

RÁMCOVÁ SERVISNÍ SMLOUVA č. 01/2024/Domov ve Zboží Jihlava Pávov/NODEL

uzavřená podle § 2586 a následujících, dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY:

1.1 Objednatel: Domov ve Zboží, příspěvková organizace

se sídlem Zboží 1, 582 91 Světlá nad Sázavou
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Bc. Josefem Procházkou, ředitelem,
kontakt: 602 116 890, j.prochazka@domovvezbozi.cz
zástupce ve věcech technických: Dana Veselská, vedoucí provozního úseku,
kontakt: 724 832 082, d.veselska@domovvezbozi.cz
IČO: 60128097
DIČ:
(dále jen *objednatel*)

1.2. Zhotovitel:

NODEL s.r.o.

se sídlem Nové Dvory 44, 588 13 Polná
zastoupen
ve věcech smluvních: Pavlem Mokřým, jednatelem
ve věcech technických: Pavlem Mokřým, jednatelem
IČO: 291 90 576
DIČ: CZ29190576
zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 64298
Bankovní spojení: Raiffeisen BANK
Č.účtu: 5038386001/5500
Tel.: +420724412045, e-mail: mokry@nodel.cz
(dále jen *zhotovitel*)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat objednateli pro jeho zařízení uvedená v čl. 2.3 této smlouvy servisní činnost specifikovanou níže v článku 3 této smlouvy jakož i další dohodnutá plnění spojená s poskytováním servisu, a to ve smlouvou stanoveném rozsahu, kvalitě a termínech, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a uhradit za řádné provedení díla sjednanou cenu. **Objednavatelem servisních činností je pouze: Dana Veselská - vedoucí provozního úseku, popř. Ing. Josef Procházka – ředitel.**
- 2.2 Předmětem této smlouvy je rovněž dohoda o způsobu uzavírání dílčích smluv, jejichž předmětem budou činnosti zhotovitele neuvedené v této smlouvě.
- 2.3 Servisní činnost bude zhotovitelem prováděna u těchto zařízení (dále jen „zařízení“) objednatele:

Lokalita	Typ zařízení	Název zařízení	Umístění zařízení	Časová perioda
Domov ve Zboží, p.o. – Jihlava-Pávov				
	Silnoproudé rozvody, rozvaděče NN, osvětlení, venkovní osvětlení, hromosvod	Rozvaděče NN, RE, osvětlení, bleskosvod a uzemnění atd.	Celý areál	1x ročně
	Pravidelná kontrola funkčnosti nouzového osvětlení	Nouzové osvětlení	Celý areál	1x ročně
	Periodické revize elektrického zařízení, VO, bleskosvodu a uzemnění		Celý areál	1x za 5let elektroinstalace 1x za 4 roky VO a bleskosvod s uzemněním
	Domácí telefony, TV signál		Celý areál	1x ročně
	EPS – kontrola požárních hlásičů	31 ks požárních autonomních hlásičů	Celý areál	2x ročně, vždy po 6 měsících
	System výstrahy - WC invalidé		Celý areál	1x ročně
	Revize a kontroly elektrických spotřebičů a ručního náradí		Celý areál	1x ročně

3. SPECIFIKACE SERVISNÍCH PRACÍ:

3.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v rámci ceny sjednané v čl. 5 této smlouvy následující služby:

- pravidelná preventivní údržba a kontrola provozuschopnosti všech zařízení s vypracováním písemného protokolu o provedení údržby a kontroly provozuschopnosti zařízení 1x v kalendářním roce (2x v kalendářním roce EPS – požární čidla), mimo periodické revizní zprávy zařízení. Ty budou prováděny v následujících termínech:
- Periodická revize:
 - Elektroinstalace a rozvody jednotlivých objektu 1x za 5 let
 - Veřejné osvětlení, bleskosvod a uzemnění 1x za 4 roky
- provedení zápisů všech servisních prací realizovaných zhotovitelem do provozního deníku zařízení (je-li zaveden) a vypracování protokolu o servisní prohlídce

- proškolení obsluhy zařízení 1x v kalendářním roce, vždy při provádění roční preventivní servisní činnosti, pokud bude zákazník požadovat
- zajištění odvozu a ekologické likvidace nebezpečných odpadů spojených s činností zhotovitele vykonávanou dle této smlouvy pro objednatele

3.2. Místem plnění je:

Pávov č. p. 164, 165, 166, 586 01 Jihlava.

