

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0018-2024-045 uzavřené dne 5. 4. 2024  
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohrnc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohrnc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0018 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6  
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. BENESOLAR s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.: C 91557

Sídlo: Syllabova 57, 257 51 Bystřice

IČO: 267 53 421

DIČ: CZ26753421

Bankovní spojení: Moneta Money Bank Benešov

Číslo účtu: 163497883/0600

Zastoupená: Luděk Vintner, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Luděk Vintner, jednatel, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: u9sraab

Adresa pro doručování: Benesolar s.r.o., Syllabova 57, 257 51 Bystřice

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

### Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných

okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce a méně práce);  
- úpravy smluvní ceny za provedení díla;  
na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

## **Článek 2** **Změny a doplnění**

**2.1.** V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:  
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se rozšiřuje o vícepráce a méně práce takto:  
- vícepráce – odstranění a údržba povlakové krytiny pod pol. č. 1 - 2, hydroizolační nátěr pod pol. č. 3, demontáž okapnic, komínů, výtahových šachet, horních ploch zdí, dešťových žlabů, a svodů pod pol. č. 4 - 9 a dodání nových svodů, žlabů, okapnic a oplechování pod pol. č. 10 -16,  
- méně práce - kontrola dřevěného zákopu pod pol. č. 1, broušení stávajícího podkladu pod pol. č. 2 a dodání a aplikace penetrace savého podkladu pod pol. č. 3,  
a to podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**2.2.** V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč: 1.321 520,00

21% DPH v Kč: 277 519,20

Cena celkem s DPH v Kč: 1.599 039,20

Slovy: Jedenmilionpětsetdevadesádevět tisíc čtyřicet devět 20/100 korun českých

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč: 120 166,00

21% DPH v Kč: 25 234,86

Cena celkem s DPH v Kč: 145 400,86

Slovy: Jednosto čtyřicet pět tisíc čtyřista 86/100 korun českých

Cena za méně práce:

Cena bez DPH v Kč: 108 580,00

21% DPH v Kč: 22 801,80

Cena celkem s DPH v Kč: 131 381,80

Slovy: Jednosto třicet jedna tisíc tři sta osmdesát jedna 80/100 korun českých

Celková cena:

Cena bez DPH v Kč: 1.333 106,00

21% DPH v Kč: 279 952,26

Cena celkem s DPH v Kč: 1.613 058,26

Slovy: Jedenmilion šest set třicet tisíc padesát osm 26/100 korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

**2.3.** V Čl. 4.2. Termín plnění - se nemění.

## **Článek 3** **Závěrečná ustanovení**

**3.1.** Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

- 3.2.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Protokol posuzující potřebu více a méně prací na akci „PS 0018 - Oprava asfaltové střechy a okapů“ - počet listů: 2

Příloha č. 2 - Cenová nabídka více a méně prací - počet listů: 1

V Praze dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

**Ing.  
Zdenko  
Pohranc**  
Digitálně podepsal  
Ing. Zdenko Pohranc  
Datum: 2024.05.02  
12:13:09 +02'00'

.....  
Ing. Zdenko Pohranc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

**Luděk  
Vintner**  
Digitálně podepsal  
Luděk Vintner  
Datum: 2024.04.29  
14:12:05 +02'00'

.....  
Luděk Vintner

# AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Oddělení provozu Praha

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Provozní středisko 0018 Praha U Brusnice 11, Praha 6 PSČ 160 00; IDS hjyaavk

Příloha: 1

Počet listů: 2

## Protokol prokazující potřebu více a méně prací

### AKCE: „ PS 0018 - Oprava asfaltové střechy a okapů“

Realizace díla zahájena dne 12. 4. 2024 na základě SOD č. 6440-0018-2024-045 uzavřené dne 5. 4. 2024, zveřejněné 8. 4. 2024.

Při začátku realizace díla byly provedeny sondy do asfaltové střešní krytiny. Vzhledem k povaze nově zjištěných skutečností, tj. reálná tloušťka a funkčnost stávajících podkladních asfaltových vrstev povlakové krytiny střechy, dochází ke změně prováděných prací.

#### a) Vícepráce

V průběhu realizace veřejné zakázky byla zjištěna a vyhodnocena nutnost provedení více prací – viz příloha č. 2:

- 1) Odstranění a údržba povlakové krytiny
- 2) Hydroizolační nátěr
- 3) Demontáž okapnic, komínů, výtahových šachet, horních ploch zdí, dešťových žlabů, a svodů
- 4) Dodání nových svodů, žlabů, okapnic a oplechování

#### b) Méně práce

Vzhledem k zjištěným skutečnostem, některé původně požadované práce nebudou realizovány, viz příloha č. 2:

- 1) Kontrola dřevěného zákopu
- 2) Broušení stávajícího podkladu
- 3) Dodání a aplikace penetrace savého podkladu

#### c) Cena díla

##### • Původní cena celkem:

Cena bez DPH v Kč:	1.321 520,00
21% DPH v Kč:	277 519,20
Cena celkem s DPH v Kč:	1.599 039,20

• Více a méně práce dle cenové nabídky celkem (příloha d. č.1. k SoD 6440-0018-2024-045):

Cena bez DPH v Kč	11 586,00
21% DPH v Kč	2 433,06
Cena celkem s DPH	14 019,06

• **Celková cena za akci celkem:**

Cena bez DPH v Kč:	1.333 106,00
21% DPH v Kč:	279 952,26
Cena celkem s DPH v Kč:	1.613 058,26

**Celkový cenový nárůst změn dle § 222 odst. 6) je navýšení ceny veřejné zakázky o 0,88 %, což splňuje náležitosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.**

Nedílnou součástí Dodatku č. 1. k SoD 6440-0018-2024-045 bude soupis a kalkulace více prací (cenová nabídka) zhotovitele ze dne 25. 4. 2024 (příloha č. 2) a tento protokol (příloha č. 1).

Zástupci všech zúčastněných stran se zněním protokolu souhlasí a doporučují vedoucímu OdP AHNM výše uvedené práce odsouhlasit a řešit formou dodatku č. 1. k SoD 6440-0018-2024-045 ke stávající SoD č. 6440-0018-2024-045.

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

Luděk Vintner, jednatel

Luděk Vintner  
Digitálně podepsal  
Luděk Vintner  
Datum: 2024.04.29  
14:11:21 +02'00'

**Rozhodnutí vedoucího Oddělení provozu Praha:**

Ing. Zdenko Pohranc

<b>REKAPITULACE ZAKÁZKY</b>	
<b>CE: 00-06-06/015</b>	
Méněpráce celkem bez DPH	
Vícepráce celkem bez DPH	
Cena celkem bez DPH	
<b>Celkem za zakázku areál CE: 00-06-06</b>	
Cena celkem bez DPH	
DPH	
Cena celkem včetně DPH	

Luděk  
Vintner

Digitálně podepsal  
Luděk Vintner  
Datum: 2024.04.29  
14:09:43 +02'00'

Cenová nabídka méně a více práce

Název akce : PS 0018 – Oprava asfaltové střechy a okapů

Méně práce

CE: 00-06-05/015		
Oprava asfaltové střechy a okapů		
1.	Kontrola dřevěného záklopu, popř. výměna degenerovaných částí do 5% plochy	m2
2.	Broušení stávajícího podkladu po odstranění živič. pásů	m2
3.	Dodávka a aplikace vodou ředitelné penetrace savého podkladu	m2
<b>Méně práce za akci celkem bez DPH</b>		
<b>DPH 21%</b>		
<b>Méně práce za akci celkem s DPH</b>		

Více práce

CE: 00-06-05/015		
Práce a dodávky - oprava střechy		
1.	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše ZKD vrstvu - 1 vrstva	m2
2.	Provedení údržby povlakové krytiny do 10° za horka nátěrem asfaltovým	m2
3.	nátěr hydroizolační pro opravy asfaltových střech	kg
<b>Klempířské práce</b>		
4.	Demontáž okapnic (vč. strojoven výtahů)	bm
5.	Demontáž oplechování komínů, výtahových šachet apod.	bm
6.	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	bm
7.	Demontáž starých dešťových žlabů r.š. 250 mm	bm
8.	Demontáž svodu do suti D 80 mm	bm
9.	Demontáž svodu do suti D 120 mm	bm
10.	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 250 mm	m
11.	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 80 mm	m
12.	Dodávka a montáž nových svodových kolen Ø 120 mm včetně montážního materiálu	kus
13.	Dodávka a montáž nových svodových kolen Ø 80 mm včetně montážního materiálu	kus
14.	Dodávka a montáž nových okapnic (vč. strojoven výtahů) včetně montážního materiálu	bm
15.	Dodávka a montáž nového oplechování (lemovky) komínů, výtahových šachet apod. včetně montážního materiálu	bm
16.	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 330 mm	bm
<b>Více práce za akci celkem bez DPH</b>		
<b>DPH 21%</b>		
<b>Více práce za akci celkem s DPH</b>		