



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

MZE-22329/2024-11141



mzedms027553140

Číslo smlouvy pronajímatele: 378-2024-11141

Číslo smlouvy nájemce:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),
a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“)

mezi stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě Organizačního
řádu v platném znění

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle § 6
zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Zdravotnická záchraná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem Aksamitova 557/8, 77900 Olomouc

zastoupená ředitelkou Ing. Andreou Rakovičovou, MBA

vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu Pr, vložka 946

IČO: 00849103

DIČ: CZ00849103

[REDACTED]

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

(a oba společně „smluvní strany“)

Článek I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č 219/2000 Sb. a je jí pronajímán dočasně
nepotřebný majetek ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva
zemědělství.

Článek II. Předmět nájmu

- 1) Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo zemědělství je příslušné hospodařit s pozemky p. č. 2204, 2241/2 a 2241/3, jejichž součástí je budova č.p./č.o. 1852/53 v k. ú. Šumperk, zapsanými na LV č. 1635 a LV 13352, vedeným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm v Šumperku na adrese Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk. Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla na základě Kolaudačního rozhodnutí č.j.: 1289/524/69/L ze dne 28.3.1969, Kolaudačního rozhodnutí 2305/1984-K ze dne 12.9.1984 a Kolaudačního rozhodnutí 1428/88-M ze dne 28.6.1988, o povolení k užívání stavby.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v budově č.p./č.o. 1852/53 (dále jen „Budova“). Nájemní právo vzniklé touto smlouvou je možné zapsat do veřejného seznamu pouze na návrh pronajímatele nebo s jeho souhlasem.

- 2) Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou je část střechy Budovy a dále část vnitřních prostor Budovy v rozsahu vedení kabelů pro napojení zařízení specifikovaného touto smlouvou na zdroj energie (dále jen „předmět nájmu“) **pro umístění** překážkového návěstidla nízké intenzity s integrovaným transformátorem pro osvětlení Budovy jako překážky do výšky 45 m nad úroveň terénu nebo obdobného zařízení sloužícího jako světelné nadzemní všesměrové návěstidlo.
- 3) Přesné popisy předmětu nájmu pro umístění překážkového návěstidla a samotného překážkového návěstidla jsou uvedeny v samostatném dokumentu, který tvoří přílohu této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za toto služby v souladu s článkem VI. této smlouvy.
- 4) Nájemní právo vzniklé touto Smlouvou je možné zapsat do veřejného seznamu pouze na návrh pronajímatele nebo s jeho souhlasem. Předmět nájmu není nájmem nemovité věci osvobozeným od daně podle ust. § 56a) odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Zařízení nájemce a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na Budově se nestávají součástí Budovy a zůstávají ve vlastnictví nájemce.
- 6) Smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý k řádnému užívání. Nájemce se detailně seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá do svého užívání.
- 7) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu č. ŠU/301 ze dne 7.2.2007, přičemž je však plně zachována kontinuita nájemního vztahu. Smluvní strany prohlašují, že veškeré vzájemné splatné závazky a pohledávky smluvních stran jsou ke dni podpisu smlouvy mezi smluvními stranami uznány co do důvodu a výše a strany se zavazují je splnit za podmínek uvedených ve Smlouvě.

Článek III. Účel nájmu

- 1) Nájemce bude pronajaté prostory využívat k zajištění bezpečnosti letecké dopravy formou světelného upozornění na překážky v letovém provozu v noci nebo za zhoršených podmínek viditelnosti zejména v souvislosti s provozem neveřejného vnitrostátního heliportu v areálu nemocnice Šumperk. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu sloužící podnikání pouze pro tento účel.

