

Směnná smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene,

kteřou uzavřely, v souladu s ust. § 1257 a násl., § 2079 a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko, Poděbradovo nám. č. 1, Hlinsko, PSČ 539 23, IČ 00270059, DIČ

CZ 00270059, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako oprávněný z věcného břemene *na straně jedné*, a

2. pan Ing. Karel Musil, r.č. 580 [redacted] Malešice, [redacted]

[redacted] jako povinný z věcného břemene *na straně druhé*.

I.

Město Hlinsko je podle zápisů v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku - pozemkové parcely č. 109/113, trvalý travní porost, o výměře 3.068 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hlinsko, katastrální území Srní u Hlinska.

Geometrickým plánem č. 287-20/2024, ověřeným dne 19. 4. 2024, byla stanovena výměra na 1.040 m².

[redacted] je na základě smlouvy kupní ze dne 12. 6. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 15. 6. 2009, usnesení soudu o dědictví Obvodní soud pro Prahu 10 27D-1076/2015-125 ze dne 10. 11. 2015, právní moc ke dni 10. 11. 2015 vlastníkem pozemku - pozemkové parcely č. 985/1, trvalý travní porost, o výměře 2.848 m², a pozemku - pozemkové parcely č. 985/2, trvalý travní porost, o výměře 2.355 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 836 pro obec Hlinsko, katastrální území Hlinsko v Čechách.

II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany směřují a touto smlouvou směnily nemovitosti uvedené v čl. I. tak, že: město Hlinsko přenechává, resp. přenechalo, pozemek - pozemkovou parcelu č. 109/113, trvalý travní porost, o výměře 1.040 m², v katastrálním území Srní u Hlinska panu [redacted], který ji do svého výlučného vlastnictví přijímá, resp. přijal a

Pan [redacted] přenechává, resp. přenechal pozemek - pozemkovou parcelu č. 985/1, trvalý travní porost, o výměře 2.848 m², a pozemek - pozemkovou parcelu č. 985/2, trvalý travní porost, o výměře 2.355 m², v katastrálním území Hlinsko v Čechách městu Hlinsko, které je do svého výlučného vlastnictví přijímá, resp. přijalo, oboustranně s veškerým příslušenstvím a součástmi tak, jak předmětné parcely obě smluvní strany držely a užívaly či byly k tomu oprávněny.

III.

Kupní cena

Smluvní strany se dohodly na tom, že **nebudou mezi sebou provádět žádné finanční vyrovnání, neboť oceňují směňované nemovitosti stejnou hodnotou ve výši 26.000 Kč.**

Plnění je osvobozeno od daně podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb.

Obě smluvní strany se dále dohodly na tom, že náklady spojené s vyhotovením této smlouvy uhradí Město Hlinsko.

Tímto budou obě smluvní strany zcela vyrovnány a v souvislosti s touto směnnou smlouvou vůči sobě nebudou uplatňovat žádné další nároky.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že:

- a) jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené,
- b) ke dni uzavření této smlouvy neučinily žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- c) na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva na smluvní stranu.
- d) na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva a povinnosti, která by smluvním stranám jakkoli ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnického práva,
- e) není jim známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu,
- f) k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná fyzická či právnická osoba.
- g) se seznámily se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírají.

Město Hlinsko prohlašuje, že k pozemku - pozemkové parcele č. 109/113, trvalý travní porost, o výměře 1.040 m², v katastrálním území Srní u Hlinska, vybuduje na svoje náklady technickou infrastrukturu potřebnou k výstavbě a užívání rodinného domu.

V.

Zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene práva vstupu a jízdy na pozemek - pozemkovou parcelu č. 109/113, trvalý travní porost, v katastrálním území Srní u Hlinska v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 287-20/2024, za účelem oprav a údržby odvodňovacího příkopu lesního pozemku.

2. Město Hlinsko jako oprávněný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou toto věcné břemeno, s jeho zřízením souhlasí a pan [REDAKCE] jako povinný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá.

3. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

VI.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnictví převáděných nemovitých věcí nabývají smluvní strany, v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku a ust. § 11 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, zápisem (vkladem) do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) s tím, že právní účinky zápisu (vkladu) vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy doručí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim město Hlinsko, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního

úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu převodu a nahrazuje veškerá předešlá ústní či písemná ujednání smluvních stran. Změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po dvou po podpisu smlouvy město Hlinsko, jedno vyhotovení pan Ing. Karel Musil; jedno vyhotovení smlouvy bude zasláno katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno Usnesením Zastupitelstva města Hlinska

č. ZM/85/e ze dne 11. 3. 2024

Zveřejněno: od 24. 2. do 12. 3. 2024