V případě, že zhotovitel zjistí při pravidelné kontrole, či na základě oznámení objednatele, že zařízení vyžadují opravu, či provedení jiných servisních prací, bude provedení takových prací dohodnuto s objednatelem tak, že zhotovitel vyhotoví návrh dílčí smlouvy (dále jen zakázkový list), který musí obsahovat označení smluvních stran, soupisku materiálu, potřebného k provedení opravy, či servisních prací, včetně cen materiálu bez DPH, předpokládaný odhad časové náročnosti opravy a počtu servisních techniků nutných k provedení opravy, či servisních prací, odhad nákladů na dopravu, dodací lhůtu. Takový zakázkový list zhotovitel podepíše a předloží objednateli k odsouhlasení. Podpisem objednatele na zakázkovém listu je dílčí smlouva uzavřena.

3.3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená jinak dílčí smlouvou se budou řídit touto rámcovou smlouvou.

4. PŘEDÁNÍ SERVISNÍCH PRACÍ:

- 4.1. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění (dále jen „dílo“) od zhotovitele převzít. Drobné vady či nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem pro nepřevzetí díla. V případě, že při předání díla budou objednatelem vytknuty vady či nedodělky, zavazuje se zhotovitel takové vady či ne-dodělky odstranit ve lhůtě určené objednatelem.
- 4.2. O předání díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, který musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků díla a stanovení lhůty pro jejich odstranění. O odstranění vytknutých vad či nedodělků bude sepsán dodatek k předávacímu protokolu.
- 4.3. Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, v rozsahu a dle podmínek stanovených touto smlouvou a dále v souladu s dílčí smlouvou.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za to, že při vyhotovování zakázkového listu zjistil vše potřebné pro sestavení cenové nabídky, a že tato bude obsahovat všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání dílčí smlouvy.

5. CENA:

- 5.1. Cena služeb uvedených v čl. 3.1 této smlouvy byla dohodnuta jako paušální cena a pro jednotlivé zařízení objednatele činí za kalendářní rok:

Lokalita	Typ zařízení	Název zařízení	Umístění zařízení	Časová perioda	Cena bez DPH
Domov ve Zboží, p.o. Jihlava - Pávov					
	Silnoproudé rozvody, rozvaděče NN, venkovní osvětlení, bleskosvod	Kompletní kontrola rozvaděčů (kontrola dotažení spojů, kontrola termokamerou), vizuální kontrola bleskosvodu, kontrola osvětlení, venkovního osvětlení	Celý objekt	1x ročně	11 600,00,-Kč
	Pravidelná kontrola funkčnosti nouzového osvětlení			1x ročně	6 200,00,-Kč
	Periodické revize elektrického zařízení			1x za 5let	18 300,00,-Kč
	Periodická revize, VO, bleskosvodu a uzemnění			1x za 4 roky	8 200,00,-Kč
	Domácí telefony, TV signál		Celý areál	1x ročně	1 200,00,-Kč
	EPS – kontrola požárních hlásičů	31 ks požárních autonomních hlásičů	Celý areál	2x ročně, vždy po 6 měsících	12 000,00,-Kč/rok
	Systém výstrahy - WC invalidé		Celý areál	1x ročně	1 200,00,-Kč
	Revize a kontroly elektrických spotřebičů a ručního nářadí	Cena je za 1ks nářadí nebo spotřebiče bez DPH. Fakturovat se bude dle zkontrolovaného počtu kusů.	Celý areál	1x ročně	72,00Kč/ks
	Celková cena ročních preventivních servisních prohlídek zařízení a kontroly NO:				32 200,00,-Kč
	Celková cena periodických revizí elektrických zařízení			1x za 5let	18 300,00,-Kč
	Celková cena periodických revizí VO, bleskosvodu a uzemnění			1x za 4 roky	8 200,00,-Kč

- 5.2. Takto sjednaná cena zahrnuje zejména náklady spojené s telefonickou technickou podporou, náklady spojené s nástupem servisního technika na preventivní roční prohlídku zařízení, servis zařízení (včetně dopravy i drobného spotřebního materiálu).
- 5.3. Cena zjištěného materiálu nad rámec pravidelných servisních prohlídek bude hrazena na základě skutečného rozsahu použitého materiálu a odsouhlasené ceny. Práce spojená s instalací materiálu bude účtována dle ceníku hodinových sazeb v čl. 5.6 a odsouhlasena objednatelem v servisním deníku.
- 5.4. Smluvní strany se dohodli na následném držení servisní pohotovosti:
Servisní pohotovost se v tuto chvíli nepožaduje. V případě požadavku ze strany objednatele, bude sepsán dodatek k této smlouvě.
- 5.5. Cena za opravy zařízení, či ostatní servisní práce, neuvedené v této smlouvě bude dohodnuta na základě vyhotovení cenové nabídky na konkrétní případ. Takto stanovená a odsouhlasená konečná cena bude dohodnuta jako nejvýše přípustná a bude zahrnovat veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena 1 hodiny práce jednoho servisního technika při výjezdu a provádění servisních oprav zařízení, či ostatních servisních prací, neuvedených v této smlouvě bude činit v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 hod. **540,- Kč (bez DPH)** a mimo tuto dobu, včetně státních svátků **900,- Kč (bez DPH)**. Hodinová sazba je započata při výjezdu servisního technika ze sídla společnosti na místo plnění a do návratu zpět do sídla společnosti (maximální délka na jedné cestě, je 1 hodina).
Náklady na dopravu při provádění oprav zařízení, či ostatních servisních prací, neuvedených v této smlouvě budou činit **15,- Kč/km (bez DPH)**, kilometráž se počítá ze sídla společnosti (tam i zpět) – 40km. Celkové hodiny budou odsouhlaseny objednatelem v servisním deníku.
- 5.7. V případě, že zhotovitel v průběhu provádění díla dle dílčí smlouvy zjistí možné navýšení výsledné ceny díla o více než 5 % oproti ceně díla uvedené v dílčí smlouvě, je povinen na to objednatele písemně upozornit formou návrhu dodatku k dílčí smlouvě. Pokud tak neučiní a provede práce navyšující původní cenu díla o více než 5 %, není objednatel povinen zaplatit cenu zjištěnou na základě skutečného rozsahu provedených prací a použitého materiálu dle stavu zjištěného při předání takové opravy, či servisní práce objednateli, která přesahuje původní cenu díla o více než 5 %.

6. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY:

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena služeb uvedených v čl. 5.1 této smlouvy bude hrazena 1x ročně na roční preventivní prohlídky zařízení na základě faktury, vystavené po provedení servisních kontrol a 1x za pět let (1x za čtyři roky – bleskosvod a uzemnění) po provedení periodických revizí elektrického zařízení a bleskosvodu (tabulka).
- 6.2 Cena servisních prací neuvedených v této smlouvě, provedených na základě dílčí smlouvy bude hrazena na základě faktury, vystavené po řádném dodání díla sjednaného v dílčí smlouvě. Podkladem pro vystavení takové faktury bude řádně vystavený protokol o předání a převzetí díla sjednaného v dílčí smlouvě.
- 6.3 Doba splatnosti faktur je dohodnuta v délce 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

- 6.4 Za termín úhrady bude považován termín odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.5 Všechny faktury včetně příloh budou objednateli doručeny elektronicky na emailovou adresu info@domovvezbozi.cz do dvou dnů od vystavení.
- 6.6 Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.

7. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE, KVALITATIVNÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA ZA DÍLO:

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět smlouvené práce v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou a dílčími smlouvami uzavřenými v rámci této smlouvy a rovněž v souladu s příslušnými technickými normami. Zhotovitel poskytuje záruku na řádné plnění svých závazků z této smlouvy a na jakost plnění v souladu s platnými právními předpisy a zaručuje, že veškeré práce a plnění jsou v souladu s platnými právními předpisy, a požadavky objednatele na provedení díla.
- 7.2. Záruční doba se sjednává na 24 měsíců a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem
- 7.3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- 7.4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 7.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání smluvního vztahu na základě této smlouvy pojištěn pro případ způsobení škody třetí osobě a to alespoň na pojistnou částku 5.000.000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o jakýchkoli změnách v pojistné smlouvě, a to nejpozději do 15 dnů od okamžiku, kdy tyto změny nastanou.

8. SANKCE:

- 8.1 V případě nedodržení termínu pro splnění závazků zhotovitele uvedených v dílčí smlouvě je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.2 V případě porušení ostatních závazků zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo v dílčí smlouvě je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení závazků zhotovitele.
- 8.3 V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad (14 dní od řádného nahlášení) je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu a počínaje 15. dnem prodlení ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 8.4 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.5 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

9. TRVÁNÍ SMLOUVY Odstoupení od smlouvy:

- 9.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tím, že kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména v případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním svých závazků dle této smlouvy nebo dle kterékoli dílčí smlouvy o více než 15 dnů.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

- 10.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.
- 10.2 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy
- 10.3 Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze výslovným oboustranným smluvním ujednáním formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Takový dodatek může vyhotovit každá ze smluvních stran.
- 10.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti od podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 1 vyhotovení, 1 přísluší zhotoviteli.
- 10.6 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - registru smluv.

Přílohy:

Příloha č.1 – seznam servisní činnosti – Silnoproudé systémy

Příloha č.2 – seznam servisní činnosti – Slaboproudé systémy

V Jihlavě dne:

Domov ve Zboží
příspěvková organizace
Zboží 1, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO: 601 28 097, Tel.: 569 441 129
č. 2

Za objednatele:

Ing. Bc. Josefem Procházkou
ředitelem

V Polné dne: 30. 4. 2024

Za zhotovitele:

Pavel Mokrý
jednatel společnosti.