- 2) Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické požadavky potřebné pro stanovený účel nájmu na vlastní náklady. Předmět nájmu lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely. Nájemce se zavazuje, že úpravy přesahující rámec údržby a oprav stávajícího zařízení, které nebudou mít vliv na Budovu či nebudou znamenat změnu podmínek nájmu, bude předem oznamovat pronajímateli vč. poskytnutí všech souvisejících dokladů a dokumentace. V případě, že úpravy budou vyžadovat zásah do Budovy (stavební) nebo změnu podmínek provozu (režimový), bude umožněn pouze za předpokladu předchozího písemného odsouhlasení pronajímatelem na základě předložených relevantních podkladů (např. stavební povolení, závazné stanovisko KHS, ÚCL apod.). Touto úpravou podle věty předchozí je myšlena i instalace napájecího kabelu.
- 3) Případná změna účelu užívání předmětu nájmu nebo předmětu podnikání nájemce v předmětu nájmu musí být předem projednána a písemně schválena pronajímatelem, a to i v případě, že by se mělo jednat jen o nepodstatnou změnu ve smyslu § 2304 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4) Pronajímatel se zavazuje přenechat pronajímané prostory nájemci tak, aby je mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu, udržovat je v takovém stavu, aby mohly sloužit tomu užívání, pro které byly pronajaty a zajistit nájemci jeho nerušené užívání po dobu nájmu.
- 5) Nájemce se zavazuje, že bude pronajímané prostory užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem.
- 6) Nájemce se zavazuje, že nebude předmět nájmu užívat k jiným účelům, než ke kterým je dle této smlouvy určen. Porušení tohoto závazku zakládá právo pronajímatele odstoupit od této smlouvy.

Článek IV. Doba trvání nájmu

- 1) Nájem podle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2025.**
- 2) Pronajímatel a nájemce výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vylučují platnost ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu; pokud by proto nájemce užíval předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by jej ani nevyzval do jednoho měsíce k odevzdání předmětu nájmu, nemůže za žádných okolností platit, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.

Článek V. Nájemné

Nebytový prostor je nájemci s odkazem na § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, poskytován po dobu trvání nájmu bezúplatně.

Článek VI. Služby

- 1) Úhrada za služby, poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor (tj. elektrická energie), je stanovena ve výši, která bude odpovídat průměrné denní době svícení (12 hodin/den), spotřebě uvedeného zařízení a skutečným nákladům na 1 kWh, zjištěných z faktur bez DPH od prvotních dodavatelů a příslušné sazby DPH.

- 2) Tyto služby budou nájemcem hrazeny ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to vždy ve 2. čtvrtletí příslušného roku, s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci. Úhradu plateb za služby provede nájemce na účet pronajímatele vedený u [REDACTED]
- 3) V případě prodlení s platbou za služby může pronajímatel požadovat po nájemci kromě dlužné částky i úhradu úroku z prodlení stanoveného ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje platit za pronajatý předmět nájmu sjednané služby ve výši, způsobem a v termínech uvedených v článku VI. této smlouvy.
- 2) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu. Bude užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v souladu s právními předpisy a touto smlouvou, zejména chránit předmět nájmu před poškozením, zničením nebo nepřiměřeným opotřebením. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 3) Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
- 4) Pronajímatel odpovídá za údržbu a opravy pronajímaných prostor, pokud škodu nezpůsobí nájemce, kdy v takovém případě její náprava bude provedena na náklady nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za údržbu a opravy umístěného překážkového návěstidla včetně jeho součástí a příslušenství.
- 5) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvedomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 6) Nájemce je povinen snášet nezbytná omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a ostatní údržby předmětu nájmu, jakož i komplexní rekonstrukce Budovy a jejího střešního pláště, k němuž je povinen pronajímatel. Vlastní provoz zařízení nájemce i v době provádění oprav nebo údržby předmětu nájmu zajišťuje nájemce, pokud to povaha oprav dovolí, přičemž o plánované opravě či údržbě vyrozumí pronajímatel nájemce alespoň 3 měsíce předem. Uvedená lhůta se neuplatní v případě vzniku neplánované havárie. Pokud pronajímatel povinnost nesplní z důvodů způsobených vyšší mocí, případně z jiných důvodů pronajímatelem neovlivnitelných, nemá nájemce právo na náhradu škody.
- 7) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s jeho určením a nebude předmět nájmu užívat, ani nesvolí či neumožní, aby byl užíván pro jakékoli rušivé nebo nezákonné účely, nájemce se zdrží obtěžování třetích osob nad míru přiměřenou poměrům hlukem,

zářením, pachy nebo vibracemi způsobenými nájemcem, jeho zaměstnanci nebo osobami, které vstoupily do pronajatých prostor.

- 8) Pronajímatel je povinen informovat nájemce alespoň 90 dnů předem o plánovaných opravách a ostatních údržbách předmětu nájmu, které by bránily užívacím právům nájemce v plném rozsahu. V takovém případě je nájemce povinen odstranit po celou dobu těchto plánovaných oprav veškerá zařízení, která nainstaloval do prostor, která jsou předmětem nájmu, v opačném případě odpovídá za škodu na těchto svých zařízeních, která by vznikla v souvislosti s prováděním těchto oprav.
- 9) Nájemce prohlašuje, že jím umístěné signalizační zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná homologovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit. Nájemce zajišťuje na své náklady provoz svého zařízení včetně jeho údržby. Všechna instalovaná zařízení musí odpovídat ČSN a musí mít platné revize, pakliže jsou takové revize dle platných právních předpisů vyžadovány. Na žádost pronajímatele je nájemce povinen předložit platné revizní zprávy.
- 10) V případě provedení úprav parametrů signalizačního zařízení vyrozumí nájemce předem písemně o takových provedených změnách pronajímatele prostřednictvím kontaktní osoby pronajímatele.
- 11) Nájemce se zavazuje zajistit v oblasti ochrany a ostrahy majetku, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, sjednaných provozních pravidel a spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku a zdraví. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých prostorech kontrolovat. Nájemce bere na vědomí, že budova je začleněna do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím.
- 12) Úpravy předmětu nájmu může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Úpravu předmětu nájmu provádí nájemce vždy na svůj náklad.
- 13) Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nikým nerušený výkon jeho práva nájmu a umožnit mu opravy a údržbu předmětu nájmu v předem písemně schváleném rozsahu, pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní z důvodů způsobených vyšší mocí, případně z jiných důvodů pronajímatelem neovlivnitelných, nemá nájemce právo na náhradu škody.
- 14) Pronajímatel je povinen informovat nájemce o jakýchkoli stavebních či jiných zásazích v Budově, které by se mohly dotknout nebo omezit nájemce.
- 15) Zřízení užívacího práva nebo užívání předmětu nájmu jiným subjektem je vyloučeno.
- 16) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a předat jej pronajímateli nebo jeho pověřenému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám ošetřeným ve smlouvě nebo písemném souhlasu pronajímatele. O předání bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, jehož součástí bude soupis případných škod způsobených na předmětu nájmu nájemcem.
- 17) Nájemce bere na vědomí, že Budova není pojištěna. Z tohoto důvodu neodpovídá pronajímatel za škody na majetku nájemce, které nastanou v důsledku nezaviněných škodných událostí v pronajímaných prostorech.
- 18) Nájemce i pronajímatel se zavazují k povinnosti mlčenlivosti a ochrany neveřejných informací získaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

- 19) Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce v pronajímaných prostorách.

Článek VIII. Skončení nájmu

- 1) Nájemní vztah dle této smlouvy skončí, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, pouze:
- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,
 - c) výpovědí pronajímatele bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě z následujících sjednaných důvodů:
 - a. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu a nájemce neodstraní závadový stav ani v přiměřené lhůtě poskytnuté v písemné výzvě k odstranění
 - b. bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu,
 - c. nájemce změnil v objektu předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele
 - d. ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu sloužící podnikání určen (včetně ztráty příslušné licence, případně jejího omezení),
 - e. objekt přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen
 - f. bude-li nájemcem rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce
 - g. nezaplatí-li nájemce služby do 30 kalendářních dnů po uplynutí splatnosti dané platby
 - h. nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému subjektu
 - i. jestliže nájemce i přes písemnou výzvu k nápravě neplní řádně a včas své povinnosti nebo přestane plnit dojednané podmínky
 - j. jestliže nájemce podstatným způsobem poruší povinnost, kterou na sebe vzal dle této Smlouvy a nesjedná nápravu do doby, kdy byl k tomu pronajímatelem vyzván.
 - d) Výpovědí nájemce bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě z následujících sjednaných důvodů:
 - a. bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu
 - b. objekt přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen
 - c. poruší-li pronajímatel hrubě svou povinnost vyplývající z pronájmu
- 2) Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
- 3) Pronajímatel může od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě z následujících důvodů:
- a) nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, a tyto nesplní ani v přiměřené dodatečně lhůtě, stanovené mu písemně pronajímatelem,
 - b) nájemce zvláště závažným způsobem porušuje své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně,
 - c) přes doručenou písemnou výzvu užívá nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem.
- 4) Na základě dohody smluvních stran není strana, která nájem vypoví, povinna poskytnout druhé straně přiměřené odstupné. Je vyloučeno použití § 2315 občanského zákoníku.

