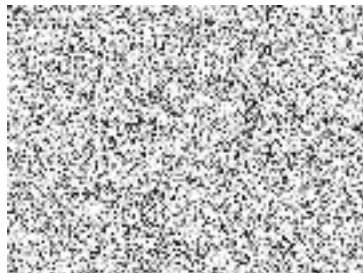
9. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každému má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Rozhodnuto orgánem obce: Rada města Vsetín
Datum a číslo jednací: dne 11.3.2024, č. j. 21/37/RM/2024

Ve Vsetíně dne

V dne

Za objednatele:
Město Vsetín



Za zhotovitele:
Společnost „Přednádražní prostor – I.B etapa Vsetín“

**Společník 1
EUROVIA CZ a.s.**



Společník 2



Společník 3

