

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

Ze dne 25. 5. 2020

(dále jen „Dodatek č. 2“)

I.

Smluvní strany

Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.

Se sídlem Flemingovo nám. 542/2, 160 00 Praha 6

IČO: 61388963

DIČ: CZ61388963

Zastoupený prof. RNDr. Janem Konvalinkou, CSc., ředitelem

Kontaktní osoba pronajímatele: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Catering Zdravě s.r.o. (dříve Svačím Zdravě s.r.o.)

Se sídlem č.p. 106, 50704 Třtěnice,

IČO: 05970083

DIČ: CZ05970083

Zastoupená Michalem Horákem, jednatelem společnosti

(dále jen „Nájemce“)

(obě smluvní strany dále společně jen „Smluvní strany“)

se níže uvedeného dne dohodly

II.

Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 25.5.2020 nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.5.2021 (dále jen „Smlouva“), na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci k užívání nebytové prostory specifikované Smlouvou (předmět nájmu) a Nájemce se zavázal hradit Pronajímateli nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu.
- 2.2. Smluvní strany mají zájem tímto Dodatkem č. 2 prodloužit dobu trvání nájmu dle Smlouvy (Doba nájmu) do 31.5.2027 a v důsledku inflace upravit výši budoucího nájemného.
- 2.3. S ohledem na výše uvedené se mění následující ustanovení Smlouvy takto:
 - i) v čl. IV. Smlouvy (Doba nájmu) se mění znění prvního odstavce, přičemž nové znění čl. IV odst. 1 Smlouvy je následující:

„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.6.2024 do 31.5.2027 s tříměsíční výpovědní dobou. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba běží ode dne následujícího po jejím doručení.“
 - ii) v čl. V. Smlouvy (Nájemné) se mění znění prvního odstavce, přičemž nové znění čl. V odst. 1 Smlouvy je následující:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá Nájemci Nebytové prostory (předmět nájmu) za dohodnuté nájemné, které činí 22 000,- Kč bez DPH měsíčně (dále jen Nájemné) rozpočítané následovně:

	Nájemné Kč, bez DPH (měsíc)	DPH	Nájemné Kč, vč. DPH (měsíc)
			
Nájemné celkem	22 000,- Kč		25 402,- Kč

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí.
- 3.2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá Smluvní strana obdrží jeden.
- 3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčena.
- 3.3. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

23.4.2024

Za Nájemce

Michal Horák
Jednatel

Za Pronajímatele:

prof. RNDr. Jan Konvalinka, CSc.,
ředitel