- 5) Pronajímatel má právo na náhradu ve výši sjednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce pronajímateli v den skončení nájmu předmět nájmu až do dne, kdy jej nájemce pronajímateli skutečně odevzdá.
- 6) Pokud nájemce po ukončení nájemního vztahu řádně nepředá předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn učinit po písemném upozornění nájemce veškeré kroky nutné k vyklizení objektu, a to na náklady nájemce. V takovém případě pronajímatel nejprve nájemce písemně vyzve k vyklizení objektu v náhradním termínu. Pokud nájemce ani v tomto náhradním termínu objekt sám nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je pronajímatel oprávněn po překonání zámku objekt sám vyklidit a movité věci nájemce umístit po dobu 30 dní v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady nájemce. Za každý den prodlení s vyklizením objektu zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč. Ustanovení tohoto článku smlouvy však neplatí, pokud pronajímatel svým jednáním předání zmaří nebo odmítne nebo neposkytne k němu dostatečnou součinnost.
- 7) Pokud dojde předčasným ukončením tohoto závazkového vztahu pronajímatelem, ať už výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů porušení povinností nájemcem ke vzniku škody na straně pronajímatele má pronajímatel právo na náhradu škody.
- 8) **Speciální výpovědní důvod a odstoupení od smlouvy dle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.:** Pronajímatel je oprávněn ukončit tuto Smlouvu výpovědí s výpovědní dobou třiceti dnů od doručení výpovědi nájemci nebo okamžitým odstoupením od Smlouvy, pokud pronajímateli vznikne potřeba předmět nájmu nebo jeho část využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti či jinak přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. pro přenechání předmětu nájmu do užívání nájemce. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat vůči pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky.

Článek IX. Ochrana osobních údajů

- 1) Osobní údaje jsou v případě této Smlouvy zpracovávány na základě článku 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“). Pro účely plnění Smlouvy jsou zpracovávány osobní údaje nájemce nebo jím ustanoveného zástupce. Pronajímatel prohlašuje, že splňuje požadavky dané Nařízením pro správce/zpracovatele osobních údajů. Osobní údaje jsou po ukončení smluvního vztahu vymazány s výjimkou dat potřebných pro plnění zákonných požadavků (např. daňové zákony, zákon o účetnictví).
- 2) V souvislosti s plněním Smlouvy se nájemce zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví, a to i po ukončení Smlouvy. Pokud se nájemce kdykoliv v průběhu realizace Smlouvy nebo po jejím ukončení seznámí s osobními údaji, platí povinnost mlčenlivosti také pro osobní údaje včetně zákazu předávat osobní údaje třetí osobě. V případě, že nájemce zjistí, že bude osobní údaje jakýmkoliv způsobem zpracovávat, je o této skutečnosti povinen neprodleně informovat pronajímatele a uzavřít s ním zpracovatelskou smlouvu v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a dále postupovat v souladu s uvedeným nařízením a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1.1.2025, za předpokladu, že smlouva bude neprodleně po jejím podpisu, nejpozději dnem 31.12.2024, zveřejněna v registru smluv v souladu s odst. 7) tohoto článku smlouvy.
- 2) Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci pronajímatele a nájemce. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neplatná a/nebo neúčinná, nemá to za následek neplatnost a/nebo neúčinnost celé Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují, že místo neplatných a/nebo neúčinných ustanovení sjednají takovou úpravu, která se co nejvíce přiblíží účelu, který sledovalo neplatné a/nebo neúčinné ustanovení.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce dva stejnopisy. Došlo-li k potvrzení a podpisu zástupců prostřednictvím platných elektronických certifikátů, obdrží každá ze stran oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
- 4) Nájemce je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly úhrady plnění prováděné z veřejných výdajů.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ji níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za vzájemnou doručovací adresu považují adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy s tím, že nájemce jakoukoli změnu uvedenou v záhlaví této smlouvy neprodleně a prokazatelně oznámí kontaktní osobě pronajímatele uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 7) Nájemce svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz této smlouvy včetně jejích příloh a příp. dodatků a metadat k této smlouvě byly uveřejněny v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odesle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv pronajímatel. Tím není dotčeno právo nájemce na jejich odeslání. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva nabude účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1: Popis předmětu nájmu

