Č.j. SPU 115211/2024

UID: spuess9209ca4e

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

ID DS: z49per3

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Olomoucký kraj**

Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc – Hodolany

který zastupuje Ing. Roman Macek, náměstek hejtmana na základě pověření hejtmana   
ze dne 11.12.2023

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 2001972453

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,   
ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými ideálními 4/10 pozemku v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov na LV 17 621:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí – pozemkové id.4/10

Prostějov Prostějov 5807/7 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”spoluvlastnický podíl”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmeno a), b)zákona č. 503/2012 Sb.,   
o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu přechází   
na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že spoluvlastnický podíl uvedený v čl. I. této smlouvy je silničním pozemkem, který je zastavěn komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Spoluvlastnický podíl se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc. č. | Spoluvlastnický podíl ve výši | Účetní ocenění v Kč |
| Prostějov | KN 5807/7 | 4/10 | 11 349,28 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku, ke kterému se převádí spoluvlastnický podíl, může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele spoluvlastnického podílu.

2) Užívací vztah k převáděnému spoluvlastnickému podílu je řešen dohodou o placení úhrady za užívání nemovité věci č. 16N19/53, č. 2019/02922/OMPSČ/DSM, kterou s SPÚ uzavřel Olomoucký kraj, jakožto uživatel.

3) Převáděný spoluvlastnický podíl není zatížen užívacími právy třetích osob.

4) Nabyvatel nabývá spoluvlastnický podíl ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se pak nabyvatel vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po převádějícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného spoluvlastnického podílu.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva   
na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od odeslání výzvy k doplnění, případně od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere nabyvatel na vědomí, že převádějící neodpovídá za případné škody, které by nabyvateli ze zmařeného převodu vznikly a nabyvatel prohlašuje, že nebude případnou škodu na převádějícím vymáhat.

4) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost pozemku, ke kterému se převádí spoluvlastnický podíl a prohlašuje, že pozemek, ke kterému se převádí spoluvlastnický podíl není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému spoluvlastnickému podílu splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 4 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,   
ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí spoluvlastnického podílu odsouhlasilo Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 26.9.2022 usnesením č. UZ/11/17/2022.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených   
ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 02.05.2024 V Olomouci dne 30.04.2024

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Olomoucký kraj

ředitel Krajského pozemkového úřadu Ing. Roman Macek

pro Olomoucký kraj pověřený náměstek

JUDr. Roman Brnčal, LL.M. nabyvatel

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1826753

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Olomoucký kraj

Ing. Alena Dostálová

.......................................

podpis

Za správnost: Mgr. Miroslav Výmola

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance