

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel: Česká zemědělská akademie v Humpolci – střední škola,
Školní 764, 396 01 Humpolec
zastoupeno: Mgr. Otakarem Březinou, ředitelem školy

IČ: 62540050
DIČ: CZ 62540050

Zhotovitel: TOP TEAM, s.r.o. Vlášnická 890, 393 01 Pelhřimov
zastoupený: p. Liborem Dvořákem, jednatelem společnosti
IČ: 60826886
DIČ: CZ60826886
Společnost zapsána v OR KS Č. Budějovice oddíl C vložka 3650

II.

Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž: Výměna vadného plyn. ohřívače vody za nový ohřívač Quantum 300 ltr, 49 kW v areálu DM Světlá nad Sázavou, dle přiložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

III.

Doba plnění

- 3.1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy jsou následující:
zahájení : 6.6.2017
dokončení : 20.6.2017
- 3.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu, na základě vystavených faktur. Toto ustanovení je základní podmínkou k plnění smlouvy.
- 3.3. V případě, že zhotoviteli bude umožněno ze strany objednatele zahájit práce až později, prodlouží se termín dokončení v poměru 1:1 v počtu pracovních dní, o které bylo zpoždění zahájení prací posunuto.

IV. Cena

- 4.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Jedná se o cenu maximální a pevnou po celou dobu stavby.
- 4.2. Cena za zhotovení díla podle čl. II. této smlouvy činí 105 810,- Kč bez DPH, účtováno v přenesené daňové povinnosti.
- 4.3. Cenu lze měnit pouze na základě dodatků k této smlouvě a to v případě, že dojde k prodloužení doby plnění z viny objednavatele.
- 4.4. Objednavatel se zavazuje zhotoviteli uhradit dílo v části jím provedené a to na základě schválených faktur objednavatelem.

V. Platební podmínky

- 5.1. Fakturace po předání díla bez vad a nedodělků bránící užívání předmětu díla, splatnost do 14 dnů od vystavení faktury, případně 14 dnů po odstranění vad a nedodělků zapsaných v předávacím protokolu díla.

VI. Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, a za vady díla, jestliže jeho provedení neodpovídá PD, příp. dohodnutým změnám.
- 6.2. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost a nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.3. Záruční doba je 60 měsíců na zdroj tepla, 24 měsíců na montážní práce, na dodávku ostatních strojů a zařízení platí záruka výrobce, minimálně však 24 měsíců.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně, nejdéle do 24 hodin od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

neoprávněnými zásahy třetích osob.

- 7.4. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, potřebné pro provedení díla.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje přizvat objednatele ke kontrole všech prací, které se stanou nepřístupnými minimálně tři pracovní dny předem. V případě, že se objednatel nedostaví, má se za to, že s provedeným souhlasí a zhotovitel bude pokračovat v práci.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje přizvat objednatele v termínu 3 dny předem k účasti na zkouškách.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle § 6 a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a dle souvisejících právních předpisů.
- 7.8. Podmínkou předání a převzetí díla je jeho řádné provedení, provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, doporučenými normami, projektovou dokumentací a podmínkami stavebního povolení. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 7.9. Zhotovitel ručí za škody jím způsobené při plnění předmětu díla.
- 7.10. Dílo bude objednateli zhotovitelem předáno na základě předávacího protokolu, kde budou uvedeny případné výhrady objednatele k předávanému dílu (vady a nedodělky) a termín jejich odstranění. Předávací protokol se po podpisu zástupců smluvních stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo závazků vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není - li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu a uhrazené pojistné u České pojišťovny, číslo smlouvy 53683463-12 pojistné smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a jakosti použitých materiálů
 - prohlášení o shodě k použitým materiálům a zařízením
 - dokumentaci skutečného provedení díla

VII.
Podmínky provedení díla

- 7.1. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.
- 7.2. Objednatel se zavazuje předat staveniště v termínech uvedených ve čl. III. této smlouvy.
- 7.3. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 7.4. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, potřebné pro provedení díla.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje přizvat objednatele ke kontrole všech prací, které se stanou nepřístupnými minimálně tři pracovní dny předem. V případě, že se objednatel nedostaví, má se za to, že s provedeným souhlasí a zhotovitel bude pokračovat v práci.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje přizvat objednatele v termínu 3 dny předem k účasti na zkouškách.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle § 6 a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a dle souvisejících právních předpisů.
- 7.8. Podmínkou předání a převzetí díla je jeho řádné provedení, provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, doporučenými normami, projektovou dokumentací a podmínkami stavebního povolení. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 7.9. Zhotovitel ručí za škody jím způsobené při plnění předmětu díla.
- 7.10. Dílo bude objednateli zhotovitelem předáno na základě předávacího protokolu, kde budou uvedeny případné výhrady objednatele k předávanému dílu (vady a nedodělky) a termín jejich odstranění. Předávací protokol se po podpisu zástupců smluvních stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností, vyplývajících ze zákona, ČSN nebo závazků vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není - li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu a uhrazené pojistné u České pojišťovny, číslo smlouvy 53683463-12 pojistné smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a jakosti použitých materiálů
 - prohlášení o shodě k použitým materiálům a zařízením
 - dokumentaci skutečného provedení díla

- stavební deník

Bez shora uvedených dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 7.13. Zhotovitel bude v součinnosti s objednatelem při získání kolaudačního rozhodnutí k předmětu díla.
- 7.14. Objednatel poskytne zhotoviteli 2komplety klíčů od bytového domu s přístupem do budovy a prostor, kde budou probíhat práce.
- 7.15. Objednatel se zavazuje vyklidit prostory, kde budou probíhat práce, zejména místnosti s koly (budoucí kotelna, stávající místnost s rozdělovačem topného systému), sklepní koje kde bude vedeno plynové potrubí, z důvodu možného poškození a tím znehodnocení věci a uskladnění použitých materiálů.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě III. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Pokud dojde ze strany objednatele s prodlením ve splatnosti odsouhlasené faktury bude zhotovitel účtovat pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky faktury za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v termínu uvedeném ve čl. VI. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Práce na odstraňování vad musí být plynulé s úměrným počtem pracovníků. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraňováním vad do 14 dnů od data doručené reklamace má objednatel právo toto odstranění vad zadat jiné organizaci na náklady zhotovitele. V případě přerušení prací zhotovitele na odstraňování vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den přerušení prací na odstraňování vad.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze písemnou formou.
- 9.2. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží zhotovitel a po jedné objednatel.
- 9.3. Nedílnou přílohou smlouvy jsou dokumenty pro vydání stavebního povolení (vyjádření hasičů, hygieny, apod...., k projektové dokumentaci, ROZHODNUTÍ od stavebního úřadu o stavebním povolením) a ostatní dokumenty od státní správy týkající se této zakázky.

V Pelhřimově dne 6. 6. 2017

Objednatel :

Česká zemědělská akademie
v Humpolci, střední škola -14-
Školní 764, Humpolec, 396 01
IČ 625 400 50, tel/565 532 009
DIČ CZ 625 400 50

.....
podpis

Zhotovitel :



.....
podpis

Cenová nabídka
AKCE:

ČZA Světlá

Ohřívač plynový zásobníkový Quantum 300l 49kW

1ks 83500

Plynová hadice, přepakování spojů u zásobníku
výměna 2ks KU, 1xVKK,

1kpl 2450

Podružný materiál k dopojení

1kpl 2500

Montáž

1kpl 4900

Doprava zásobníků a montážníků

1kpl 1550

Revize plyn

1ks 850

Revize komín

1ks 850

Uvedení do provozu

1kpl 1860

Podružný materiál elektro

1kpl 850

Demontáž stávajícího zásobníku a umístění nového

1kpl 6500

105810

TOP TEAM, s.r.o.

Vlásenická 890

Pelhřimov 393 01

Dvořák Libor 602 481 438

dvorak@topteam.cz

Dvořák Tomáš 724 552 532

tomas.dvorak@topteam.cz

tel: 565 324 429