V Praze dne

Pronajímatel:

[Redacted signature area]

V Olomouci dne

Nájemce:

[Redacted signature area]

**Česká republika – Ministerstvo
zemědělství**
Mgr. Pavel Brokeš
ředitel odboru vnitřní správy

**Zdravotnická záchraná služba
Olomouckého kraje, příspěvková
organizace**
Ing. Andrea Rakovičová, MBA
ředitelka



č. listu: 1/2

HALOGENOVÁ PŘEKÁŽKOVÁ NÁVĚSTIDLA



č. kapitoly:

ML 121 HP-O

5.8.1

Použití

- halogenová překážková návěstidla nízké intenzity s integrovaným transformátorem (6,6 A) pro osvětlení překážek do výšky 45 m nad úroveň terénu

Splňuje požadavky

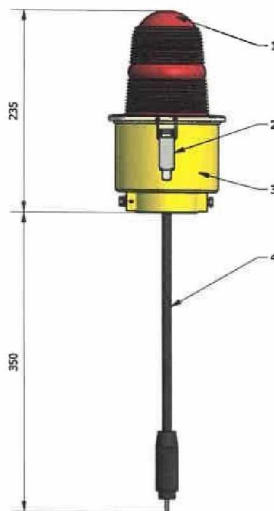
- ICAO ANNEX 14 VOLUME II HELIPORTS
- FAA AC 150/5390 2A
- FAA AC 150/5345 46B
- STANAG 3316
- MAK

Popis/vlastnosti

- návěstidlo je složeno z optického systému a napěťového izolačního oddělovacího transformátoru
- návěstidlo je složeno z optického systému a letištního izolačního transformátoru zalitého v hliníkovém krytu
- návěstidlo je zhotoveno z odlitků a výlisků Al slitin, skleněného výlisku a spojovacích součástí z nerez oceli, které odolávají slanému prostředí a UV záření
- nosič návěstidla je hliníkový odlitek, na kterém je upevněno návěstidlo
- nosič slouží k uchycení návěstidla do nosných konstrukcí
- barevné dioptry jsou výlisky ze skla odolávajícího tepelným šokům
- skleněný dioptř je ztmelen v hliníkovém mezikruží a tento celek je stažen dvěma nerezovými přezkami k hliníkovému krytu

Konstrukce

1. Dioptř s natmeleným mezikružím
2. Nerezové přezky
3. Hliníkový kryt transformátoru
4. Sekundární převod s konektorem FAA-L-823 style I



Převodní poměr: 100 V : 6,6 A = 15,15 : 1 (15,15 kV / 6,6 A) (15,15 kV / 6,6 A)



č. kapitoly:

5.8.1 ML 121 HP-O



Zapojení / napájení

- ML 121 HP-O je napájeno síťovým napětím 230 V AC \pm 5 %.
- sekundární přívod s konektorem FAA-L-823 style 1 je vyveden na prismsu patice žárovky Pk 30d

Mechanické parametry

- hmotnost – 4,2 kg
- rozměry
 - výška 243 \pm 1 mm
 - průměr 140 \pm 1 mm
- nastavitelnost
 - horizontální 0° + 360°
 - vertikální 0°

Elektrické parametry

- Izolační odpor 50 M Ω /1000 V DC
- celkový příkon \pm 10% 45 VA
- elektrická pevnost 2,5kV/50 Hz/1 min./NN/VN

Podmínky použití

- stupeň krytí IP 65
- klimatická odolnost \pm 55 °C
- odolnost vystavení větru a výfukovým plynům do 240 km/h
- odolnost proti UV záření
- odolnost proti korozi (solná mlha)
- odolnost proti vibracím v intervalu kmitočtu 20+2000 Hz se zrychlením 2G

Zdroj světla

- halogenová letištní žárovka s výkonem 45 W/6,6 A s patičk Pk 30d
- životnost žárovky 1000 h

Příslušenství

- lámací spojka se závitkem 2" NPSM typ 001 056
- víko \varnothing 12" se závitkem 2" NPSM do betonu typ 002 660
- jehla kompletní typ 002 1x3

Objednávací kódy

- 913-059