# Smlouva o dílo

# číslo objednatele: NPÚ- 450/21823/2024

# uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

**Národní památkový ústav**

**státní příspěvková organizace**

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži

se sídlem: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

zástupce pro věcná jednání: **XXXX**, kastelán SZ Hradec nad Moravicí,

email: **XXXX**

zástupce pro věci technické (TDI): **XXXX**, investiční technik, tel.: **XXXX,**

email: **XXXX**

Bankovní spojení: ČNB, č. ú. 500005-60039011/0710

 (dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

**Název firmy: Ing. Miloš Tejkal**

IČO: 72316322, DIČ: CZ 751221039

se sídlem: Benátky 62, 664 64 Dolní Kounice

Bankovní spojení: **XXXX**, číslo účtu: **XXXX**

email.: **XXXX,** tel.: **XXXX**

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**Článek I. Předmět smlouvy – určení díla**

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22. 3. 2024 podaná k  veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**SZ Hradec nad Moravicí - geodetické zaměření objektu Bílé věže a přilehlého okolí“.** Tato smlouva nabýváplatnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákona o registru smluv).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: „**Geodetické zaměření stávajícího stavu objektu Bílé věže v areálu státního zámku Hradec nad Moravicí**, které se sestává z objektu p. č. 1318, který je součástí pozemku p. č. 1317/1 o výměře 401769 m2 ostatní plocha, vše v k. ú. Kajlovec, nacházející se ve městě Hradec nad Moravicí (dále taky jen „ státní zámek Hradec nad Moravicí“).
3. Předmět díla je **provedení zaměření metodou pozemního laserového skenování a fotogrammetrie** v rozsahu pasportové zaměření dokumentace Bílé věže, a výškopisné a polohopisné zaměření situace

blízkého okolí Bílé věže.

Výstupy zaměření budou obsahovat:

- půdorysy pro každé podlaží věže, včetně krovu

- 2 x svislý řez

- 4 x pohledy na fasády věže

- polohopisnou a výškopisnou situaci blízkého okolí Bílé věže

Podrobnější popis je uveden v nabídce ze dne 22. 3. 2024, která je přílohou č. 1 k této smlouvě. Dílo se týká části areálu státního zámku Hradec nad Moravicí, konkrétně Bílé věže a blízkého okolí, včetně vyhlídky před Bílou věží.

1. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke  zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele všechny podklady, které jsou nezbytné pro provedení díla.
4. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci, ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, bez místního a časového omezení, s právem objednatele poskytnout tyto práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně, a s právem zhotovitele s užitím díla pro svou profesionální potřebu. Objednatel je zejména oprávněn užít dílo pro účely realizaci rekonstrukce předmětu. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo, nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží jeho hodnotu. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.

**Článek II. Doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou v termínu nejpozději do 31. 8. 2024**.**
2. Místem předání díla je NPÚ ÚPS v Kroměříži, a to v rozsahu dle cenové nabídky.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo, nebo jeho části provést před termínem sjednaným v odst. 1. tohoto článku smlouvy.

**Článek III. Cena díla a platební podmínky**

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném a účinném znění, a činí částku v českých korunách
**81.500,- Kč.** Zhotovitel přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné a účinné v den uskutečnění zdanitelného plnění. **DPH ke dni účinnosti této smlouvy činí 21%, tj. 17.115,- Kč. Celková cena včetně DPH činí 98.615,- Kč (slovy: devadesát osm tisíc šest set patnáct korun českých)**
2. Cena za dílo stanovená v čl. V. odst. 1 této smlouvy je konečná a nepřekročitelná.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Účastnící smlouvy se dohodli, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání díla bez vad a nedodělků a na základě oboustranné podepsaného předávacího protokolu. Smluvní strany se dohodly, že odměna bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury se splatností 21 dnů od doručení na adresu NPÚ, územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž nebo na emailovou adresu **XXXX**
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu, s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámení se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. ´
7. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
8. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátce daně ve smyslu ust. § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelem (NPÚ) zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu dodavatele, variabilní symbol (kmenová část DIČ zhotovitele – bez CZ)7512214039.

**Článek IV. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 10 pracovních dnů).

**Článek V. Zhotovení díla, předání a převzetí**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli.
2. Zaměření bude provedeno geodetickými metodami, s vysokou přesností dat, výsledky budou zapracovány digitálně. Výkresy ve vztažném měřítku 1:50 (stavební výkresy budou dodány ve třech autorských pare a na třech CD nebo DVD nosičích se soubory GWG/PDF.
3. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.

**Článek VI. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve stejné době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.

**Článek VII. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti

na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn u důvodu nedostatku

finančních prostředků zmenšit rozsah provádění díla, nebo provádění díla přerušit, nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení, nebo předčasného ukončení díla.

1. V případě, že objednatel provádění díla přeruší, nebo zcela ukončí před dokončení díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

**Článek VIII. Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy,

nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

1. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či

nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.

1. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty, ani nároky na náhradu škody.
2. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek IX. Odstoupení od smlouvy a výpověď**

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
	* prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. O dobu delší než 30 dní
	* zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude, nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dnů a začíná běžet po doručení písemné výpovědi smluvní straně.

**Článek XII. Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinností dnem

zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zveřejněním smlouvy včetně metadat souhlasí, přičemž ujednaly, že zveřejnění zajistí objednatel.

1. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Smlouvu je možno měnit, či doplňovat výhradně vzestupně číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Pokud dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti dne uveřejnění.
4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv

v tísni, a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

1. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

|  |  |
| --- | --- |
| V Kroměříži dne 30. 4. 2024……………………………………………………Ing. Petr Šubík, ředitel | V Dolních Kounicích dne 26. 4. 2024……………………………………………………XXXX, majitel |

Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka