



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 13.06.2022 / č. Sml 00711/2022

(dále jen „Dodatek č. 1“)

Městská část Praha 7

Sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7
Zastoupená: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku
IČ: 00063754
DIČ: CZ 00063754
číslo smlouvy: Sml 00711/2022
(dále jen „pronajímatel“)

a

VISTORIA CZ a.s.

Sídlem: Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zastoupená: Ing. Ivanem Němcem, předsedou představenstva
IČ: 25110977
DIČ: CZ25110977
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

společně dále též jako „smluvní strany“

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku se uzavírá na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0247/24-R z jednání č. 16, ze dne 23.04.2024

Preambule

Účelem tohoto Dodatku č. 1 je prodloužení souhlasu pronajímatele k umístění dočasné stavby nájemce (ve Smlouvě o nájmu pozemku definována jako „Objekt“) na pronajaté části pozemku parc. č. 2326/2, v k.ú. Holešovice.

Podle čl. II. odst. 3 Smlouvy o nájmu pozemku, byl souhlas k umístění Objektu nájemci udělen pronajímatelem na dobu dvou let. Povolení o umístění dočasné stavby bylo vydané příslušným stavebním úřadem dne 30.08.2022 (čj. MČ P7 255224/2022/SU/Hál ob.22/S) končí ke dni 30.06.2024.

I. Ujednání Smluvních stran

- 1) Smluvní strany tímto v souladu s ujednáním v čl. II odst. 3 Smlouvy o nájmu pozemku sjednávají prodloužení souhlasu s umístěním dočasné stavby nájemce (Objektu) na pronajaté části pozemku parc. č. 2326/2, v k.ú. Holešovice, a to o další dva roky.

- 2) Stávající text věty první v čl. II. odst. 3. Smlouvy o nájmu pozemku se mění tak, že nově zní takto:

„Pronajímatel tímto uděluje souhlas s umístěním dočasné stavby nájemce (Objektu) na vymezené části pozemku parc. č. 2326/2, v k.ú. Holešovice do 30.06.2026, za podmínky zachování stejného objemu Objektu a místa záboru pronajaté části pozemku.“

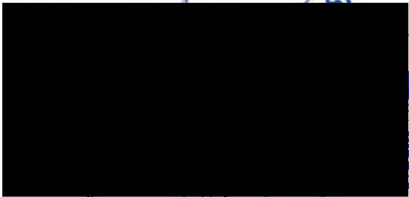
- 3) Vyjma prodloužení doby souhlasu s umístěním dočasné stavby nájemce (Objektu) na vymezené části pozemku parc. č. 2326/2, v k.ú. Holešovice se ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu pozemku nemění a všechny zůstávají v platnosti.

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 byl sepsán na základě vzájemně poskytnutých pravdivých informací, že jejich vůle tuto smlouvu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu, což stvrzují podpisy osob, jež jsou za smluvní strany oprávněny podpisovat a jejichž právo učinit toto právní jednání nebylo nikým omezeno.
- 3) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 4) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 5) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách Městské části Praha 7.

Příloha č. 1: žádost nájemce o prodloužení souhlasu s umístěním dočasné stavby (Objektu)

Příloha č. 2: povolení umístění dočasné stavby (Objektu) vydané příslušným stavebním úřadem



pronajímatel
Městská část Praha 7
Mgr. Robert Kolář
vedoucí Odboru majetku

28. 04. 2024

V Praze dne



najemce
VISTORIA CZ a.s.
Ing. Ivan Němec
předseda představenstva



Městská část Praha 7
Úřad městské části
IČ: 000 63 754
U průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7
ID datové schránky: r44b2x7

Odbor majetku
Mgr. Robert Kolář, vedoucí Odboru majetku

V Praze dne: 27.března 2024

Věc: Žádost o vydání písemného souhlasu s umístěním dočasné stavby (Objektu) na vymezené části pozemku parc.č. 2326/2, v k.ú. Holešovice, v obci Praha, který má žadatel pronajít na dobu neurčitou na základě Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 13.6.2022 uzavřené mezi žadatelem a Městskou částí Praha 7. Objektem je dočasná stavba - zařízení staveniště (buňková sestava) při ulici Komunardů v areálu č. nouz. 46.

Vydání souhlasu je požadováno na dobu 2 let, tj. od 30.6.2024 do 30. 6. 2026.

Žadatel (stavebník):

VISTORIA CZ a.s.

IČ: 251 10 977

ID datové schránky: anefcna

se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1

adresa pro doručování : Radlická 505/58, 150 00 Praha 5

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED] výrobní ředitel, e-mail : [REDACTED]

[REDACTED] mobil [REDACTED]

Předmět žádosti (popis, bližší specifikace):

Žádost o vydání písemného souhlasu s umístěním dočasné stavby (Objektu) na vymezené části pozemku parc.č. 2326/2, v k.ú. Holešovice, v obci Praha, který má žadatel pronajít na dobu neurčitou na základě Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 13.6.2022 uzavřené mezi žadatelem a Městskou částí Praha 7 a to za účelem opětovného prodloužení doby trvání umístění této dočasné stavby zařízení staveniště o další dva roky, tj. od 30.6.2024 do 30. 6. 2026.

Umístění výše uvedené dočasné stavby zařízení staveniště při ulici Komunardů je povoleno do 30.6.2024 na základě souhlasu se změnou v užívání stavby vydaném stavebním úřadem Městské části Praha 7 čj. MČ P7 255224/2022/SU/ Hál ob.22/S ze dne 30.8. 2022.



Souhlas Odboru majetku s užíváním uvedené části pozemku parc.č. 2326/2 za účelem umístění zařízení staveniště na dobu od 30.6.2022 do 30.6.2024 byl zahrnut do článku I. odst.3 uvedené Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 13.6.2022.

Vzhledem k tomu, že platnost stávajícího souhlasného stanoviska stavebního úřadu MČ P7 uplyne 30.6.2024, žádá žadatel stavební úřad MČ Praha 7 o jeho opětovné prodloužení o další dva roky, tj. od 30.6.2024 do 30.6.2026.

Žadatel užívá pronajatou část pozemku k uvedenému účelu kontinuálně od roku 2005 (následně od roku 2016 jen jeho část), nejdříve na základě Smlouvy o výpůjčce čj. VYP/21/041003416/2005 ze dne 1.12.2005, ve znění dodatku č.1 až č.4 uzavřené mezi Hl. m. Prahou a žadatelem a nyní na základě Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 13.6.2022 uzavřenou mezi žadatelem a MČ Praha 7.

Udělení opětovného souhlasu vlastníka pozemku s umístěním dočasné stavby - zařízení staveniště požaduje žadatel z důvodu, že využívá uvedené zařízení staveniště pro zajištění realizace veřejných zakázek na provedení prací a oprav na území hl. m. Prahy, kde je žadatel zhotovitelem.

Přílohy:

- 1) Smlouva o nájmu pozemku ze dne 13.6.2022 – viz. správní spis
- 2) Plná moc pro [redacted] ze dne 8.1.2024.

Předem děkujeme za kladné vyřízení věci.

S pozdravem

[redacted signature]

VISTORIA CZ a.s.



Č.j.: 1/2024

Plná moc

Společnost **VISTORIA CZ a.s.**, se sídlem Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČ: 251 10 977, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 4581, zastoupená **Ing. Ivanem Němcem**, **předsedou představenstva** (dále jen „**zmocnitel**“)

zmocňuje :

██████████ nar. ██████████ bytem ██████████ (dále jen „**zmocněnec**“) k tomu, aby činila všechna právní jednání a úkony týkající se :

Povolení změny v užívání stavby - Prodloužení doby trvání dočasné stavby zařízení staveniště – buňkové sestavy na pozemku č.parc. 2326/2, k.ú. Holešovice, v obci Praha, v části obce Praha 7 při ulici Komunardů v areálu č. nouz. 46, prodloužení do 30.6.2026.

Zmocněnec je oprávněn za zmocnitele jednat a činit jeho jménem všechna právní jednání, k nimž by byl oprávněn v předmětné věci statutární orgán společnosti sám. Toto pověření je také plnou mocí procesní pro jednání a zastupování zmocnitele v rámci věcného rozsahu dle této plné moci před orgány státní správy, samosprávy, místními a dotčenými subjekty

Zmocněnec je zejména oprávněn v dané věci jednat s Magistrátem hl.m.Prahy, odborem územního rozvoje a hospodaření s majetkem, jakož i Městskou částí Prahy 7 a to jejím stavebním úřadem, odborem výstavby, odborem životního prostředí a oddělením vodohospodářským, dále pak s Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy a Povodím Vltavy s. p. a dalšími správními orgány, to vše včetně podepisování příslušných žádostí, přebírání písemností, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů v dané věci, podávat opravy podání po výzvě příslušného orgánu státní správy a samosprávy či dotčeného subjektu, vzdávat se práva odvolání proti rozhodnutím vydaným příslušnými orgány a subjekty ve vztahu k dané věci.

V Praze dne 8.1.2024

██████████
Ing. Ivan Němec
předseda představenstva
VISTORIA CZ a.s.

Plnou moc přijímám.
V Praze dne ██████████

██████████
zmocněnec

Městská část Praha 7
Úřad městské části
stavební úřad
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7



NAŠE ZNAČKA
SZ: MČ P7 347811/2021/SU/Hál
Č.J.: MČ P7 255224/2022/SU/Hál
ob.22/S

VOZÍTELE/INKA
[REDACTED]
mob. [REDACTED]
[REDACTED]

PRAHA/DATUM
30.8.2022

SOUHLAS

SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úřad Městské části Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb hl.m.Prahy., kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 23.12.2021 oznámil vlastník stavby

VISTORIA CZ a.s., IČO 25110977, Revoluční 767, 110 00 Praha

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s o u h l a s

se změnou v užívání stavby

změna v užívání dočasné stavby zařízení staveniště - buňkové sestavy na pozemku č. parc. 2326/2, k.ú. Holešovice, v Praze 7 při ulici Komunardů v areálu č. nouz. 46, která spočívá v prodloužení doby trvání stavby do 30.6.2024.

Praha 7, Holešovice, Komunardů 46

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2326/2 v katastrálním území Holešovice.

odůvodnění:

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby a
- nedotýká se práv třetích osob.
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

Poučení:

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

[REDACTED]
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

VISTORIA CZ a.s., IDDS: anefcna

sídlo: Revoluční č.p. 767/25, 110 00 Praha 1-Staré Město

ostatní

Městská část Praha 7, Odbor majetku, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice
spisy