

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 2024-0477/OMH

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Subjekty smlouvy

Půjčitel (název): Statutární město Děčín
Se sídlem: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238
Zastoupen: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

(dále také jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel (název): Městské divadlo Děčín, příspěvková organizace
Se sídlem: Teplická 75, 405 02, Děčín IV
IČ: 000 673 692
Zastoupen: MgA. Jiří Antonín Trnka, ředitel p. o.

(dále také jen „vypůjčitel“)

(obě strany společně dále označovány jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

II.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

a) pozemky

Parcelní číslo	Katastrální území	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Účetní hodnota (Kč)
1072	Podmokly	1565	Zastavěná plocha a nádvoří	434 695,00
1073	Podmokly	167	Zastavěná plocha a nádvoří	42 000,00
1074	Podmokly	145	Zastavěná plocha a nádvoří	36 250,00

1194	Podmokly	1449	Zastavěná plocha a nádvoří	362 250,00
1070	Podmokly	149	Ostatní plocha	14 900,00
1069	Podmokly	128	Zastavěná plocha a nádvoří	167 090,00
CELKEM				1.057.185,00

b) budovy

Inv. číslo	Název	Číslo popisné	Budova umístěn a na p. p. č.	Katastrální území	Účetní hodnota v Kč
1- 801/10- 5220	budova Děčín (Děčín IV- Podmokly) Teplická ul.	422	1073	Podmokly	14 574 794,50
1-801/11- 5220	budova Děčín (Děčín IV- Podmokly) Teplická ul.	421	1074	Podmokly	11 091 451,40
1-801/5- 5220	budova Děčín (Děčín IV- Podmokly) Teplická ul.	587	1072	Podmokly	70 523 995,07
1-801/8- 5220	budova Děčín (Děčín IV- Podmokly) Podmokelská ul.	1070	1194	Podmokly	16 274 816,73
CELKEM					112 465 057,70

2. Půjčitel přenechává individuálně určené nemovité věci uvedené v čl. I., odst. 1. této smlouvy, bezplatně vypůjčitelovi do užívání. Vypůjčitel podpisem této smlouvy převzetí všech vypůjčených věcí potvrzuje.

III.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčené věci pouze k zajištění svého hlavního účelu a předmětu činnosti, případně k doplňkové činnosti, vše vymezené v platném znění zřizovací listiny vypůjčitele.

IV.

Ostatní smluvní ujednání

1. Vypůjčitel je povinen chránit vypůjčené věci před ztrátou, poškozením, zneužitím, zničením, odcizením a pečovat o jejich údržbu, opravy, provoz a ekonomické využití, v souladu s platným zněním zřizovací listiny vypůjčitele.
2. Půjčitel předává podpisem této smlouvy vypůjčitelovi nemovitosti, které jsou předmětem výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy vypůjčované věci prohlédl, a že jsou způsobilé pro řádné užívání.

3. Vypůjčitel ručí za dodržování předpisů bezpečnosti práce, požárních, hygienických a dalších předpisů, týkajících se provozu vypůjčených nemovitostí, a to včetně provádění všech povinných revizí a kontrol.
4. Vypůjčený majetek je nedotknutelný, tj. vypůjčitel jej nesmí zcizit, vložit, či zatížit právem třetí osoby, tedy nesmí jím ručit případně zřizovat věcná břemena ve prospěch třetích osob.
5. Vypůjčitel je povinen vést předepsanou evidenci svěřeného majetku a v termínech určených půjčitelem provádět jeho inventarizaci v souladu se zákonem o účetnictví.
6. Vypůjčitel eviduje výše uvedený nemovitý majetek pouze na svých podrozvahových účtech, půjčitel na rozvahových účtech.
7. Vypůjčený nemovitý majetek může vypůjčitel pronajímat bez souhlasu půjčitele na dobu určitou do 30 dní, na dobu nad 30 dní pouze se souhlasem půjčitele (rady města).
8. Vypůjčitel je povinen zajišťovat opravu a údržbu nemovitého vypůjčeného majetku. Opravu a údržbu hradí z prostředků získaných ve formě příspěvku od zřizovatele na provoz a z prostředků získaných vlastní činností.
9. Účetní ani daňové odpisy tohoto majetku vypůjčitel nebude provádět.
10. Půjčitel si vyhrazuje právo užívat vypůjčené věci bezplatně v případě akcí pořádaných půjčitelem. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude za užívání vypůjčených věcí půjčitelem požadovat pouze náklady spojené s užíváním věcí (energie, úklid apod.).

V.

Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, do 31. 12. 2034.
2. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže vrátit věc bez jeho souhlasu.
3. Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě.
4. Půjčitel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, nebo její část, bez uvedení důvodů v tříměsíční výpovědní době.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Jestliže vypůjčitel bude užívat některé vypůjčené věci v rozporu s účelem výpůjčky nebo umožní užívání vypůjčených věcí další osobě k jinému, než v této smlouvě sjednanému účelu výpůjčky, může půjčitel požádat vypůjčitele o vrácení těchto věcí i za trvání smluvního vztahu. V tomto případě je vypůjčitel povinen vrátit věci prvního dne poté, kdy byl půjčitelem vyzván k vrácení věcí.
7. V případě řádného ukončení smluvního vztahu uplynutím doby určité stanovené v čl. V., odst. 1 smlouvy, či předčasného ukončení smluvního vztahu, výpovědi smlouvy či uplynutí výpovědní doby nebo odstoupení některé ze stran od smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a v intencích této Smlouvy, a učinit všechna právní jednání nezbytná pro splnění závazků a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
3. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo či stalo se neplatným či nevymahatelným, tato skutečnost neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit taková ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat smyslu a záměru neplatných či nevymahatelných ustanovení,
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) výtiscích, po dvou výtiscích obdrží půjčitel a vypůjčitel.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
6. Půjčitel a vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva byla schválena radou města usnesením č. RM 24 06 37 03 ze dne 9. 4. 2024 s platností od 1. 5. 2024 a s účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.

primátor města

.....
MgA. Jiří Antonín Trnka

ředitel p. o.